

2025年深圳市政府专项债券（六十二期）
深圳科技馆（新馆）展教工程
项目预期收益与融资平衡

财务评估咨询报告

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
2025年10月



目录

一、项目概况	1
二、评估分析	3
1. 资金充足性	4
1.1 投资估算	4
1.2 资金筹措与建设资金平衡	5
1.3 资金覆盖率	6
1.4 小结	11
2. 资金稳定性	11
三、评估结论	11
附件一：项目预期成本收益	13
1. 项目收入测算	13
1.1 门票收入	13
1.2 其他运营收入	14
2. 项目成本及相关税费	14
2.1 运营成本	14
2.2 相关税费	14
2.3 财务费用	19
3. 项目收益与融资平衡情况	20
3.1 项目收益分析	20

3.2 项目融资本息	21
3.3 融资收益平衡情况	23
3.4 债券资金管理	24
附件二：免责声明	25



通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101室
邮政编码：518000
电话：0755-82916519 传真：0755-82926578

2025年深圳市政府专项债券（六十二期）

深圳科技馆（新馆）展教工程

项目预期收益与融资平衡

财务评估报告

鹏盛咨字[2025]00525号

深圳市财政局：

我们接受委托，对2025年深圳市政府专项债券（六十二期）-深圳科技馆（新馆）展教工程项目的预期收益与融资自求平衡情况进行评估并出具财务评估报告。

我们的评估依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号—预测性财务信息的审核》。发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责，这些假设已在相关实施方案的具体预测说明中披露。

根据我们对这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于在编制融资与平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，故实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

具体评估如下：

一、项目概况

深圳科技馆（新馆）展教工程项目（以下简称本项目或项目），位于深圳市光明科学城核心位置，光辉大道8号，地铁六号线光明站西侧。用地面积共66,000平方米，其中，展教工程部分包括展厅面积35,000平方米（含常设展厅32,000平方米、创新实践A区3,000平方米）以及科技影视体验区面积1,000平方米，主要建设内容包括展项制作及安装、布展工程建设、专业设备购置及智慧科技馆信息化服务系统建设。根据概算批复的投资金额，展教工程概算81,118万元。本项目于2019年12月开工，预计于2025年底整体完成项目建设。深圳科技馆（新馆）建筑工程已竣工，深圳科技馆（新馆）2025年5月1日正式运营。项目运营期内，收入来源于门票收入、教培场地租赁、多功能厅等场地租赁、停车场、餐饮服务、公共区域配套服务、科普影院、研学培训、临展、文创等，其中，门票收入用来偿还专项债券本息，其他收入归运营公司所有。属于具有一定收益的公益性项目。本项目建设

是贯彻落实中共中央、国务院《关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》《粤港澳大湾区发展规划纲要》和《深圳市加快推进重大文体设施建设规划》的具体举措，通过实施该项目，将有力提升深圳科技场馆设施硬件水平，有利于打造具有国际一流水平、代表深圳形象的地标性科学文化设施和创新文化景点，有利于将深圳打造成现代化国际化创新型城市，激发市民创新创造活力。

深圳科学技术馆运营目标是在满足公益性的前提下，建设成为服务全国、全球游客的重要标志性旅游景点，具有全球影响力、体现深圳特色的世界一流科学探索中心。本项目按照“坚持公益性、调动积极性、保障可持续性”的总体要求，将采用“事业单位+运营公司”模式，在保障公益事业单位的前提下探索新型管理办法。

本项目建设资金来源于财政资金和通过发行专项债券筹集的资金。结合建设资金需求及财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，本项目计划于2025年通过发行专项债券筹集资金共计17,000万元，其中，2025年8月已发行7,600万元，期限30年，票面利率2.32%，利息每半年支付一次，从债券发行的第21年开始每年的还本日等额偿还本金的10%，至到期日全部偿还完毕；2025年10月（本期）发行9,400万元，期限30年，债券利率参考2025年8月已发行的7,600万元票面利率2.32%进行测算，利息每半年支付一次，到期一次还本。

深圳科技馆（新馆）展教工程项目，静态总投资81,118万元，其中：本项目计划于2025年通过发行专项债券筹集资金共计17,000万元，其中2025年8月已发行7,600万元，2025年10月（本期）发行9400万元，在债券存续期内每半年支付一次债券利息，本次发行金额偿还计划为到期一次性还本。

1. 《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）；
2. 《关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》（国发〔2015〕51号）；
3. 《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）；
4. 《关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23号）；
5. 《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）；
6. 《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》（发改投资〔2006〕1325号）；
7. 《关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》；
8. 《粤港澳大湾区发展规划纲要》；
9. 《“十三五”国家科普与创新文化建设规划》；
10. 《中国科协科普发展规划（2016—2020年）》；
11. 《全民科学素质行动计划纲要实施方案（2016—2020年）》；
12. 《国家中长期科学和技术发展规划纲要（2006—2020年）》；

