



三、项目详细信息
项目1

项目名称		深圳市宝安区2025年第二批文体建设项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.17000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本项目包含新桥文化艺术中心升级改造工程、沙井街道体育公园工程两个项目。									
项目建设期		2025 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.30380000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.13380000									
专项债券融资（亿元）		0.17000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.17000000						
其他债务融资（亿元）					0.00000000						
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		0.2787									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.00580000	2027年	0.00620000	2028年	0.00590000	2029年	0.00700000	2030年	0.00560000	2031年	0.00600000
2032年	0.00510000	2033年	0.00490000	2034年	0.00590000	2035年	0.00500000	2036年	0.02350000	2037年	0.02260000
2038年	0.02170000	2039年	0.02260000	2040年	0.02160000	2041年	0.02070000	2042年	0.01950000	2043年	0.01930000
2044年	0.02010000	2045年	0.02970000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.21	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.22820000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.17000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.64	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.22820000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.22	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.17000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.64	
项目收益预测依据		新桥文化艺术中心升级改造工程收入包含门票收入、租金收入、停车费收入和财政补贴收入；沙井街道体育公园工程收入包括场馆租金收入、停车费收入和财政补贴收入。新桥文化艺术中心升级改造工程的成本主要为工资福利支出、动力材料支出、管理维护支出、其他支出等；沙井街道体育公园工程的成本主要为工资福利支出、动力材料支出。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。