



项目基本信息		深圳市宝安区2024年岩石重点产业园区配套设施建设项目（续发）									
项目名称（一般）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（一般）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只债券发行用于融资的金额（亿元）		0.07									
其中：发行专项债券募集资金金额（亿元）		0									
项目简要描述		本项目包含石岩街道羊台山路（宝石东路-石环南路）新建工程、石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程、石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程、石岩街道同辉路（合昌路-石清大道）新建工程、石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程、石岩街道西产业片区道路综合整治工程。									
项目建设期		2017年至2025年									
项目运营期		2024年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.09020867									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.44020867									
专项债券融资（亿元）		0.65									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0	0	0.3	0.35	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.06589313									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.00704442	2025年	0.02260981
2026年	0.02248519	2027年	0.02248519	2028年	0.02248519	2029年	0.02248519	2030年	0.02248519	2031年	0.02248519
2032年	0.02248519	2033年	0.03451524	2034年	0.03451524	2035年	0.08370544	2036年	0.0829494	2037年	0.08219336
2038年	0.08143732	2039年	0.09058129	2040年	0.08292525	2041年	0.08049621	2042年	0.07974017	2043年	0.07898414
2044年	0.06780382	2045年	0.00889569	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.51	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.875029		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.65		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.875029		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.22	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.65		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.64	
项目收益预测依据		本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入、国有土地出让收入、智能机房服务费收入、通信管道出租收入和财政补贴收入作为债券还本付息的主要来源。项目成本主要为运营成本、折旧摊销和财务费用。其中，运营成本是在未来运营期各类相关费用由财政另行安排资金保障，暂不纳入本次测算范围，并且本项目运营期由政府进行土地出让，所得收入上缴国库，系非税收入，暂不考虑各类税收。									