

三、项目详细信息

项目1

项目名称		沙头角口岸基础设施建设工程											
项目类型（一级）		其他											
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.15000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金融（亿元）		0.00000000											
项目简要描述		项目主要建设内容包括改造更新沙头角地铁站至沙头角口岸、沙头角口岸至中英街关口、沙头角口岸至盐田现代产业服务中心沿线的公共配套设施、应急安全设施及基础设施等。											
项目建设期		2025 年至 2027 年											
项目运营期		2027 年至 2055 年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		30											
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.39071994											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.24071994											
专项债券融资（亿元）		0.15000000											
其他债务融资（亿元）		0.00000000											
		项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
				0.15000000									
专项债券融资（亿元）													
其他债务融资（亿元）													
		0.36624682											
债券存续期内项目总收益（亿元）		债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	
2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	
2032年	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	
2038年	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	
2044年	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	
2050年	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	0.01277631	
		债券存续期内项目总收益项目总收益											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		债券存续期内项目总收益项目总债务融资本金											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益项目总地方债融资本息											
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		债券存续期内项目总收益项目总地方债融资本金											
项目收益预测依据		本项目还本付息的主要来源为停车位收入、物业租金收入及广告牌租金收入。参考同类项目运营数据进行测算。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。