

**2025 年深圳市政府专项债券（六十期）  
—深圳市宝安区公共卫生服务中心  
设备购置及服务中心改造工程项目  
财务评估咨询报告  
中天正和咨字（2025）第 04053 号**

**中天正和会计师事务所（广东）有限公司**  
**J&R CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GD) CO.,LTD**

地址（ADD）：深圳市宝安区新安街道海滨社区 电话（TEL）：（0755）21609825  
欢乐港湾 9 号海府生态大厦 D 栋 702  
邮编（P.C）：518104

传真（FAX）：（0755）21609825



## 目录

|                    |    |
|--------------------|----|
| 一、项目概述 .....       | 2  |
| 二、评估分析 .....       | 3  |
| （一）资金充足性 .....     | 4  |
| （二）资金稳定性 .....     | 9  |
| 三、风险分析 .....       | 9  |
| 四、评估结论 .....       | 10 |
| 附件：预期收益及成本分析 ..... | 11 |
| 免责声明 .....         | 18 |

# 2025 年深圳市政府专项债券（六十期） —深圳市宝安区公共卫生服务中心 设备购置及服务中心改造工程项目 财务评估咨询报告

中天正和咨字（2025）第 04053 号

深圳市宝安区财政局：

中天正和会计师事务所（广东）有限公司接受委托，根据国家相关法律、法规的规定，本着独立、客观、科学、公正的原则，对 2025 年深圳市政府专项债券（六十期）—深圳市宝安区公共卫生服务中心设备购置及服务中心改造工程项目情况进行财务评估咨询。

我们的财务评估依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责，这些假设已在相关实施方案的具体预测说明中披露。

根据我们对这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于在编制融资与平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评估的 2025 年深圳市政府专项债券（六十期）—深圳市宝安区公共卫生服务中心设备购置及服务中心改造工程项目专项债券，预期收益能够合理保障偿还融资本金及利息，实现项目收益与融资自求平衡。

具体评估情况及结果报告如下：

### 一、项目概述

本项目为深圳市宝安区公共卫生服务中心设备购置及服务中心改造工程，项目建设总投资为 7,499 万元，具体子项目概况如下。其中，本年度发行项目为：宝安区公共卫生服务西乡分中心等 5 家分中心设备购置项目、宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程项目、宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程项目共计 3 个子项目。

#### （一）宝安区公共卫生服务西乡分中心等 5 家分中心设备购置项目

本项目为西乡、福永、沙井、燕罗、石岩等 5 家公共服务分中心配置设备共计 323 台/套，均为国产设备。

#### （二）宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程项目

本项目位于新桥街道北环路 149 号，为公共卫生服务分中

心改造工程，改造总建筑面积为 2,410.56 平方米。项目建设内容包括改造工程及开办费，具体包括对现状外立面进行拆除改造，饰面及局部墙体进行拆除，局部重新做隔墙；对室内地面、天花及墙面进行装饰，铺设给排水及强弱电线管，安装卫生器具、多联体空调，设置消防设施，配置污水处理系统等；并配置传统类（共性）办公设备。

### （三）宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程项目

本项目位于新安街道大浪社区玺明麓坊商住小区 2 栋一层 04、05 房、半地下室 22 号房，为公共卫生服务分中心改造工程，改造总建筑面积为 3,110.71 平方米。项目建设内容包括改造工程及开办费。改造工程建设内容包括装饰装修工程、安装工程、医用专项工程、配套工程（含外电引入、变配电及标识等）以及其他工程等。

## 二、评估分析

2018 年 2 月，财政部以《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号）鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，优先在重大区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性住房、公立医院、公立高中、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。

此外，《财政部关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209 号）提出新增专项债券发行

时，需对拟发行专项债券对应项目第三方评估信息进行公开。其中，财务评估报告重点是项目预期收入和融资平衡情况。

根据《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）的相关要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

依据《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52号）相关要求，允许地方依法分年安排专项债券项目财政补助资金，以及调度其他项目专项收入、项目单位资金和政府性基金预算收入等偿还，确保专项债券实现省内各市、县区域平衡；开展专项债券项目“自审自发”试点，试点地区滚动组织筛选形成本地区项目清单，报经省级政府审核批准后不再报国家发展改革委、财政部审核，可立即组织发行专项债券，项目清单同步报国家发展改革委、财政部备案，广东省（含深圳市）为试点地区。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对本项目收益与融资自求平衡情况分析评估如下：

