

广东步隆律师事务所

关于

2025 年深圳市政府专项债券（六十期）

——深圳市光明区新材料中试产业化基地

配套基础设施项目（续发）

之

法律意见书



2025 年 9 月

目录

释义	2
一、 本次发行	7
二、 实施主体	8
三、 本次发行对应的募投项目	9
四、 资金筹措方案及预期收益来源	53
五、 发行文件及发行有关机构	56
六、 本项目风险提示	58
七、 总体结论性意见	59

释义

中国	指	中华人民共和国
财政部	指	中华人民共和国财政部
发行人、市政府	指	深圳市人民政府
本期债券	指	2025年深圳市政府专项债券（六十期）—深圳市光明区新材料中试产业化基地配套基础设施项目（续发）
募投项目	指	深圳市光明区新材料中试产业化基地配套基础设施项目（续发）项目，包括根玉路（南环大道-玉环路）改造工程、年玉路（光侨路-田寮路）市政工程等95个子项目。
本所	指	广东步隆律师事务所
《实施方案》	指	《2025年深圳市政府专项债券（六十期）深圳市光明区新材料中试产业化基地配套基础设施项目（续发）实施方案》
《资金平衡方案》	指	《2025年深圳市政府专项债券（六十期）—深圳市光明区新材料中试产业化基地配套基础设施项目（续发）预期收益和融资平衡方案报告》
《财务评估咨询报告》	指	《2025年深圳市政府专项债券（六十期）—深圳市光明区新材料中试产业化基地配套基础设施项目（续发）预期收益和融资平衡财务评估咨询报告》

《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
国函〔1988〕121号文	指	《国务院关于深圳市在国家计划中实行单列的批复》
国发〔2014〕43号文	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预〔2015〕225号文	指	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
财预〔2017〕89号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
财库〔2018〕72号文	指	《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》
财预〔2018〕209号文	指	《关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》
厅字〔2019〕33号文	指	《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》
财库〔2020〕36号文	指	《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》
财预〔2020〕94号文	指	《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》
财库〔2020〕43号文	指	《关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》
财预〔2021〕61号文	指	《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》
元	指	人民币/元

广东步隆律师事务所
关于 2025 年深圳市政府专项债券（六十期）
——深圳市光明区新材料中试产业化基地配套
基础设施项目（续发）
之
法律意见书

致：深圳市光明区财政局

根据广东步隆律师事务所与深圳市光明区财政局签订的专项法律顾问协议之约定，本所指派汤翠平律师、刘向东律师为本期地方政府专项债券发行事宜出具本法律意见书。

在出具法律意见之前，本所特作如下声明：

本所律师依据《预算法》、国发〔2014〕43号文、财预〔2015〕225号文、财预〔2016〕155号文、财预〔2017〕89号文、财库〔2020〕43号文、财库〔2020〕36号及厅字〔2019〕33号文等法律、法规、部门规章、地方政府规章以及政策文件，根据本法律意见书出具日之前存在的事实，并根据律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽职精神出具本法律意见书。

本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规则指引发表法律意见；本所律师认定某些事项是否合法有效，是以该等事项发生之时所应适用的法律、法规和规范性文件为依据，同时充分考虑政府有关主管部门给予的有关批准、确认；本所律师已严格

履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次发行进行了充分的尽职调查，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述。

本所律师出具本法律意见书依赖于有关政府部门、发行人、本项目中介机构及其他有关机构向本所律师提供的相关文件和材料；对于出具本法律意见书至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、发行人、本项目中介机构及其他有关机构出具的证明文件作判断。本所谨假设发行人及本项目中介机构已向本所全面、客观地介绍事实情况，并向本所提供为出具本法律意见书所需的全部原始书面材料、副本材料或口头证言，且提供的文件和资料均为真实的、完整的、准确的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；其中提供的材料为副本材料或复印件的，其正本与副本、原件与复印件一致，所有文件上的签字、签章和图章均真实。本所同意将法律意见书作为本次发行备案的法律文件之一，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

本所以及承办律师与发行人之间不存在除本次发行委托关系以外的任何影响独立判断的关联关系，并在本次发行出具法律意见书过程中恪守诚信原则，保证出具的法律意见书独立客观。

