

项目名称		深圳科技馆（新馆）展教工程项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		文化旅游									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.9400									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		深圳科技馆位于深圳市光明中心区科学公园核心位置，光明大道以西，光辉大道以北，紧邻楼村水北岸，地铁六号线光明站西侧。项目用地面积66,000平方米，总建筑面积128,276平方米（地上建筑面积83,676平方米，地下建筑面积44,600平方米），其中展教工程部分包括展厅面积35,000平方米（含常设展厅32,000平方米、创新实践A区3,000平方米）以及科技影视体验区面积1,000平方米，主要建设内容包括展项制作及安装、布展工程建设、专业设备购置及智慧科技馆信息化服务系统建设。 本项目工程概算81,118万元。项目于2019年12月开工，预计于2025年12月竣工。									
项目建设期		2019年至2025年									
项目运营期		2025年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		30年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		8.1100									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.0100									
专项债券融资（亿元）		6.1000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	4.4000	1.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				17.5176							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.3290
2026年	0.5226	2027年	0.5517	2028年	0.5807	2029年	0.5807	2030年	0.5807	2031年	0.5807
2032年	0.5807	2033年	0.5807	2034年	0.5807	2035年	0.5807	2036年	0.5807	2037年	0.5807
2038年	0.5807	2039年	0.5807	2040年	0.5807	2041年	0.5807	2042年	0.5807	2043年	0.5807
2044年	0.5807	2045年	0.5807	2046年	0.5807	2047年	0.5807	2048年	0.5807	2049年	0.5807
2050年	0.5807	2051年	0.5807	2052年	0.5807	2053年	0.5807	2054年	0.5807	2055年及以后	0.4354
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.16							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.9752	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.76	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.87	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				9.9752	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.76	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				6.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.87	
项目收益预测依据		项目收入来源于深圳科技馆的门票收入、教培场地租赁、多功能厅等场地租赁、停车场、餐饮服务、公共区域配套服务、科普影院、研学培训、临展、文创等，属于有一定收益的公益性项目。									