#### （一）资金充足性

本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本金资金覆盖率为 1.31，债券本息资金覆盖率为 1.22，债券本息资金覆盖倍数为 1.20。对此，我们从投资估算、资金筹措与建设资金平衡、资金覆盖率等方

面具体分析如下：

1. 投资估算

本项目拟采用发行项目专项债券的方式来进行融资，根据债券发行融资的需求，对项目财政资金<sup>1</sup>相应进行调整，项目财政资金为 2,508 万元，占总投资比例 32.97%，其他资金来源于发行专项债券筹集的资金。

结合建设资金需求及财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，项目需要通过发行专项债券筹集资金共计 5,100 万元，其中 2025 年 7 月已发行 20 年期专项债券 3,200 万元，债券利率为 2.00%；本期计划发行 1,900 万元，债券利率参考 2025 年 8 月 19 日前五日的 20 年期中债国债收益率的平均值，上浮 15 个基本点，即按 2.21% 估算。经重新计算，本项目的投资调整为 7,608 万元，具体如下表所示：

表 1：项目总投资估算表<sup>2</sup>

单位：人民币万元

| 序号    | 项目                           | 合计    |
|-------|------------------------------|-------|
| 1     | 宝安区公共卫生服务西乡分中心等 5 家分中心设备购置项目 | 4,060 |
| 2     | 宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程项目         | 1,661 |
| 3     | 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程项目         | 1,778 |
| 4     | 债券发行费用                       | 3.39  |
| 5     | 建设期利息                        | 106   |
| 6     | 还本付息服务费                      | 0.005 |
| 总建设投资 |                              | 7,608 |

注：（1）本期计划发行债券利率暂按 2.21% 进行测算，后续建设期利息费用以实际发行利率测算为准；

（2）债券发行费用，暂按债券发行额的 0.06% 测算；

<sup>1</sup> 若有实际需求且条件允许，后续财政资金可在满足合法合规、资金平衡要求的前提下，考虑通过发行专项债筹集，下同。

<sup>2</sup> 由于本报告数据取整呈现，表格合计数与单项加总可能存在尾差，但不影响项目实际测算，下同。

- (3) 债券发行登记费，暂按债券发行额的 0.0064%测算；
- (4) 债券还本付息服务费，暂按当年还本付息金额的 0.005%测算。
- (5) 建设期利息资金，根据有关规定，从相应的项目相关专项收入及项目资本金中弥补。

### 2. 资金筹措与建设资金平衡

根据投资计划，项目实施期内，各年度投资计划及资金筹措方案详见表 2。

表 2: 资金筹措与投资计划表

单位：人民币万元

| 项目                         | 2025 年       | 2026 年       | 合计           |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>资金筹措</b>                |              |              |              |
| 财政资金                       | 3            | 2,505        | 2,508        |
| 专项债券发行                     | 5,100        | -            | 5,100        |
| 加：上年留存资金                   | -            | -            | -            |
| <b>合计</b>                  | <b>5,103</b> | <b>2,505</b> | <b>7,608</b> |
| <b>资金使用</b>                |              |              |              |
| 建设资金使用金额合计                 | 5,103        | 2,505        | 7,608        |
| <b>资金余额</b><br>(资金筹措—资金使用) | -            | -            | -            |

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现相关项目建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

### 3. 资金覆盖率

根据项目实施单位提供的“表 3: 现金流模拟测试表”，本项目运营期各期现金流期末结余均大于零，不存在资金缺口。测试结果显示，项目债券本金资金覆盖率为 1.31，债券本息资金覆盖率为 1.22，债券本息资金覆盖倍数为 1.20，专项债券存续期内还本付息资金充足，偿债能力较强。

表 3：现金流模拟测试表

| 年度          | 2025 年 | 2026 年 | 2027 年 | 2028 年 | 2029 年 | 2030 年 | 2031 年 | 2032 年 | 2033 年 | 2034 年 | 2035 年 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 现金流入        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 财政资金流入      | 3      | 2,505  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 债券资金流入      | 5,100  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 运营期现金流入     | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  |
| 现金流入总额      | 9,207  | 6,609  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  |
| 现金流出        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 建设期资金流出     | 5,100  | 2,399  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 运营期现金流出     | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  |
| 债券还本付息      |        | 0.005  | 0.005  | 0.005  | 0.005  | 0.005  | 0.005  | 0.005  | 0.005  | 0.005  | 0.005  |
| 债券发行费用      |        | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    |
| 债券还本付息服务费   | 3.39   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 现金流出总额      | 9,044  | 6,445  | 4,047  | 4,047  | 4,047  | 4,047  | 4,047  | 4,047  | 4,047  | 4,047  | 4,047  |
| 现金净流量       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| 当年项目现金净流入   | 163    | 163    | 57     | 57     | 57     | 57     | 57     | 57     | 57     | 57     | 57     |
| 期末项目累计现金结存额 | 163    | 326    | 384    | 441    | 498    | 555    | 613    | 670    | 727    | 784    | 842    |