本所律师仅就发行人本次发行所涉及的法律问题进行核查，不对有关信用评级收益和融资平衡方案、收益和融资平衡财务评估咨询报告等专业事项发表意见。本法律意见书

中涉及信用评级、收益和融资平衡方案、收益和融资平衡财务评估咨询报告、实施方案等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的文件引述，并不意味着本所律师对该等内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

本所律师同意发行人部分或全部在发行文件中自行引用法律意见书的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。法律意见书仅供发行人为本次发行之目的使用，不得用作任何其他目的。

一、本次发行概况

（一）发行主体

《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。

《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）第四条规定，经省政府批准，计划单列市政府可以自办发行专项债券。

广东省财政厅《转发财政部2015年地方政府一般债券和专项债券预算管理办法的通知》（粤财预〔2015〕136号）第一条，“考虑到深圳市财政单列，经广东省人民政府批准后，深圳市政府可以自办发行地方政府债券”。

2020年10月18日，国家发展和改革委员会发布《深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点首批授权事项清单》，其中第31条授权深圳在国家核定地方债额度内自主发行，创新地方政府举债机制，允许深圳到境外发行离岸人民币地方政府债券。

综上，深圳市政府具备在境内外自办发行包括地方政府专项债券在内的地方政府债券的发行主体资格。

（二）本次发行额度

根据《实施方案》，本次拟发行20年期专项债券7,100万元，用于深圳市光明区新材料中试产业化基地配套基础设施项目（续发）。

综上，本所律师认为：发行人具备发行地方政府专项债券的主体资格；本次发行的额度在市财政局下达的专项债务限额内。

二、实施主体

根据《实施方案》，本次发行募投项目的实施主体为深圳市光明区建筑工务署、公明街道办事处、马田街道办事处、新湖街道办事处。

（一）光明区建筑工务署

根据机关赋码和事业单位登记管理平台（网址：<http://www.gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/>）公示信息，光明区建筑工务署统一社会信用代码为 12440300670022970E，机构类型为事业单位，注册地址为深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层；宗旨和经营范围：区建筑工务署贯彻落实党中央及省委、市委关于城乡建设工作的方针政策和决策部署，负责承担政府投资项目前期、建设管理工作；负责编制建设项目的年度投资计划工作；负责组织建设项目的招标工作，签订并履行有关合同（协议）；负责建设项目的工程质量、安全、进度、投资控制等管理工作，并在项目建成后向相关单位办理移交手续；完成区委、区政府交办的其他任务。

（二）公明、马田、新湖三个街道办事处

根据光明区政府在线（网址：<http://www.szgm.gov.cn>）公示信息，光明区公明街道办事处、马田街道办事处、新湖街道办事处为深圳市光明区政府派出机构，主要职责中有负

责辖区城市建设和管理、更新改造、土地整备、安全生产、消防、规划土地监察等工作。

综上，本所律师认为：本项目实施主体具备实施对应的募投项目的主体资格。

三、本次发行对应的募投项目

（一）本项目概况

根据《实施方案》等文件资料，深圳市光明区新材料中试产业化基地配套基础设施项目（续发）项目包含 95 个子项目，各子项目具体情况如下：

1. 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

根玉路（南环大道-玉环路）改造工程位于马田街道、玉塘街道，道路整体呈南北走向，北起公明南环大道，南至玉环路，沿线、依次与周家大道、东明大道、光明大道、同观大道、田寮路、新玉路等道路相交。道路等级为城市主干路，全长约 6,305,000 米，规划红线宽为 70-80 米。主要建设内容如下：道路工程、桥涵工程、给排水、交通疏解工程、通信迁改工程、电力迁改工程、原水管工程、西水渠工程。

2. 年玉路（光侨路-田寮路）市政工程

年玉路（光侨路-田寮路）市政工程位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起现状光侨路，北至现状田寮路。新建道路全长 349 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路；改造段为对年玉路与田寮路交叉口段共 120 米进行纵断面改造。主要建设内容包括道路工程、交通及疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

