

广东广和律师事务所
关于
2025 年深圳市政府专项债券（六十一期）
—智慧宝安交通提升工程一期
之

法律意见书



深圳·北京·广州·武汉·长春·芜湖·珠海·长沙·成都·东莞·中山·前海
龙岗·龙华·茂名·台北·纽约·南美·佛山·深汕·光明·新疆·赣州·洛杉矶

目录

释义	i
重要提示及声明	1
一、 本次发行	4
二、 实施主体	4
三、 本次发行对应的募投项目	5
四、 募投项目资金筹措方案及预期收益来源	6
五、 发行文件及发行有关机构	7
六、 项目风险提示	9
七、 总体结论性意见	10

释义

中国	指	中华人民共和国
财政部	指	中华人民共和国财政部
发行人、市政府	指	深圳市人民政府
区财政局	指	深圳市宝安区财政局
交管支队宝安大队	指	深圳市公安局交通管理支队宝安大队
本项目/募投项目	指	智慧宝安交通提升工程一期
本所	指	广东广和律师事务所
新世纪评级	指	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
中天正和	指	中天正和会计师事务所（广东）有限公司
本期债券	指	2025 年深圳市政府专项债券（六十一期）
《资金平衡方案》	指	《2025 年深圳市政府专项债券（六十一期）—智慧宝安交通提升工程一期资金平衡方案》
《实施方案》	指	《2025 年深圳市政府专项债券（六十一期）—智慧宝安交通提升工程一期实施方案》
《财务评估报告》	指	《2025 年深圳市政府专项债券（六十一期）—智慧宝安交通提升工程一期财务评估咨询报告》
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
国函〔1988〕121 号文	指	《国务院关于深圳市在国家计划中实行单列的批复》
国发〔2014〕43 号文	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预〔2015〕225 号文	指	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
财预〔2017〕89 号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
财库〔2018〕72 号文	指	《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》
财预〔2018〕209 号文	指	《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》
厅字〔2019〕33 号文	指	《中共中央办公厅、国务院办公厅印发〈关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作〉的通知》
财库〔2020〕36 号	指	《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》
财库〔2020〕43 号文	指	《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》

财预〔2021〕61号	指	《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》
元	指	人民币/元

广东广和律师事务所
关于
2025 年深圳市政府专项债券（六十一期）
—智慧宝安交通提升工程一期
之
法律意见书

（2025）广和专字第 0465 号

深圳市宝安区财政局：

根据广东广和律师事务所（以下简称“本所”）与深圳市宝安区财政局签订的《专项法律顾问协议》之约定，本所指派陈秀盈律师、杜珊律师对本次发行出具本法律意见书。

重要提示及声明

1. 本所律师依据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2015〕225号文、财预〔2016〕155号文、财预〔2017〕89号文、财库〔2018〕72号文、厅字〔2019〕33号文等法律、法规、部门规章、地方政府规章以及政策文件，根据本法律意见书出具日之前存在的事实，并根据律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽职精神出具本法律意见书。

2. 本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见；本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认；本所律师已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次发

行进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述。

3. 本所律师出具本法律意见书依赖于有关政府部门、发行人、实施主体、项目中介机构及其他有关机构向本所律师提供的相关文件和材料；对于出具本法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、发行人、实施主体、项目中介机构及其他有关机构出具的证明文件作判断。本所谨假设发行人、实施主体及项目中介机构已向本所全面、客观地介绍事实情况，并向本所提供为出具本法律意见书所需的全部原始书面材料、副本材料或口头证言，且提供的文件和资料均为真实的、完整的、准确的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；其中提供的材料为副本材料或复印件的，其正本与副本、原件与复印件一致，所有文件上的签字、签章和图章均真实。本所同意将法律意见书作为本次发行备案的法律文件之一，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

4. 本所以及承办律师与发行人之间不存在除本次发行委托关系以外的任何影响独立判断的关联关系，并在本次发行出具法律意见书过程中恪守诚信原则，保证出具的法律意见书独立客观。

5. 本所律师仅就发行人本次发行所涉及的法律问题进行核查，不对有关信用评级、收益和融资平衡方案、收益和融资平衡方案财务评估咨询报告等专业事项发表意见。本法律意见书中涉及信用评级、收益和融资平衡方案、收益和融

资平衡方案财务评估咨询报告、实施方案等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

6. 本所律师同意发行人部分或全部在发行文件中自行引用法律意见书的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。法律意见书仅供发行人为本次发行之目的使用，不得用作任何其他目的。

基于上述，本所律师出具法律意见如下：

一、本次发行

（一）本次发行的概况

根据《实施方案》，本期债券发行的主体为深圳市人民政府，发行金额为 2,000,00 万元，募集资金拟用于智慧宝安交通提升工程一期。

根据《预算法》、国函〔1988〕121 号文、财预〔2017〕89 号文、财预〔2016〕155 号文、财库〔2020〕43 号文相关规定，发行人深圳市人民政府具备发行地方政府专项债券的主体资格。