表 3：现金流模拟测试表（续）

单位：人民币万元

| 年度            | 2036 年       | 2037 年       | 2038 年       | 2039 年       | 2040 年       | 2041 年       | 2042 年       | 2043 年       | 2044 年       | 2045 年       | 合计            |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>现金流入</b>   |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |               |
| 财政资金流入        |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 2,508         |
| 债券资金流入        |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 5,100         |
| 运营期现金流入       | 4,104        | 4,104        | 4,104        | 4,104        | 4,104        | 4,104        | 4,104        | 4,104        | 4,104        | 8,036        | 90,116        |
| <b>现金流入总额</b> | <b>4,104</b> | <b>4,104</b> | <b>4,104</b> | <b>4,104</b> | <b>4,104</b> | <b>4,104</b> | <b>4,104</b> | <b>4,104</b> | <b>4,104</b> | <b>8,036</b> | <b>97,724</b> |
| <b>现金流出</b>   |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |               |
| 建设期资金流出       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 7,499         |
| 运营期现金流出       | 3,941        | 3,941        | 3,941        | 3,941        | 3,941        | 3,941        | 3,941        | 3,941        | 3,941        | 2,627        | 81,443        |
| 债券还本付息        | 0.005        | 0.005        | 0.005        | 0.005        | 0.005        | 0.005        | 0.005        | 0.005        | 0.005        | 0.26         | 0.36          |
| 债券发行费用        | 106          | 106          | 106          | 106          | 106          | 106          | 106          | 106          | 106          | 5,206        | 7,220         |
| 债券还本付息服务费     |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | 3.39          |
| <b>现金流出总额</b> | <b>4,047</b> | <b>4,047</b> | <b>4,047</b> | <b>4,047</b> | <b>4,047</b> | <b>4,047</b> | <b>4,047</b> | <b>4,047</b> | <b>4,047</b> | <b>7,833</b> | <b>96,165</b> |
| <b>现金净流量</b>  |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |               |
| 当年项目现金净流入     | 57           | 57           | 57           | 57           | 57           | 57           | 57           | 57           | 57           | 203          |               |
| 期末项目累计现金结存额   | 899          | 956          | 1,013        | 1,071        | 1,128        | 1,185        | 1,242        | 1,299        | 1,357        | 1,559        |               |

#### 4. 小结

综上，在专项债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

#### （二）资金稳定性

债券存续期内，本项目的专项债券还本付息以宝安区公共卫生服务中心的门诊收入及财政补贴为基础，对专项债券存续期间资金结余进行测算的结果表明，本项目在专项债券存续期内各年度的现金流入较为稳定，可覆盖专项债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；项目于融资期末 2045 年专项债券本息偿还完毕后，仍有 1,559 万元资金结余。

综上，针对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，我们未注意到可能对相关项目资金稳定性产生重大影响的情况。

### 三、风险分析

本项目收益与融资自求平衡方案所采用的数据属于对未来的预测，存在一定程度的不确定性。基于本项目的特点，运营收益及专项债券利率是影响本项目专项债券本息及本金覆盖率和覆盖倍数的两大因素。

基于上述不同风险因素，对项目现金流状况进行压力测试，各风险因素单独变动  $\pm 15\%$  的情况下测算结果显示专项债券存续期债券本息及本金覆盖率和覆盖倍数均  $>1$ ，还本付息资金具有基本的稳定性与风险抵抗能力，具体结果如下：