13. 《“十三五”广东省科技创新规划（2016—2020年）》；
14. 《深圳经济特区科技创新条例》；
15. 《关于加强科技馆等科普设施建设的若干意见》（科协发普字〔2003〕30号）；
16. 《关于促进科技创新的若干措施》（深发〔2016〕7号）；
17. 《深圳市加快推进重大文体设施建设规划》；
18. 《关于支持光明科学城打造世界一流科学城的若干意见》（深府〔2020〕14号）；
19. 《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程可行性研究报告（二次修编）的批复》（深发改〔2020〕581号）；
20. 《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）展教工程项目可行性研究报告的批复》（深发改〔2022〕80号）；
21. 《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）展教工程项目总概算的批复》（深发改〔2024〕195号）

二、评估分析

《财政部关于做好<2018年地方政府债务管理工作的通知>》（财预〔2018〕34号），鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，优先在重大区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性住房、公立医院、公立高中、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。

《财政部关于印发<地方政府债务信息公开办法>（试行）的通知》（财预〔2018〕209号）提出新增专项债券发行时，需对拟发行专项债券对应项目第三方评估信息进行公开。其中财务评估报告重点是项目预期收益和融资平衡情况。此外《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2019〕23号）同时提出财政部门应当严格执行财政部关于地方政府债务信息公开有关规定，需充分披露对应项目融资来源、项目预期收益情况、收益和融资平衡方案，以及由第三方专业机构出具的评估意见等。《财政部关于印发<地方政府债券发行管理办法>的通知》（财库〔2020〕43号）提出专项债券应当全面详细公开项目信息、项目收益与融资平衡方案、债券对应的政府性基金或专项收入情况、由第三方专业机构出具的评估意见等信息。《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）扩大专项债券用作项目资本金范围，提高专项债券用作项目资本金的比例，以省份为单位，可用作项目资本金的专项债券规模上限由该省份用于项目建设专项债券规模的25%提高至30%。

根据文件相关要求，地方政府发行专项债券，需要在满足法定专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的充足性和稳定性。项目单位采用专项债券的方式筹资资金，需要在满足政策规定的前提下，充分考虑项目净收益对专项债券还本付息的偿付能力。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对《2025年深圳市政府专项债券（六十二期）-深圳科技馆（新馆）展教工程项目实施方案》（以下简称本项目实施方案）分析评估如下：

1. 资金充足性

本项目实施方案中的项目收益与融资平衡分析结果显示，本项目在专项债券存续期内，预计可实现收益约175,176.13万元，专项债券本金覆盖率可达2.30，专项债券本息覆盖率可达1.79，专项债券本息覆盖倍数可达1.76，能够满足债券还本付息的需求。项目收益可以覆盖融资成本，资金无法偿还风险较低。

本项目通过使用发行的债券募集资金可以降低融资成本，是现阶段解决建设资金问题的较优方案。

对以上项目，我们从投资估算、资金筹措、资金覆盖率和覆盖倍数等方面具体分析如下：

1.1 投资估算

根据概算批复的投资金额，本项目展教工程概算为81,118万元。项目开发建设总成本具体如下：

表1 项目建设总投资估算表

（单位：人民币万元）

序号	项目名称	展教工程投资金额（概算）
1	工程费用	68,342.69
2	工程建设其他费用	10,413.10
3	预备费	2,362.21
合计		81,118.00

本项目静态总投资81,118万元。2025年拟发行专项债券融资17,000万元，2025年8月已发行7,600万元，2025年10月（本期）发行9,400万元，债券利率参考2025年8月已发行的7,600万元票面利率2.32%进行测算。根据上述重新计算得到项目的总成本82,257.56万元（含债券利息、发行费等），具体如下表所示：

表2 项目建设总成本估算表

（单位：人民币万元）

序号	类型	总计
1	项目总投资	81,118.00
2	债券利息	1,086.80
3	债券发行费	48.80
4	债券登记费用	3.90
5	债券还本付息服务费	0.05
建设期项目总成本		82,257.56

注：1.债券发行费用按发行债券金额的万分之八（0.08%）测算；债券登记费按发行债券金额的百万分之六十四（0.0064%）进行测算；还本付息服务费为还本付息金额的十万分之五（0.005%）；

2.以上数据包含2024年发行的4.4亿元专项债券估算成本，其中债券利息按照实际发行利率2.47%计算；

3.2025年拟发行专项债券融资17,000万元，预计首次支付利息时间在2026年，因此不纳入建设期总成本计算。

4.由于本方案数据按万元取整或保留两位小数呈现，表格合计数与单项加总可能存在尾差，但不影响项目实际测算，下同。

1.2 资金筹措与建设资金平衡

本项目建设资金来源于财政资金和通过发行专项债券筹集的资金。财政资金为项目总投资的24.80%，共计约20,118万元，按照年度建设资金需求逐年到位。结合建设资金需求及财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，本年专项债发行金额为17,000万元，其中，2025年8月已发行7,600万元，2025年10月（本期）发行9,400万元。本项目的资金筹措情况详见下表：