（二）本次发行的额度

根据发行人提供的有关材料，深圳市财政局下达宝安区 2025 年第二批新增地方专项债务限额为 21.5 亿元。

综上所述，本所律师认为：（1）发行人具备发行地方政府专项债券的主体资格；（2）本次发行的额度在市财政局下达的宝安区 2025 年第二批新增地方政府债务限额范围内。

二、项目主体

（一）基本情况

根据《实施方案》，本次募投项目的实施主体为深圳市公安局交通管理支队宝安大队。

根据全国组织机构代码数据服务中心（<https://www.cods.org.cn>）及深圳市宝安区人民政府网站之交管支队宝安大队机构概况之公示信息，交管支队宝安大队

统一社会信用代码为 11440300K31727662D，机构类型为机关，机构地址深圳市宝安区福永街道航站三路 1010 号。

（二）主体资格

根据深圳市公安局交通管理局政务公开 (<http://szjj.sz.gov.cn>)，交管大队宝安大队为深圳市公安局交通管理支队下设机构，深圳市公安局交通管理支队的主要职能包括“（三）负责道路交通警卫和重大活动道路交通安全保卫工作；（六）负责全市路网交通信号、交通视频监控、路网诱导、路况及交通安全信息发布等智能交通的科技研究、应用及相关设施的管理维护。”以及“（七）负责在职责范围内执行城市道路交通组织、管理和改善措施。”交管大队宝安大队的主要职能为“负责宝安区全区道路交通管理、事故处理和车驾管业务办理工作。”

综上所述，本所律师认为：（1）交管大队宝安大队是依法有效存续的机关法人；（2）实施主体具备实施对应募投项目的主体资格。

三、本次发行对应的募投项目

根据《实施方案》，本次发行对应的募投项目为智慧宝安交通提升工程一期。

（一）智慧宝安交通提升工程一期

1. 项目概述

根据《实施方案》，本募投项目建设主要包括前端智能化系统建设、智慧治理平台、后台硬件设备、网络节点改造、信息安全系统工程和系统集成等；配套土建部分包括

新建 34 套重点车辆监管系统、新建信号灯路口 32 个、改造信号灯路口 55 个、新建可变车道系统 3 套、新建交通运行感知系统 129 套、示范片区内建设新建信号智能调控 12 个路口及新建停车诱导 6 套、铺设光缆 29.27 公里等配套土建设施。

2. 项目已取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本募投项目已取得的批复如下：

序号	批复/资料名称	发文主体	文号/编号
1	《宝安区发展和改革局关于智慧宝安交通提升工程一期项目建议书的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改建议书 (2020)120 号
2	《宝安区发展和改革局关于智慧宝安交通提升工程一期项目可行性研究报告的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改可研 (2020)33 号
3	《宝安区发展和改革局关于智慧宝安交通提升工程一期项目总概算的批复》	宝安区发展和改革局	宝发改概算 (2022)40 号

四、募投项目资金筹措方案及预期收益来源

(一) 资金筹措方案

根据《实施方案》，募投项目开发建设总成本为 28,402.60 万元，建设资金来源为财政资金和通过发行专项债券筹集的资金，因涉及债券发行费用及利息等纳入成本，项目开发建设总投资调整为 28,406.64 万元，其中财政资金投入 22,328.64 万元，占总投资比例 78.60%。结合建设资金需求，为保障项目建设期间资金需求，本次计划于 2025 年 9 月发行本期专项债券募集资金 2,000.00 万元。

(二) 预期收益来源

根据《实施方案》，本募投项目安排项目所在区域内停车场停车费收入和政府补助收入作为债券还本付息期内的主要来源。

（三）项目融资与收益平衡

根据《实施方案》：“本项目预计债券本金资金覆盖率可达到 1.29，债券本息资金覆盖率可达到 1.21，债券本息资金覆盖倍数可达到 1.21 倍。”此外，“项目收入下浮 15% 和债券利率上浮 15% 时，专项债券本金资金覆盖率依然能大于 1。”

根据《财务评估报告》：“本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本金资金覆盖率为 1.29，债券本息资金覆盖率为 1.21，债券本息资金覆盖倍数 1.21 倍。”以及“对项目现金流状况进行压力测试，各风险因素单独变动±15%的情况下测算结果显示专项债券存续期债券本息及本金覆盖率和覆盖倍数均>1，还本付息资金具有基本的稳定性与风险抵抗能力。”

