

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市宝安区2024年新安重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.04000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		安中心区海泮路（新安一路-湖滨西路）新建工程、宝安中心区兰滨路（罗田路—兰安街）新建工程、宝安中心区滨港四路（兰安街—海秀路）建设工程、宝安中心区香湾一路（滨港四路—海秀路）新建工程									
项目建设期		2023年至2027年									
项目运营期		2028年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.78860000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.37860000									
专项债券融资（亿元）		0.41000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.27000000	0.14000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		0.667779									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年	0.010771	2025年	0.01117100
2026年	0.011171	2027年	0.011597	2028年	0.011275	2029年	0.01127460	2030年	0.01127460	2031年	0.01127460
2032年	0.01127460	2033年	0.01127460	2034年	0.01127460	2035年	0.042989	2036年	0.052989	2037年	0.05298900
2038年	0.05298900	2039年	0.05298900	2040年	0.05298900	2041年	0.05298900	2042年	0.05298900	2043年	0.04770333
2044年	0.047505	2045年	0.035026	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.24	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.55530000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.41000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.55530000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.41000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.63	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源于项目周边国有土地出让收入、停车费收入及财政补贴。预计可还款的收入约为0.667779亿元。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。