表 4：单因素变动压力测试

| 资金覆盖率-压力测试<br>(单因素敏感性分析) | -15% | -10% | -5%  | 0%   | 5%   | 10%  | 15%  |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| 收益变动情况敏感性分析              |      |      |      |      |      |      |      |
| 债券本金资金覆盖率 <sup>3</sup>   | 1.05 | 1.14 | 1.22 | 1.31 | 1.39 | 1.48 | 1.56 |
| 债券本息资金覆盖率 <sup>4</sup>   | 1.04 | 1.10 | 1.16 | 1.22 | 1.28 | 1.34 | 1.40 |
| 债券本息资金覆盖倍数 <sup>5</sup>  | 1.02 | 1.08 | 1.14 | 1.20 | 1.26 | 1.32 | 1.38 |
| 利率变动情况敏感性分析              |      |      |      |      |      |      |      |
| 债券本金资金覆盖率                | 1.33 | 1.32 | 1.31 | 1.31 | 1.30 | 1.29 | 1.28 |
| 债券本息资金覆盖率                | 1.24 | 1.23 | 1.22 | 1.22 | 1.21 | 1.20 | 1.20 |
| 债券本息资金覆盖倍数               | 1.22 | 1.22 | 1.21 | 1.20 | 1.19 | 1.19 | 1.18 |

#### 四、评估结论

基于财政部对发行项目收益与融资自求平衡专项债的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以宝安区公共卫生服务中心的门诊收入及财政补贴收入作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到相关项目在整个专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

中天正和会计师事务所(广东)

有限公司

中国·深圳

中国注册会计师：



2025 年 9 月 30 日

中国注册会计师：



<sup>3</sup> 债券本金资金覆盖率=期末项目累计现金结存额/债券本金+1

<sup>4</sup> 债券本息资金覆盖率=期末项目累计现金结存额/债券本息+1

<sup>5</sup> 债券本息资金覆盖倍数=项目总收益/债券本息

## 附件：预期收益及成本分析

### 一、项目运营资金流入预计

#### （一）预期收入

宝安区卫生健康局作为本次拟发行专项债券项目的实施主体，负责项目实施的协调工作等相关事项，宝安区公共卫生服务中心在资金到位后负责资金的使用，建设完成后由宝安区公共卫生服务中心结合项目运营情况进行规范管理。

#### 1. 项目经营性收入分析

本项目包括宝安区公共卫生服务西乡分中心等5家分中心设备购置项目、宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程项目、宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程项目共计3个子项目，涉及福永分中心、沙井分中心、石岩分中心、西乡分中心、燕罗分中心、新桥分中心、新安分中心，7个分中心不具备法人资格，均归属宝安区公共卫生服务中心管理。因此，运营期内，本项目经营性收入来源为宝安区公共卫生服务中心的门诊收入。门诊收入根据每年门诊人次、人次增长率、门诊次均费用、次均费用增长率等因素综合计算，计算公式为，门诊收入=门诊人数×门诊次均费用。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，从保守谨慎的角度出发，2045年暂考虑8个月收支。

基于宝安区公共卫生服务中心提供的数据，门诊收入参考公共卫生服务中心近三年的门诊收入历史数据，对本项目运营期内的门诊收入进行预测。

本医院2022—2024年的门诊收入及增长情况如下：

| 项目构成             | 2022 年   | 2023 年   | 2024 年   | 平均增长率 |
|------------------|----------|----------|----------|-------|
| 门诊收入<br>(单位: 万元) | 4,299.65 | 4,522.61 | 4,488.00 | 2.21% |
| 年均增长率            | -        | 5.19%    | -0.77%   |       |

结合宝安区公共卫生服务中心提供的信息，从 2025 年起，宝安区公共卫生服务中心的收费价格档次降低，门诊次均费用有所下降，预估 2025 年的门诊收入约为 4,104 万元。运营期门诊人次和门诊次均费用暂不考虑增长。

综上，运营期内宝安区公共卫生服务中心纳入测算的分年度收入明细表如下：

表 1: 分年度收入明细表

| 单位: 人民币万元 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 收入类型      | 2025 年 | 2026 年 | 2027 年 | 2028 年 | 2029 年 | 2030 年 | 2031 年 | 2032 年 | 2033 年 | 2034 年 | 2035 年 |
| 门诊收入      | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  |
| 合计        | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  |

续上表:

| 收入类型 | 2036 年 | 2037 年 | 2038 年 | 2039 年 | 2040 年 | 2041 年 | 2042 年 | 2043 年 | 2044 年 | 2045 年 | 合计     |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 门诊收入 | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 2,736  | 84,816 |
| 合计   | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 4,104  | 2,736  | 84,816 |

