

项目名称		深圳市宝安区2024年前海重点产业园区配套设施建设项目（续发）													
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施													
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.02													
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0													
项目简要描述		本项目包含福海街道永和路（福洲大道—建安路）综合整治工程项目、天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程项目、福海街道福园二路（沙福路-坭业路）改扩建工程（一期）项目、十二高配套塘尾人行天桥新建工程项目、福海街道坭业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程、福海街道民富一路（松福大道—永和路）新建工程、海滨特勤消防站建设工程、福海街道滨海高级中学周边综合改造工程、福海街道同富路等四条道路安全整治工程、福海街道2023年城中村供用电安全整治工程。													
项目建设期		2021年至2027年													
项目运营期		2024年至2045年													
本项目本次拟发行债券期限（年）		20													
债券存续期内项目总投资（亿元）		15.14294398													
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		13.15824398													
专项债券融资（亿元）		1.9847													
其他债务融资（亿元）		0													
		项目分年融资计划（亿元）													
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后					
专项债券融资		0	0	1.8647	0.12	0	0	0	0	0					
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0					
债券存续期内项目总投资（亿元）		4.38086078													
		债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2020年及以前	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.0618812	2026年	0.13131308		
2026年	0.12694748	2027年	0.13903928	2028年	0.21763741	2029年	0.21763741	2030年	0.21763741	2031年	0.21763741	2032年	0.21763741		
2032年	0.21763741	2033年	0.21763741	2034年	0.22072441	2035年	0.26425757	2036年	0.25895103	2037年	0.25364449	2038年	0.25364449		
2038年	0.25096295	2039年	0.2456564	2040年	0.24034986	2041年	0.23504332	2042年	0.23187963	2043年	0.22657309	2044年	0.22657309		
2044年	0.17781253	2045年	0.01	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0				
		债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资/项目总债务融资本息													
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金													
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息													
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金													
项目收益预测依据		本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入、国有土地出让收入和财政补贴收入作为债券还本付息的主要来源。项目成本主要为运营成本、折旧摊销和财务费用。其中，运营成本是在未来运营期各类相关费用由财政另行安排资金保障，暂不纳入本次测算范围，并且本项目运营期由政府进行土地出让，所得收入上缴国库，系非税收入，暂不考虑各类税收。													

得收入上缴国库，系非税收入，暂不考虑各类税收。

