



三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市宝安区2024年文体建设项目（续发）									
项目类型（一级）		文化旅游									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.66000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本项目包含宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程项目、宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）项目、宝安区体育中心网球场改扩建工程项目、新桥足球体育公园工程项目、宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程项目、清平古城历史文化保护工程项目、沙井街道文体中心项目和新桥街道洪田红色教育基地建设工程项目。									
项目建设期		2021年至2027年									
项目运营期		2022年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		61.31990000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		30.04390000									
专项债券融资（亿元）		31.27600000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）		12.00000000	9.26600000	5.35000000	4.66000000						
其他债务融资（亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000						
债券存续期内项目总收益（亿元）		53.53									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年	-0.03900000	2023年	0.01000000	2024年	0.01380000	2025年	0.01680000
2026年	0.64520000	2027年	2.52780000	2028年	2.43600000	2029年	2.43460000	2030年	2.43560000	2031年	2.43330000
2032年	2.43860000	2033年	2.45420000	2034年	3.29970000	2035年	3.76550000	2036年	4.14170000	2037年	3.47200000
2038年	3.41360000	2039年	3.31550000	2040年	3.21740000	2041年	3.11950000	2042年	3.01960000	2043年	2.19450000
2044年	1.57540000	2045年	1.18860000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.87	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			44.17910000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			31.27600000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			44.17910000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			31.27600000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.71	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为各子项目运营收入、国有土地出让收入、城市更新土地出让收入以及政府财政补贴，其中各子项目运营收入主要包含：宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程项目、宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）工程项目收入主要为停车位收入；深圳市宝安区体育中心网球场改扩建工程项目收入主要包括壁球馆收入、网球场收入、体育产业及体育培训收入、停车位收入以及体育中心的游泳馆、体育馆和体育场租金收入；宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程项目收入主要为文体服务用房、职工体育活动用房、多功能厅、展示厅、剧场及其附属用房、居住区级文化中心、职工大食堂出租收入以及停车位收入；清平古城历史文化保护工程项目收入主要为产业运营收入、商业运营收入、游船收入、停车位收入和充电桩收入；沙井街道文体中心项目收入主要为排演厅收入、体育场地租金、文化活动和配套收入、停车场收入、场地广告收入以及其他收入等。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。