### 2. 项目政府补贴收入

项目所在地政府自项目建成后起，暂计划于 2045 年对该项目给予一定额度运营补贴，2045 年补贴金额 5,300 万元。

### 3. 项目收入合计（经营性收入+补贴收入）

综上，债券存续期内，本项目分年度收入（经营性收入+补贴收入）如下表：

表 2: 分年度收入（经营性收入+补贴收入）合计表

单位：人民币万元

| 收入类别   | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 经营性收入  | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 |
| 政府补贴收入 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 合计     | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 |

续上表:

| 收入类别   | 2036年 | 2037年 | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 | 合计     |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 经营性收入  | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 2,736 | 84,816 |
| 政府补贴收入 |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 5,300 | 5,300  |
| 合计     | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 4,104 | 8,036 | 90,116 |

## 二、项目运营资金流出预测

运营期内，本项目运营成本主要为医疗业务成本、管理费用、其他支出以及专项支出。由于部分医疗业务成本及专项支出将通过专项资金及其他相关收入补助，暂不在项目运营成本中列示。

结合历史数据预测，未来公共卫生服务中心规模变大以后，固定成本占比将可能下降。另外，运营效率提高也将促使未来的总体成本比例下降。结合宝安区公共卫生服务中心历年财务报表数据参考预估，医疗业务成本（扣除财政基本补助）占医疗业务收入的比例为 88.18%，管理费用占医疗业务收入的比例为 7.85%。由于项目为新建项目，未来运营收支存在一定的不确定性。

由于公共卫生服务中心收支规模较大，本次债券发行金额较小，计划用于本次债券还本付息的收支为公共卫生服务中心部分收支，结合债券实际发行时间，本项目 2045 年考虑 8 个月的支出。运营期内纳入测算的运营成本比例与公共卫生服务中心收入所取比例一致，各项目详细运营成本情况如下：

(一) 运营成本费用

表 3：分年度成本明细表

单位：人民币万元

| 成本类型   | 2025 年 | 2026 年 | 2027 年 | 2028 年 | 2029 年 | 2030 年 | 2031 年 | 2032 年 | 2033 年 | 2034 年 | 2035 年 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 医疗业务成本 | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  |
| 管理费    | 322    | 322    | 322    | 322    | 322    | 322    | 322    | 322    | 322    | 322    | 322    |
| 合计     | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  |

续上表：

| 成本类型   | 2036 年 | 2037 年 | 2038 年 | 2039 年 | 2040 年 | 2041 年 | 2042 年 | 2043 年 | 2044 年 | 2045 年 | 合计     |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 医疗业务成本 | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 3,619  | 2,412  | 74,787 |
| 管理费    | 322    | 322    | 322    | 322    | 322    | 322    | 322    | 322    | 322    | 215    | 6,656  |
| 合计     | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 3,941  | 2,627  | 81,443 |

(二) 财务费用

本项目财务费用包括债券发行费用、还本付息以及还本付息服务费，项目部分融资采用发行项目专项债券的方式进行筹集，2025 年 7 月已发行 20 年期债券利率为 2.00%，本期债券利率参考本报告测算日的前五日 20 年期国债收益率的平均值，上浮 15 个基本点，即按 2.21% 测算；本期债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的万分之六和百万分之六十四进行测算；还本付息服务费为还本付息金额的

十万分之五。

2025年7月已发行债券2045年到期一次性还本3,200万元；结合项目收益情况，本期计划发行债券还本方式为2045年到期一次性还本1,900万元。

还本付息情况表如下：

表 4：专项债券还本付息表

| 项目       | 单位：人民币万元 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
|----------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
|          | 2025 年   | 2026 年 | 2027 年 | 2028 年 | 2029 年 | 2030 年 | 2031 年 | 2032 年 | 2033 年 | 2034 年 | 2035 年 |  |
| 期初专项债券余额 |          | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  |  |
| 本期专项债券发行 | 5,100    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 利息支出     |          | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    |  |
| 本期还款     |          | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    |  |
| 其中：还本    |          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 付息       |          | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    |  |
| 期末专项债券余额 | 5,100    | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  |  |

续上表：

| 项目       | 2036 年 | 2037 年 | 2038 年 | 2039 年 | 2040 年 | 2041 年 | 2042 年 | 2043 年 | 2044 年 | 2045 年 | 合计    |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 期初专项债券余额 | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  |       |
| 本期专项债券发行 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 5,100 |
| 利息支出     | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 2,120 |
| 本期还款     | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 5,206  | 7,220 |
| 其中：还本    |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 5,100  | 5,100 |
| 付息       | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 106    | 2,120 |
| 期末专项债券余额 | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  | 5,100  |        |       |