3. 田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程位于玉塘街道，南起龙湾路，北至同观大道。全长约 86 米，红线宽 12 米，为双向两车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程等。

4. 田恒路（田寮路-光侨路）市政工程

田恒路（田寮路-光侨路）市政工程项目位于玉塘街道，道路呈南北走向，北起规划田寮路，南至现状光侨路，沿线与规划长岗二路、长岗三路相交。全长约 630.43 米，道路红线宽 14 米，设计时速为 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

5. 龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程

龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程为规划龙湾路（通兴路-松白路）中的一段，道路等级为城市支路，东西走向，全长约 695 米，双向 2 车道，红线宽度 12 米，设计速度 20 公里/小时，道路路面结构设计使用年限为 15 年。工程设计主要包括：道路、交通、给排水、电力、通信、燃气等工程。

6. 玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程

玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起规划蓝玉路，北至现状光侨路，

剔除与规划蓝玉路、现状光侨路平交路口，道路全长约 147 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等。

7. 光明区 20（10）kV 高压架空线迁改下地工程（第二批-公明街道）

光明区 20（10）kV 高压架空线迁改下地工程位于公明街道，主要对波光二路、劲松三路及香城路的高压架空线进行迁改下地。建设内容包括破复路面，拆除电缆、导线、台架变压器（含基础及围栏）、电杆、铁塔、避雷器等，新建环网柜（含基础）、变电站、电力电缆、电缆保护管、电缆沟、光缆、光缆保护管、检查井、避雷器及其他配套附属设施。

8. 志康路（南光高速-龙大高速）市政工程

志康路（南光高速-龙大高速）市政工程位于公明街道，西起南光高速与本项目分离立交处，东至龙大高速，全长 1,924 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市主干路。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程等。

9. 长策路市政工程

长策路市政工程位于玉塘街道玉律社区，道路呈东西走向，东起松白路，西至长圳路。道路全长约 175 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路

工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、电力迁改工程、通信迁改工程。

10. 卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程

卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程位于玉塘街道，道路呈东西走向，西起规划田湾路，东至现状松白路，全长352米，红线宽12米，设计时速为20千米/小时，为双向2车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程。

11. 年田路（年丰路-光侨路）市政工程

年田路（年丰路-光侨路）市政工程位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起现状光侨路，北至规划年丰路，道路全长约158米，红线宽20米，为双向2车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

12. 田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程

田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起规划蓝玉路，北至现状光侨路，全长166米，红线宽14米，为双向2车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、治安监控迁改工程、交通疏解工程。

13. 钟表产业集聚基地通兴路市政工程

钟表产业集聚基地通兴路市政工程以通兴路为钟表产业集聚基地内东西向交通主干道，西起富利南路，东至长春

南路，全长 901.729 米。按城市 I 级主干道标准设计，红线宽度 60 米，双向六车道，设计行车速度 50 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程，给水、雨水、污水工程，电力、电信，燃气工程，交通设施工程。

14. 风景南路（通兴路-松白路）市政工程

风景南路（通兴路-松白路）市政工程位于马田街道，道路呈东西走向，西起规划通兴路，东至松白路，道路全长 916 米，红线宽 40 米，为双向 4 车道的城市次干路。主要建设内容包括：道路工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、交通监控工程、电力线路迁改工程等。

15. 通兴路（南环大道-宝山路）市政工程

通兴路（南环大道-宝山路）市政工程起于南环大道，止于宝山路路口，全长 4,128.167 米，按城市 I 级主干道标准设计，设计车速 50 公里/小时，路幅宽 40-60 米，双向六车道。主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、安装工程、交通工程、管线迁改工程。

16. 薯田蒲学校配套道路工程

薯田蒲学校配套道路工程项目位于马田街道，线位呈“L”，西起现状科裕三路，南至现状科裕五路，道路长度约 284 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程。

17. 明正路（振明路-别墅大道）市政工程

明正路（振明路-别墅大道）市政工程项目位于公明中

心区，规划为城市支路，道路南起振明路，北至别墅大道，全长约 406 米，红线宽 18 米，双向两车道，主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