综上所述，根据《实施方案》《财务评估咨询报告》，本所律师认为，本期专项债券满足项目收益与融资自求平衡的要求，符合财预〔2017〕89 号文的规定。

五、发行文件及发行有关机构

（一）评级报告

新世纪评级就本次发行出具了《评级报告》，本次发行的债券信用级别为 AAA 级。

根据国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn>) 关于新世纪评级的公示信息以及中国证券监督管理委员会网站公示信息 (截至 2025 年 9 月 30 日最后查询日), 新世纪评级 (统一社会信用代码: 91310110132206721U) 于 2007 年 9 月 30 日获得证监会《关于核准上海新世纪资信评估投资服务有限公司从事证券市场资信评级业务的批复》(证监机构字〔2007〕250 号), 取得从事证券市场资信评级业务资质; 2024 年 4 月 30 日, 新世纪评级已完成 2023 年度证券评级机构备案。

综上, 新世纪评级为中国境内依法设立且有效存续的法人, 具有从事证券资信评级业务资质, 具备为本期债券信用评级出具评级报告的资格。

(二) 法律意见书

本所是经广东省司法厅批准设立并合法存续的合伙制律师事务所, 现持有《律师事务所执业许可证》(统一社会信用代码号为: 31440000G3478214XU) 且年度考核合格。本所指派的陈秀盈律师、杜珊律师均持有《中华人民共和国律师执业证》。出具本法律意见书的律所以及签字律师具备相关从业资格。

(三) 财务评估报告

中天正和就本次发行出具了《财务评估咨询报告》。《财务评估咨询报告》未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

根据国家企业信用信息公示系统关于中天正和的公示信息，中天正和持有深圳市市场监督管理局福田管理局核发的《营业执照》（统一社会信用代码：91530000216529413X），以及根据深圳市财政局于 2024 年 8 月 20 日核发的《会计师事务所分所执业证书》（执业证书编号：47470448）。中天正和为在中国境内依法设立且有效存续的有限责任会计师事务所。

综上所述，本所律师认为，为本次发行提供信用评级服务、评估咨询服务、法律顾问服务的专业机构均具备相关从业资质。

六、项目风险提示

（一）项目建设风险

建设相关风险主要包括自然风险、技术风险及社会稳定风险。其中自然风险是指由于自然因素的不确定性对项目实施过程造成的影响，包括火灾、风暴等，技术风险是指由于科学技术的进步、技术结构及相关变量的变动给项目可能带来的损失，包括建筑施工技术和工艺革新的风险，建筑设计变动或计算失误的风险等，社会稳定风险主要指的是由于人文社会环境因素的变化对项目的影 响，包括城市规划风险、区域发展风险及公众干预风险等。

（二）项目收益相关风险

收益相关风险包括政策风险及财务风险。其中政策风险指地方政府发行的专项债券，如果国家针对专项债券发行政策进行调整，可能导致后续债券发行难以实现，进而影响项

目建设；财务风险为国土收入未能如期出让而产生的当期偿还债务本息的压力。

（三）自然风险

自然风险是指由于自然因素的不确定性对公共配套建筑的建设过程和经营造成的影响，以及对其他建筑物产生的直接破坏，从而对经营者造成经济上的损失。自然风险因素主要包括火灾风险、洪水风险等。

（四）利率波动风险

在本期专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

（五）流动性风险

本期专项债券发行后可以在银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场交易流通，银行间债券市场、上海证券交易所市场和深圳证券交易所市场资金的供需状况及投资者的投资偏好变化可能影响本期专项债券的流动性，在转让时存在无法找到交易对象而存在一定的流动性风险。

七、总体结论性意见

综上所述，本所律师认为：

1. 发行人具备发行地方政府专项债券的主体资格。
2. 本次发行的额度在市财政局下达的 2025 年第二批新增债务限额范围内。

3. 本次发行募投项目的项目单位是深圳市公安局交通管理支队宝安大队，前述项目单位具备实施对应的募投项目的主体资格。

4. 本次发行的募投项目已取得立项等相关批复。

5. 《实施方案》对本次债券发行进行了事前绩效评估，论证了项目合规性、筹资可行性、需求合理性、风险可控性及绩效目标合理性等内容，符合财预〔2021〕61号文规定。

6. 为本次发行提供信用评级服务、评估咨询服务、法律顾问服务的专业机构均具备相关从业资质。

7. 本次发行的风险因素包含项目建设管理风险、项目收益相关风险、自然风险、利率波动风险等。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效；本法律意见书一式三份，本所留存一份，其余两份供发行人为本发行之目的而使用。

（正文完，下转签字页）

（本页无正文，为《广东广和律师事务所关于 2025 年深圳
市政府专项债券（六十一期）—智慧宝安交通提升工程一期
之法律意见书》之签字盖章页）



律所负责人： 童新
童 新

经办律师： 陈秀盈
陈秀盈

经办律师： 杜珊
杜 珊

日期： 2025 年 9 月 30 日