表3 项目资金筹措情况表

（单位：人民币万元）

项目总投资	财政性资金	单位自有资金	专项债券融资			市场化融资	其他
			本年专项债发行金额	以前发行专项债金额	计划以后发行专项债券金额		
81,118	20,118	-	17,000	44,000	-	-	-

注：数据取两位小数，四舍五入后可能存在尾差，下同

本项目于2025年5月1日正式开馆运营。项目已投入资金情况及后续年度资金使用计划如下表所示：

表4 已投入资金及后续使用计划

（单位：人民币万元）

年度	展教工程	占项目开发建设总成本比重（%）
2019年	70	0.09%
2020年	541	0.67%
2021年	280	0.35%
2022年	48	0.06%
2023年	936	1.15%
2024年	30,400	37.48%
2025年及以后（暂估）	48,843	60.21%
总计	81,118	100.00%

注：上述项目各年度投资金额暂未考虑建设期利息及债券发行费用。

根据项目的投资计划以及专项债发行计划和其他资金流入安排，本项目建设期年度资金筹措与使用情况详见下表：

表5 项目建设期资金平衡表

（单位：人民币万元）

年度	2019年-2023年	2024年	2025年	合计
资金需求				
建设期资金需求	1,874.66	30,399.95	48,843.39	81,118.00
债券发行费	-	35.20	13.60	48.80
债券登记费	-	2.82	1.09	3.90
债券利息	-	-	1,086.80	1,086.80
还本付息手续费	-	-	0.05	0.05
合计	1,874.66	30,437.97	49,944.93	82,257.56
资金流入				
财政性资金流入	1,874.66	1,479.26	16,802	20,156.02
本年专项债券流入	-	44,000	17,000	61,000
经营期收入流入	-	-	3,290.60	3,290.60
合计	1,874.66	45,479.26	37,092.69	84,446.62
本年资金结余（资金流入-资金需求）	-	15,041.30	-12,852.24	-
累计结余	-	15,041.30	2,189.06	-

基于以上已完成投资、投资计划、资金筹措安排，我们未发现建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

1.3 资金覆盖率

本项目实施方案中的项目收益与融资平衡分析结果显示，通过测算，本项目在专项债券存续期内，预计可实现收益约175,176.13万元，专项债券本金覆盖率可达2.30，专项债券本息覆盖率可达1.79，专项债券本息覆盖倍数可达1.76，能够满足债券还本付息的需求。项目收益可以覆盖融资成本，资金无法偿还风险较低。本项目通过使用发行的债券募集资金可以降低融资成本，是现阶段解决建设资金问题的较优方案。项目收益可以覆盖融资成本，资金无法偿还风险较低。

根据项目实施方案中的现金流平衡表，本项目的现金流期末结余均大于等于0，不存在资金缺口，各年度现金流平衡表详见表7。

基于压力测试表的分析，项目运营收入下降15%的情况下，专项债券本金资金覆盖率为1.86，专项债券本息资金覆盖率为1.53，专项债券本息资金覆盖倍数为1.49；项目运营成本提高15%的情况下，专项债券本金资金覆盖率为1.86，专项债券本息资金覆盖率为1.53，专项债券本息资金覆盖倍数为1.49；债券发行利率上浮15%时，专项债券本金资金覆盖率为2.20，专项债券本息资金覆盖率为1.73，专项债券本息资金覆盖倍数为1.66，均能通过压力测试，项目收益仍然可以覆盖专项债券及配套融资还本付息，因而项目具备一定的抗风险能力。（专项债券本金资金覆盖率=（期末项目累计现金结存额 / 专项债券本金）+1，专项债券本息资金覆盖率=（期末项目累计现金结存额 / 专项债券本息和）+1，专项债券本息资金覆盖倍数=项目总收益 / 专项债券本息和。）

压力测试的结果如表6：

表6 压力测试表

变量	0	-5%	-10%	-15%
收入变化下本金资金覆盖率	2.30	2.15	2.01	1.86
收入变化下本息资金覆盖率	1.79	1.70	1.62	1.53
收入变化下本息覆盖倍数	1.76	1.67	1.58	1.49
变量	0	+5%	+10%	+15%
成本变化下本金资金覆盖率	2.30	2.15	2.01	1.86
成本变化下本息资金覆盖率	1.79	1.70	1.62	1.53
成本变化下本息覆盖倍数	1.76	1.67	1.58	1.49
变量	0	+5%	+10%	+15%
利率变化下本金资金覆盖率	2.30	2.26	2.23	2.20
利率变化下本息资金覆盖率	1.79	1.77	1.75	1.73
利率变化下本息覆盖倍数	1.76	1.72	1.69	1.66

表7 项目现金流平衡表

(单位：人民币万元)