18. 科学城一、二号变电站场地平整工程

科学城一、二号变电站场地平整工程主要对科学城一、二号变电站选址地块进行场地平整。其中科学城一号变电站位于新湖街道上村社区，规划西光月路北侧，占地面积约 5,645 平方米。科学城二号变电站位于公明街道上村社区，龙大高速同富裕路段跨接桥东北侧，占地面积约 5,311 平方米。具体如下：①科学城一号变电站：场地平整、水土保持；②科学城二号变电站：场地平整、水土保持。

19. 太阳路（松白路-南石路）市政工程

太阳路（松白路-南石路）市政工程位于马田街道，道路呈东西走向，西起南石路，东至松白路，道路全长约 2,130 米，红线宽 25-30 米，为双向 4 车道的城市次干道。本次申报建设范围为（上石家路-南石路）段，西起南石路，东至上石家路，道路长度约 1,053 米，红线宽 25 米，为双向 4 车道的城市次干道。主要建设内容如下：道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通设施工程、交通监控工程、电力管线迁改工程、通信管线迁改工程。

20. 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建

设工程（新陂头路）位于新湖街道，为光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目的十六条电缆沟之一。本项目主要沿新陂头路敷设电力排管、拖拉管等。主要建设内容如下：拆除及恢复路面 2,599.07 平方米；新建 18Φ200BWFRP 电力排管 1,148 米，管道包封 1,016.91 立方米，水平导向钻进 137 米，电缆接线井 33 座，施工警示灯 240 个，防撞筒 25 个，施工标志板 5 套，单柱标志牌 10 套，PVC 围挡 1,679 米，挖土方 2,931.11 立方米，回填石粉渣 929.42 立方米，余方弃置 2,931.11 立方米等。

21. 思源路（富利路-曙光路段）电力迁改工程项目

思源路（富利路-曙光路段）电力迁改工程位于公明街道，对思源路（富利路-曙光路段）全长 1,120 米道路红线范围内的电力设施进行迁改。主要建设内容如下：电缆工程、电力设施远程光缆工程、土建工程等。

22. 爱华路市政工程

爱华路市政工程项目位于光明新湖街道，东起碧康路，西至圳新路，道路全长约 338 米，红线宽度 15 米，双向两车道，道路等级为城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程。

23. 碧福路市政工程

碧福路市政工程项目位于光明北片区，规划为城市支路，道路呈南北走向，起点接碧丽路，终点接圳美大道，道路总长约 123 米，红线宽 15 米，双向两车道，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、海绵城

市工程。

24. 碧光路市政工程

碧光路市政工程项目位于新湖街道，为城市支路。道路全长约 444 米，红线宽 15 米，设双向两车道。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程。

25. 光明高中园东侧配套道路工程

光明高中园东侧配套道路工程位于马田街道，道路呈南北走向，起点接公明南环大道，沿线与规划太阳路、现状上品路相接，终点接周家大道；道路全长约 772 米，红线宽 20 米，为双向两车道的城市支路。主要建设内容如下：道路交通工程、交通工程、桥涵工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、电力电信管线迁改工程。

26. 碧康路市政工程

碧康路市政工程位于光明北片区，规划为城市支路，道路呈南北走向，起点接碧丽路，终点接圳美大道，道路总长约 208 米，红线宽 15 米，双向两车道，主要建设内容如下：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、海绵城市工程。

27. 水荫路（马田路-风景北路）市政工程

水荫路（马田路-风景北路）市政工程位于公明街道，西起马田路、东至风景北路；道路全长约 2,000 米、红线宽 25-40 米，为设双向四车道的城市次干道。建设内容包括道路、给排水、交通、燃气、电力、通信等。

28. 富利路（河堤路-屋园路）市政工程

富利路（河堤路-屋园路）市政工程位于公明街道，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长 1,001 米，红线宽 40 米，为双向 6 车道的城市主干道。主要建设内容如下：道路工程、人行天桥工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、电力迁改工程、交通疏解工程。

