三、项目详细信息

项目名称	深圳市坪山区公立医院项目								
项目类型（一级）	社会事业								
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.22								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0								
项目简要描述	2025年深圳市坪山区公立医院项目包含5个子项目，为坪山区人民医院迁址重建项目、深圳市坪山区人民医院2024年社康机构标准化改造项目、深圳市坪山区人民医院香江花园社康机构标准化改造项目、坪山区人民医院新院址医疗设备购置项目、坪山区中心医院2024年医疗设备购置项目。项目静态总投资概算为525,015.88万元。								
项目建设期	2020年至2026年								
项目运营期	2020年至2045年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	20								
债券存续期内项目总投资（亿元）	58.083886								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	25.756435								
专项债券融资（亿元）	32.327451								
其他债务融资（亿元）	0								
项目分年融资计划（亿元）									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资	18.161712	4.790306	0.374224	9.001209	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	83.978416								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2020年及以前	0.005098	2021年	0.127436	2022年	0.438419	2023年	0.797296	2024年	0.819122	2025年	3.016222
2026年	3.434476	2027年	3.475462	2028年	3.531886	2029年	3.58597	2030年	3.620257	2031年	3.662527
2032年	3.736051	2033年	3.770443	2034年	3.833659	2035年	5.414448	2036年	5.447292	2037年	3.766682
2038年	3.799109	2039年	3.879956	2040年	3.91271	2041年	3.957506	2042年	4.004507	2043年	4.053876
2044年	4.11083	2045年	3.777176	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.45		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	66.419895				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	48.013989				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.75		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	66.419895				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.26		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	48.013989				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.75		
项目收益预测依据	本项目收益预测依据了项目单位提供的近三年的财务报表及对未来医院的规划，对未来医院产生的运营收入和运营成本进行了预测，还款来源于医院医疗收入及政府补助收入，经测算专项债券存续期间2家医院的总收益约为83.98亿元。										