

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市宝安区2025年公立医院建设及医疗设备购置项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.14000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		圳市宝安区中心医院整体改造（二期）配套医疗设备购置、信息化建设及开办配置、福永人民医院凤凰分院改造工程、宝安区智慧健康一体化建设、“宝医数智”大模型平台建设项目、宝									
项目建设期		2019年至2029年									
项目运营期		2023年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		241.69240000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		142.79390000									
专项债券融资（亿元）		98.89850000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）		33.79550000	29.31300000	18.31000000	17.48000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		178.16900000									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年	1.87850000	2024年	2.44840000	2025年	2.98620000
2026年	5.79640000	2027年	6.41860000	2028年	6.92460000	2029年	7.36330000	2030年	7.78040000	2031年	8.17750000
2032年	8.43960000	2033年	8.70670000	2034年	8.98260000	2035年	9.27100000	2036年	9.57410000	2037年	9.60110000
2038年	9.62760000	2039年	9.62910000	2040年	9.62910000	2041年	9.62910000	2042年	9.62910000	2043年	9.62890000
2044年	9.62840000	2045年	6.41870000	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.74	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			145.03007147		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			98.89850000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.80	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			145.03007147		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			98.89850000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.80	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为门诊收入、住院收入。根据近六年门诊收入、住院收入年增长率和历史数据，对本项目运营期内的收入进行预测。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

