

项目名称		深圳市2025年市管医疗卫生机构改扩建项目									
项目类型(一级)		社会事业									
项目类型(二级)		卫生健康(含应急医疗救治设施、公共卫生设施)									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		6.35									
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0									
项目简要描述		深圳市2025年市管医疗卫生机构改扩建项目包含9个子项目,为南方医科大学深圳医院二期工程、深圳市第四人民医院二期、深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)项目、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目、深圳市儿童医院科教综合楼建设项目、深圳市人民医院改扩建工程一期(急诊综合楼)项目、香港大学深圳医院二期项目、中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目、中山大学附属第七医院(深圳)二期项目,项目静态总投资概算为195.4399亿元。									
项目建设期		2020年至2027年									
项目运营期		2020年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限(年)		30									
债券存续期内项目总投资(亿元)		195.4399									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)		148.1439									
专项债券融资(亿元)		47.296									
其他债务融资(亿元)		0									
项目分年融资计划(亿元)											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	2.5	0	26.2245	18.5715	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益(亿元)	315.105967										
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前	0.048753	2021年	0.103778	2022年	0.119915	2023年	0.530598	2024年	1.700577	2025年	5.818672
2026年	6.273714	2027年	6.595502	2028年	6.936779	2029年	6.781132	2030年	7.165428	2031年	7.573463
2032年	8.006876	2033年	8.467434	2034年	8.957042	2035年	9.477753	2036年	10.031785	2037年	10.621534
2038年	11.249586	2039年	11.918739	2040年	11.918739	2041年	11.918739	2042年	11.918739	2043年	11.918739
2044年	11.918739	2045年	11.918739	2046年	11.918739	2047年	11.918739	2048年	11.918739	2049年	11.918739
2050年	11.918739	2051年	11.918739	2052年	11.918739	2053年	11.918739	2054年	11.918739	2055年及以后	7.945822
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.61		
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			102.528056		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.07	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			69.021899		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.57	
债券存续期内项目总地方债融资本息(亿元)			102.528056		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.07	
债券存续期内项目总地方债融资本金(亿元)			69.021899		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.57	
项目收益预测依据		本项目收入主要来源为医院的医疗收入,项目的收入与成本均参照相应的标准进行了合理的预测,项目收益为项目收入与项目成本的差额,预计存续期内可用于还款收入约为315.11亿元。									