项目	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
债券资金流入	44,000	17,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
财政资金流入	1,479	16,802	-	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	-	3,513	5,580	5,890	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200
现金流入总额	45,479	37,315	5,580	5,890	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200
建设期资金流出	30,400	45,224	-	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	-	223	354	373	393	393	393	393	393	393	393
债券发行费用	38	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
债券还本付息	-	1,087	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481
债券还本付息服务费	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
现金流出总额	30,438	46,548	1,835	1,855	1,874	1,874	1,874	1,874	1,874	1,874	1,874
当年项目现金净流入	15,041	-9,233	3,745	4,035	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326
期末项目累计现金结存额	15,041	5,809	9,554	13,589	17,915	22,240	26,566	30,892	35,217	39,543	43,869

表7 项目现金流平衡表（续）

（单位：人民币万元）

项目	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200
现金流入总额	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流出	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393	393
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
债券还本付息	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	5,881
债券还本付息服务费	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
现金流出总额	1,874	1,874	1,874	1,874	1,874	1,874	1,874	1,874	1,874	1,874	6,275
当年项目现金净流入	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	4,326	-75
期末项目累计现金结存额	48,194	52,520	56,846	61,171	65,497	69,823	74,148	78,474	82,800	87,125	87,051

表7 项目现金流平衡表（续）

（单位：人民币万元）

项目	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	合计
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,281
运营期现金流入	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	4,650	187,033
现金流入总额	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	4,650	266,315
建设期资金流出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,624
运营期现金流出	393	393	393	393	393	393	393	393	393	295	11,857
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53
债券还本付息	6,533	6,406	6,280	6,154	6,027	5,901	5,775	5,648	5,522	10,396	99,752
债券还本付息服务费	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5
现金流出总额	6,926	6,800	6,673	6,547	6,421	6,294	6,168	6,042	5,915	10,691	187,291
当年项目现金净流入	-726	-600	-473	-347	-221	-94	32	158	285	-6,041	79,024
期末项目累计现金结存额	86,325	85,725	85,252	84,905	84,685	84,590	84,622	84,781	85,065	79,024	-

1.4 小结

综上，本期政府专项债券存续期内，我们未注意到本项目的资金出现不能满足还本付息要求的情况。

2. 资金稳定性

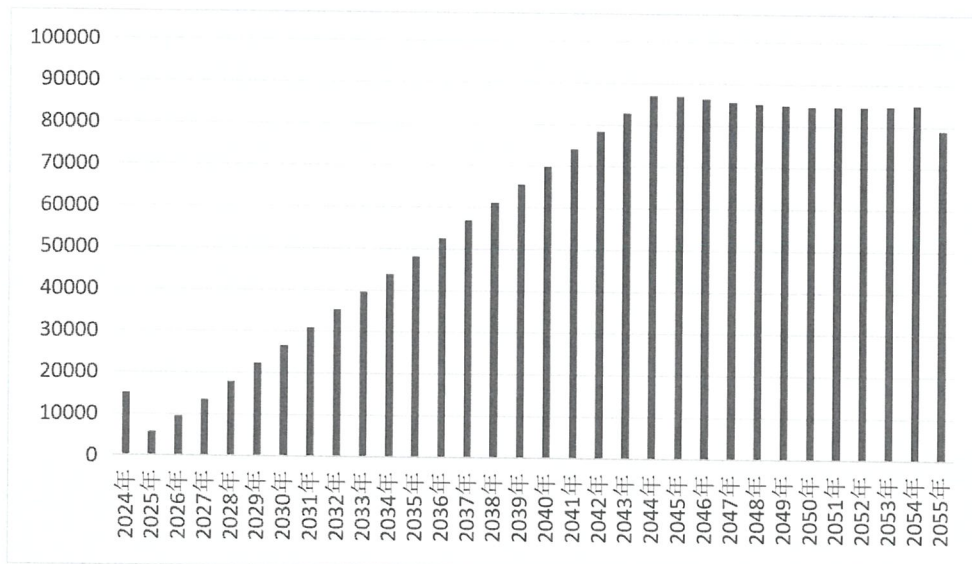
本项目收入主要包括门票收入、其他运营收入。其中，门票收入用来偿还专项债券本息，其他收入归运营公司所有。预计债券存续期内可实现门票收入187,033万元，且在2055年专项债券本金偿还完毕后仍有约79,024万元的资金结余。

本项目专项债券资金全部用于有一定收益且收益与融资自求平衡的公益性项目资本性支出，不用于市场化运作的非公益性或公益性较弱项目，不用于发放工资、养老金等社保支出、单位工作经费，不用于置换存量债务，不用于企业补贴及偿债，不用于支付利息，不用于PPP项目，不用于党政机关办公用房、技术用房等各类楼堂馆所，不用于城市大型雕塑、景观改造等各类形象工程和政绩工程，不用于房地产开发项目、一般性企业生产线或生产设备、租赁住房建设以外的土地储备、主题公园等商业设施，本项目全部融资情况（含政府债券和市场化融资）均在发行资料中如实、完整披露，不存在隐瞒融资信息、重复融资、套取资金等情况，不存在以建设—移交（BT）方式举债或以委托代建等名义变相举债，不存在带资承包方式建设政府投资项目，以及其他新增政府隐性债务的情形。