29. 长荫路（思源西路-水荫路）市政工程

长荫路（思源西路-水荫路）市政工程位于公明街道上村社区，道路南起规划思源西路，途经公明上下村排洪渠，沿线与规划上村西街、上村东街相交，终点接规划水荫路，道路全长约 409 米，红线宽 12 米的城市支路，双向 2 车道。主要建设内容包括道路工程 4,908 平方米、桥梁工程 324 平方米、给水工程 470 米、雨水工程 659 米、污水工程 364 米、电力工程 514 米、通信工程 600 米 22 套、燃气工程 448 米、交通工程 4,908 平方米、交通疏解工程和水土保持工程计 1 项等。

30. 西田片区配套道路工程

西田片区配套道路工程位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路，建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、桥梁工程、管线迁改工程、交通疏解工程等。

31. 民生大道周边架空线迁改下地工程

民生大道周边架空线迁改下地工程位于公明街道民生大道（风景北路-静宁路）周边约 1,687 米和民生大道旁无

名小道周边约 20 米，主要建设内容包括：拆除现状架空线、变压器、水泥杆等；敷设电力电缆、电缆保护管，新建箱式变电站、电缆终端头、户外断路器柜、排管井等配套设施。

32. 公明街道水荫路（马田路-风景北路）电力及通信管线迁改工程

公明街道水荫路（马田路-风景北路）电力及通信管线迁改工程项目位于光明区公明街道水荫路，将现有位于道路改造红线范围内的架空通讯线路，部分电缆、环网柜等配电设施迁移改造至红线外，保障公明街道水荫路（马田路-风景北路）市政工程建设顺利进行。主要建设内容包括电力管线迁改和通信管道迁改。

33. 深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施（二期）工程

深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施（二期）工程位于公明办事处模具产业集聚基地内，由环玉路、玉新路、寮兴路、寮玉路、南林路、南明路、南田路、南根路、环光路、南观路及南侨路等 11 条道路组成，总长度约 4,707 米，均采用城市支路标准建设。主要建设内容包括道路工程、交通设施工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、电力电信改迁工程、水土保持工程等。

34. 全宏一路（西田路-莲成路）市政工程

全宏一路（西田路-莲成路）市政工程位于公明街道西田社区，在光明科学城大科学装置集群拓展区范围，东起规划莲成路，沿线向西经过规划莲硕路，终点接现状西田路。

道路全长 631 米，其中西段（西田路-莲硕路）红线宽 28 米，双向 4 车道，东段（莲硕路-莲成路）红线宽 14 米，双向 2 车道，为城市次干路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、交通监控工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、通信迁改工程。

35. 明德路（振兴路-松白路）市政工程

明德路（振兴路-松白路）市政工程位于马田街道，道路呈东西走向，东起现状松白路，西至现状振兴路，道路全长约 403.38 米，红线宽 15 米，设计时速 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

36. 碧鹏南路市政工程

碧鹏南路市政工程位于新湖街道，北接现状圳美大道，南接现状碧龙路，全长约 142.30 米，红线宽 24 米，道路等级为城市支路，机动车道为双向 4 车道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程。

37. 圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程

圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程位于光明新区光明办事处辖区内，处于光明同富裕工业园区的东部边界位置，道路全长约 9,000 米，其主要建设内容包括：道路工程、排水工程、桥涵结构工程、给水工程、燃气工程、交通工程。

38. 科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程

科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程项目位于新湖街道楼村社区，包含松乔路、琬壁路、绚材路三条市政道路，均为双向两车道的城市支路。其中，松乔路南起公园大道，沿直线向北至桩号 SK0+142.642 处向右偏转至终点现状硕泰路，道路全长约 439.37 米，红线宽 14 米；琬壁路南起公园大道，沿直线向北至桩号 WK0+375.282 处向右偏转至终点现状硕泰路，道路全长约 656.50 米，红线宽 18 米；绚材路起点接规划琬壁路，终点接规划松乔路，道路全长 89.66 米；红线宽 14 米。主要建设内容包括①松乔路：道路工程、交通设施工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力迁改工程；②琬壁路：道路工程、交通设施工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、燃气迁改工程、通信管道迁改、中国电信通信缆线迁改工程、不明产权通信缆线迁改工程、中国联通通信缆线迁改工程、天威视讯通信缆线迁改工程、治安监控通信缆线迁改工程；③绚材路：道路工程、交通设施工程、给排水工程、燃气工程、电气工程。