### （三）税费

根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号），医疗机构提供的医疗服务免征增值税，根据《财政部国家税务总局关于医疗卫生机构有关税收政策的通知》（财税〔2000〕42号），对非营利性医疗机构按照国家规定的价格取得的医疗服务收入，免征各项税收。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十六条规定，符合条件的非营利组织的收入为企业所得税免税收入。项目资金由宝安区财政统筹，暂不考虑各类税费。

## 免责声明

本报告为应深圳市宝安区财政局（“贵方”）委托以 2025 年深圳市政府专项债券（六十期）—深圳市宝安区公共卫生服务中心设备购置及服务中心改造工程项目财务评估咨询为目的所出具。本报告中的结论仅供贵方作一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的投资建议。我们出具的结论将仅基于下列事项：

a. 对于此报告中全部或部分分析结论所依据的各方提供的信息资料，我们假定其可信而未进行验证。我们对这些信息资料的准确性不做任何保证。本报告出具于 2025 年 9 月，本报告未考虑发生在报告日以后的事项或情况，我们没有义务就这些事项或情况对本报告进行更新；

b. 本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；

c. 在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项做考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中结论的有效性；

d. 贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的结论而做出的任何声明、保证或担保；

e. 与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及内部使用，除了贵方作为业务约定书合同一方以外，中天正和会计师事务所（广东）有限公司（“中天正和”或“我们”）与其他任何人士或任何方（“第三方”）均不产生合约利益关系；

f. 此约定业务的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。除贵方以外，任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖“中天正和”的提交物、建议、结论、报告或其他服务；

g. 我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。如有任何第三方依赖我们报告的情况，贵方同意将保护中天正和，其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们的同意）有关的第三方索赔或责任的影响，并补偿所产生的诉讼费以及其他费用。

h. 财务预测是基于项目实施单位就尚未发生的事项或情况做出的判断性估计与假设。我们不对财务预测中的具体假设、财务预测的组成部分或整体财务预测发表任何意见或提供任何形式的保证。由于实际事项或情况常不如预期所料，预测与实际结果通常存在差异，该等差异有可能是重大的。我们不对预期结果的实现与否承担任何责任。



统一社会信用代码  
91530000216529413X

# 营业执照

(副本)



名称  
类型  
法定代表人

云南和合会计师事务所(广东)有限公司

此件与原件一致

成立日期 1995年01月15日

住所

深圳市宝安区新安街道海滨社区欢乐港湾9号海府生态大厦D栋702

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年07月29日



# 会计师事务所 执业证书

名称：广东正和会计师事务所（广东）有限公司

首席合伙人：莫朴荣

主任会计师：莫朴荣

经营场所：深圳市宝安区新安街道海滨社区欢乐港湾9号海府生态大厦D栋702

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470448

批准执业文号：云财会协字（2000）10号

批准执业日期：2000年6月15日



此件与原件一致

证书序号：0021828

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年8月20日

中华人民共和国财政部制



# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
Year Month Day

# 注册会计师工作单位变更事项登记

## Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred to



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

会计师事务所  
(盖章)  
CPA Firm (Seal)

转入协会盖章  
(东)有限公司  
Transfer to Association Seal (East) Co., Ltd.

Stamp of the transferor, a Institute of CPA  
2024年8月20日  
2024 Year 8 Month 20 Day



姓名 颜朴棠  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1976-11-18  
Date of birth  
工作单位 云南中天正和会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 530102197611180017  
Identity card No.

# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书号 530100140024

年 月 日  
Year Month Day

证书编号: 530100140024  
No. of Certificate

批准注册协会: 云南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA: Yunnan Provincial Institute of CPA

发证日期: 2001年10月10日  
Date of issuance

此件与原件一致

# 年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

# 注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree this holder to be transferred from



转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2024年8月20日

中天正和会计师事务所(广东)有限公司



姓名 王云  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1989-12-07  
Date of birth  
工作单位 云南中天正和会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 530102198912072110  
Identity card No.



# 年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 530101220023

年 月 日

证书编号: 530101220023  
No. of Certificate

批准注册协会: 云南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022年04月11日  
Date of Issuance

此件与原件一致