综上，针对本项目实施方案对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，在项目收入成本（除无需付现）与现金收支金额一致的基础上，我们未注意到可能重大影响引起本项目资金稳定性的情况。专项债存续期内资金留存情况如下图所示。

图1 债券存续期内资金留存情况

（单位：人民币万元）



三、评估结论

基于财政部对发行项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券的要求，本项目可通过发行专项债券的方式进行资金筹措，满足本项目部分资金需求，是现阶段较优的融资方式。

本项目以经营收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源，按现状预估了项目运营现金支出，匹配了现实有保障的债券还本付息计划。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

2025年10月



附件一：项目预期成本收益

1. 项目收入测算

本项目2025年计划发行专项债券17,000万元，发行期限为30年，项目最后一期债券到期时间预计为2055年，故项目到期时收入只测算至2055年9月。本项目收入来源为深圳科学技术馆的经营收入，本项目于2025年5月正式开始收取门票费用，因此2025年只计算8个月的门票收入。本项目收入主要包括门票收入、其他运营收入。其中，门票收入用来偿还专项债券本息，其他收入归运营公司所有。预计债券存续期内可实现门票收入187,033万元，具体构成及测算如下：

1.1 门票收入

（1）收费标准。

目前中国科技馆门票为30元/张、上海科技馆门票为45元/张，广东科学中心门票为60元/张、香港科技馆门票为19元/张（按2025年1月汇率折算为人民币，下同），新加坡科技馆门票为64元/张。根据上述场馆票价情况，综合考虑深圳科学技术馆定位等因素，深圳科学技术馆按照50元/张的标准设置门票价格，按有关规定，对儿童、中小學生、老年人、军人，残疾人等群体给予优惠。

（2）人流测算。

依据深圳市有关人口数据及转化率进行测算。一是本地学生。根据《2023年深圳市统计年鉴》，截至2022年末深圳市中小學生合计1,825,001人。根据《深圳经济特区科学技术普及条例》，中小學校应当开展多种形式课外科普活动。假设中小學生转化比例为25%（根据上海、广东和深圳的科技场馆现有经营转化比例综合测算，下同），参观频次为1，则预计贡献46万人次/年。二是本地游客。根据《深圳市2023年国民经济和社会发展统计公报》，截至2023年末，深圳市常住人口1,779万，假设转化比例为5%，参观频次为1，则本地游客预计贡献90万人次/年。三是外来游客。根据《2023年深圳市国民经济和社会发展统计公报》，2023年深圳市全年接待入境过夜游客714万人次，国内过夜游客7022万人次，假设转化比例为0.6%，参观频次为1，则外来游客预计贡献46万人次/年。即本项目首年开业预计参观人次约182万人次。

深圳科学技术馆作为深圳市新时代十大文化设施，应发挥更大的科普作用，更广泛辐射吸引周边地区居民，暂按年人流量200万人次作为上限进行测算。由于深圳科学技术馆在2025年5月正式开馆运营，保守起见，预估首年（2025年）访问人次为170万，后续人流量逐年递增，至2028年达到200万人并保持不变。

（3）收入测算。

参考行业数据，免费票占参观人次比例为20%，半价票为50%（半价票按32元计），全票为30%。则170万人次门票收入为5,270万元/年（含增值税，下同），180万人次门票收入为5,580万元/年，190万人次门票收入为5,890万元/年，200万人次门票收入为6,200万元/年。具体如下：

表1 门票收入表

(单位: 人民币万元)

项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
门票收入	3,513.33	5,580	5,890	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200
项目	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
门票收入	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200
项目	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
门票收入	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200
项目	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	合计
门票收入	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	6,200	4,650	187,033

1.2 其他运营收入

其他运营收入包括教培场地租赁、多功能厅等场地租赁、停车场、餐饮服务、公共区域配套服务、科普影院、研学培训、临展、文创等。其他运营收入归运营公司所有,本项目暂不纳入计算范围。

2. 项目成本及相关税费

2.1 运营成本

本项目经营成本包括人力成本、物业服务费、水电燃气及网络费等。其中,人力成本预计由财政资金保障,本项目暂不考虑;其他项目运营成本包括物业服务费、水电燃气及网络费,由运营公司从其他运营收入中承担,本项目门票收入暂不考虑其他项目运营成本。

2.2 相关税费

本项目各类税费税率如下:

表2 基本税率表

条件税种	序号	税项	税率
增值税	销项增值税		
	1	门票收入	6%
	2	其他运营收入	6%
	进项增值税		
	3	物业服务费	6%
	4	水费	9%
	5	电费	13%
	6	燃气费	9%
	7	网络费用	6%
税金及附加	8	城市维护建设税	7%
	9	教育费附加	3%
	10	地方教育附加	2%
企业所得税	11	企业所得税	25%

根据上述测得门票收入应缴增值税10,586.79万元，具体如下：

表3 应缴增值税表

（单位：人民币万元）

项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
销项增值税	198.87	315.85	333.40	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94
进项增值税	-	-	-	-	-	-	-	-
应缴增值税	198.87	315.85	333.40	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94
项目	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
销项增值税	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94
进项增值税	-	-	-	-	-	-	-	-
应缴增值税	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94
项目	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
销项增值税	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94
进项增值税	-	-	-	-	-	-	-	-
应缴增值税	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94
项目	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	合计
销项增值税	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	263.21	10,586.79
进项增值税	-	-	-	-	-	-	-	-
应缴增值税	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	350.94	263.21	10,586.79

应缴税金及附加（城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加）1,270.42万元。具体如下：

表4 应缴税金及附加表

（单位：人民币万元）

项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
城市维护建设税	13.92	22.11	23.34	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57
教育费附加	5.97	9.48	10.00	10.53	10.53	10.53	10.53	10.53
地方教育附加	3.98	6.32	6.67	7.02	7.02	7.02	7.02	7.02
合计	23.86	37.90	40.01	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11
项目	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
城市维护建设税	24.566	24.566	24.566	24.566	24.566	24.566	24.566	24.566
教育费附加	10.528	10.528	10.528	10.528	10.528	10.528	10.528	10.528
地方教育附加	7.02	7.02	7.02	7.02	7.02	7.02	7.02	7.02
合计	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11
项目	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年

城市维护建设税	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57
教育费附加	10.53	10.53	10.53	10.53	10.53	10.53	10.53	10.53
地方教育附加	7.02	7.02	7.02	7.02	7.02	7.02	7.02	7.02
合计	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11
项目	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	合计
城市维护建设税	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57	18.42	741.08
教育费附加	10.53	10.53	10.53	10.53	10.53	10.53	7.90	317.60
地方教育附加	7.02	7.02	7.02	7.02	7.02	7.02	5.26	211.74
合计	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	31.58	1,270.42

本项目中门票收入在优先偿还专项债券本息资金后剩余部分上缴市财政，计算得到项目应缴所得税为0万元，具体如下：

表5 所得税测算表

(单位：人民币万元)

项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
应税收入（不含税）	-	-	-	-	-	-	-	-
免税收入	3,314.47	5,264.15	5,556.60	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06
收入小计	3,314.47	5,264.15	5,556.60	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06
税金及附加	23.86	37.90	40.01	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11
运营成本（不含税）	-	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	1,101.54	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27
利润总额	2,189.06	3,744.97	4,035.32	4,325.67	4,325.67	4,325.67	4,325.67	4,325.67
减去免税收入	3,314.47	5,264.15	5,556.60	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06
实缴所得税	-	-	-	-	-	-	-	-
项目	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
应税收入（不含税）	-	-	-	-	-	-	-	-
免税收入	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06
收入小计	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06
税金及附加	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11
运营成本（不含税）	-	-	-	-	-	-	-	-
财务费用	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27
利润总额	4,325.67	4,325.67	4,325.67	4,325.67	4,325.67	4,325.67	4,325.67	4,325.67
减去免税收入	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06

实缴所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	-
项目	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	
应税收入（不含税）	-	-	-	-	-	-	-	-	
免稅收入	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	
收入小计	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	
税金及附加	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	
运营成本（不含税）	-	-	-	-	-	-	-	-	
财务費用	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.49	1,372.85	1,246.53	1,120.21	
利润总额	4,325.67	4,325.67	4,325.67	4,325.67	4,325.45	4,434.10	4,560.42	4,686.73	
减去免稅收入	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	
实繳所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	
项目	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	合计	
应税收入（不含税）	-	-	-	-	-	-	-	-	
免稅收入	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	4,386.79	176,446.54	
收入小计	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	4,386.79	176,446.54	
税金及附加	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	42.11	31.58	1,270.42	
运营成本（不含税）	-	-	-	-	-	-	-	-	
财务費用	993.89	867.57	741.26	614.94	488.62	362.30	236.23	38,771.64	
利润总额	4,813.05	4,939.37	5,065.69	5,192.01	5,318.32	5,444.64	4,118.98	136,404.49	
减去免稅收入	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	5,849.06	4,386.79	176,446.54	
实繳所得税	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.3 财务费用

本项目专项债券存续期内财务费用主要为发行费、登记费、债券利息及还本付息服务费。结合项目运营情况，2025年拟发行债券17,000万元，期限30年，还本付息方式为每半年支付一次利息，其中，2025年8月已发行7,600万元，期限30年，票面利率2.32%，从债券发行的第21年开始每年的还本日等额偿还本金的10%，至到期日全部偿还完毕；2025年10月（本期）发行9,400万元，债券利率参考2025年8月已发行的7,600万元票面利率2.32%进行测算，到期一次还本。债券发行费按发行债券金额的万分之八测算，债券发行登记服务费按发行债券金额的百万分之六十四进行测算，债券存续期内还本付息服务费按还本付息金额的十万分之五进行测算。测得总财务费用为38,771.64万元，具体情况见下表：

表6 财务费用明细表

(单位：人民币万元)								
项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
债券发行费用	14.69	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	1,086.80	1,481.20	1,481.20	1,481.20	1,481.20	1,481.20	1,481.20	1,481.20
债券还本付息服务费	0.05	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07
合计	1,101.54	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27
项目	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	1,481.20	1,481.20	1,481.20	1,481.20	1,481.20	1,481.20	1,481.20	1,481.20
债券还本付息服务费	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07
合计	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27
项目	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	1,481.20	1,481.20	1,481.20	1,481.20	1,481.20	1,372.52	1,246.21	1,119.90
债券还本付息服务费	0.07	0.07	0.07	0.07	0.29	0.33	0.32	0.31
合计	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.27	1,481.49	1,372.85	1,246.53	1,120.21
项目	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	总计
债券发行费用	-	-	-	-	-	-	-	14.69

利息支出	993.58	867.27	740.96	614.65	488.34	362.02	235.71	38,751.96
债券还本付息服务费	0.31	0.30	0.30	0.29	0.28	0.28	0.52	4.99
合计	993.89	867.57	741.26	614.94	488.62	362.30	236.23	38,771.64

备注：上述财务费用包含2024年度发行的4.4亿元专项债券每年度产生的债券利息，但不包含4.4亿元专项债券发行费用38.02万元（已使用财政资金支付）。

3. 项目收益与融资平衡情况

3.1 项目收益分析

根据上述运营收入、运营成本计算得到本项目可用于还款的净收益为175,176.13万元，具体如下：

表7 项目分年度收益表

(单位：人民币万元)

项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
项目收入	3,513.33	5,580.00	5,890.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00
项目成本及相关税费	222.73	353.75	373.40	393.06	393.06	393.06	393.06	393.06
净收益	3,290.60	5,226.25	5,516.60	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94
项目	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年
项目收入	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00
项目成本及相关税费	393	393	393	393	393	393	393	393
净收益	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94
项目	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
项目收入	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00
项目成本及相关税费	393	393	393	393	393	393	393	393
净收益	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94
项目	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	合计
项目收入	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00	6,200.00	4,650.00	187,033.33
项目成本及相关税费	393	393	393	393	393	393	295	11,857.21
净收益	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94	5,806.94	4,355.21	175,176.13

备注：本项目收入为门票收入；本项目成本及相关税费主要为应缴增值税与税金及附加，暂不考虑其他成本，具体原因详见前述项目成本及相关税费测算说明。

3.2 项目融资本息

本期发行9,400万元与本年度发行17,000万元，还本付息情况详见下表：

表8 本期专项债券还本付息表

(单位：人民币万元)												
项目	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	
专项债券期初余额	-	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	
债券发行	9,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利息支出	-	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	
本期还款	-	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	
其中：本金偿还	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利息	-	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	
专项债券期末余额	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	
项目	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	
专项债券期初余额	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	
债券发行	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利息支出	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	
本期还款	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	
其中：本金偿还	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利息	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	
专项债券期末余额	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	
项目	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	合计		
专项债券期初余额	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	-	-	
债券发行	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利息支出	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	
本期还款	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	
其中：本金偿还	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利息	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	218	
专项债券期末余额	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	9,400	

表9 本年度专项债券还本付息表

(单位: 人民币万元)

项目	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
专项债券期初余额	-	44,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000
债券发行	44,000	17,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	-	1,087	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481
本期还款	-	1,087	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481
其中: 本金偿还	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利息	-	1,087	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481
专项债券期末余额	44,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000
项目	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年
专项债券期初余额	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000
债券发行	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利息支出	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481
本期还款	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	5,881
其中: 本金偿还	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400
利息	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481	1,481
专项债券期末余额	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	61,000	56,600
项目	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	合计
专项债券期初余额	56,600	51,440	46,280	41,120	35,960	30,800	25,640	20,480	15,320	10,160	-
债券发行	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000
利息支出	1,373	1,246	1,120	994	867	741	615	488	362	236	38,752
本期还款	6,533	6,406	6,280	6,154	6,027	5,901	5,775	5,648	5,522	5,396	99,752
其中: 本金偿还	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	61,000
利息	1,373	1,246	1,120	994	867	741	615	488	362	236	38,752
专项债券期末余额	51,440	46,280	41,120	35,960	30,800	25,640	20,480	15,320	10,160	-	-

3.3 融资收益平衡情况

综上所述，预计本期债券募投项目相关收益在债券运营期内可以全部实现，则本项目融资本息资金偿付保障倍数为1.76倍。专项债券资金收益与融资平衡情况表详见表10：

表10 专项债券资金收益与融资平衡情况表

（单位：人民币万元）

序号	年度	项目净收益（包含以往年度）	融资			年度可否平衡
			到期本金	到期利息	本息合计	
1	2025年	3,290.60	-	1,086.80	1,086.80	是
2	2026年	8,516.85	-	1,481.20	1,481.20	是
3	2027年	14,033.45	-	1,481.20	1,481.20	是
4	2028年	19,840.39	-	1,481.20	1,481.20	是
5	2029年	25,647.33	-	1,481.20	1,481.20	是
6	2030年	31,454.28	-	1,481.20	1,481.20	是
7	2031年	37,261.22	-	1,481.20	1,481.20	是
8	2032年	43,068.16	-	1,481.20	1,481.20	是
9	2033年	48,875.11	-	1,481.20	1,481.20	是
10	2034年	54,682.05	-	1,481.20	1,481.20	是
11	2035年	60,488.99	-	1,481.20	1,481.20	是
12	2036年	66,295.94	-	1,481.20	1,481.20	是
13	2037年	72,102.88	-	1,481.20	1,481.20	是
14	2038年	77,909.82	-	1,481.20	1,481.20	是
15	2039年	83,716.77	-	1,481.20	1,481.20	是
16	2040年	89,523.71	-	1,481.20	1,481.20	是
17	2041年	95,330.65	-	1,481.20	1,481.20	是
18	2042年	101,137.60	-	1,481.20	1,481.20	是
19	2043年	106,944.54	-	1,481.20	1,481.20	是
20	2044年	112,751.48	-	1,481.20	1,481.20	是
21	2045年	118,558.43	4,400.00	1,481.20	5,881.20	是
22	2046年	124,365.37	5,160.00	1,372.52	6,532.52	是
23	2047年	130,172.31	5,160.00	1,246.21	6,406.21	是
24	2048年	135,979.26	5,160.00	1,119.90	6,279.90	是
25	2049年	141,786.20	5,160.00	993.58	6,153.58	是
26	2050年	147,593.14	5,160.00	867.27	6,027.27	是
27	2051年	153,400.09	5,160.00	740.96	5,900.96	是
28	2052年	159,207.03	5,160.00	614.65	5,774.65	是
29	2053年	165,013.97	5,160.00	488.34	5,648.34	是
30	2054年	170,820.92	5,160.00	362.02	5,522.02	是

序号	年度	项目净收益（包含以往年度）	融资			年度可否平衡
			到期本金	到期利息	本息合计	
31	2055年	175,176.13	10,160.00	235.71	10,395.71	是
合计		175,176.13	61,000.00	38,751.96	99,751.96	/
本息覆盖倍数			1.76			

3.4 债券资金管理

专项债券项目单位将建立资金使用台账，提前做好还本付息的资金安排，做好财务规划工作。专项债券对应的项目取得的门票收入纳入政府性基金收入或专项收入，按照项目对应的专项债券余额专门用于偿还到期债券本金和利息。项目主管部门、项目单位根据项目专项债券和期限合理预计还本付息资金并列入年度预算安排。项目单位按照还本付息计划和预算编制安排及时将还本付息资金缴交财政，纳入政府性基金预算管理。针对收入实现与还本付息周期错配的情况，应对现金流入和流出的时间、金额进行准确预测，以便提前做好相应的资金安排；建立流动性缓冲，合理配置资金，确保足够的资金用于还本付息，保证优先偿还专项债券。

附件二：免责声明

本报告中的评论仅供贵方作一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的意见。我们出具的评论将仅基于下列事项：

- a. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
- b. 我们假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
- c. 贵方理解本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；
- d. 在此报告出具时有效的有关法律法规和解释（“权威法规”）。这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项做考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；
- e. 贵方理解此报告对任何相关机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何相关机构及/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；
- f. 与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及内部使用，除了贵方作为业务约定书合同一方以外，鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）（“鹏盛”或“我们”）与其他任何人士或任何方（“第三方”）均不产生合约利益关系。此约定业务的服务并非为任何第三方明示或默示的利益。除贵方以外，任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖“鹏盛”的提交物、建议、评论、报告或其他服务；
- g. 我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。如有任何第三方依赖我们报告的情况，贵方同意将保护鹏盛，其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们的同意）有关的第三方索偿或责任的影响，并补偿所产生的诉讼费以及其他费用。



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年05月10日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

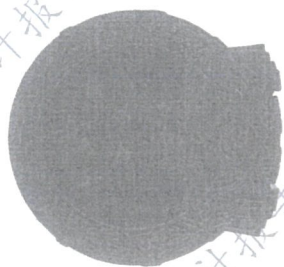
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日