39. 圳辉路（凤新路-圳美五路）市政工程

圳辉路（凤新路-圳美五路）位于光明办事处圳美同富裕工业区园区南面，为西东走向，西接凤新路，东接圳美五路。其中圳辉路全长 2,005,000 米，临建道路全长 14,000 米。道路全长约 2,145,000 米，规划道路红线宽 30 米（临建道路宽 20 米），双向四车道标准断面，为城市次干道，本工程主要内容为道路工程、拆除工程、排水工程、桥涵结构工程、给水工程、交通工程等。

40. 楼环路（公常路-双明大道）市政工程

楼环路（公常路-双明大道）市政工程位于光明中心区，道路南起双明大道，北至公常路，长约 12,800 米，红线宽 60 米，双向六车道，城市次干道。主要建设内容包括道路土石方工程、路面工程、人行道及路缘石、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通工程及交通疏解工程、拆除工程、木墩河中桥、楼村水大桥、巡河道中桥、楼村排洪渠小桥、楼村排洪渠箱涵、交通监控工程、水土保持工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。

41. 碧新路（光侨路-圳美一路）市政工程

碧新路（光侨路-圳美一路）市政工程位于新湖街道，西起光侨路，沿线与荔荣路相交，东至圳美一路；道路全长 447.42 米，红线宽 15 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、水土保持工程

42. 楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程

楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程位于光明中心区。西起硕泰路，终点接公常路，线位走势呈 L 形，道路全长 1,027.83 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。本次申报建设范围为（硕泰路-中泰街）段，为西起规划硕泰路，终点接中泰街，全长约 380 米，红线宽 18 米，双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、给排水工程、电气工程、电力管线迁改工程及通信迁改工程、燃气工程、交通及交通疏解工程

43. 光明区 20（10）kV 高压架空线迁改下地工程（第二批-新湖街道）项目

光明区 20（10）kV 高压架空线迁改下地工程（第二批-新湖街道）项目位于新湖街道主要对楼明路、西光月三路的架空线路进行下地处理以实现消除安全隐患和提升市容环境的目标。主要建设内容包括楼明路（楼村第一工业区-楼一工三路）、西光月三路（西光月二路-喜德盛工业园）

44. 荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程

荔林路（塘明路北段-光侨路）市政工程位于光明中心区，西起塘明路北段、顺接光辉大道，东至光侨路。道路全长 616 米，等级为城市次干道，红线宽 50 米，双向 6 车道，设计速度 50 千米/小时。根据《光明区综合管廊详细规划》沿道路北侧敷设三舱综合管廊，分别为燃气舱、综合舱和高压电力舱，西侧起点接光辉大道综合管廊已建成预留接口，东侧终点接光侨路现状综合管廊接口，主要建设内容如下：①道路工程；②岩土工程；③管廊工程：土建工程、通风工程、消防工程、供配电工程、弱电工程、排水工程、标识导向工程；④入廊管线工程：燃气工程、给水工程；⑤不入廊管线工程：给排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程；⑥交通安全设施工；⑦水土保持工程；⑧管线迁改工程，⑨电力管线迁改工程；⑩通信管线迁改工程。

45. 碧丽路（荔山路-罗仔路）市政工程

碧丽路（荔山路-罗仔路）市政工程项目位于光明街道，东起规划罗仔路，西至荔山路，道路全长约 851.03 米，红

线宽度 30 米，双向四车道，道路等级为城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通及监控工程、电气工程、给排水工程、燃气工程

46. 圳美三路市政工程

圳美三路市政工程北起公常路，南至北圳路，城市支路，道路全长 920 米，红线宽 24 米，双向四车道。主要建设内容如下：道路工程、桥梁工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控工程、交通工程。

47. 圳美二路（圳园路-公常路）市政工程

圳美二路（圳园路-公常路）市政工程项目位于光明区东北部片区，北起公常路，南至圳园路，为城市次干道。道路全长 1,135 米，红线宽 36 米，设双向六车道。主要建设内容如下：道路工程、桥梁工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、燃气工程、电气工程。

48. 明雅路（楼金路-公园大道）市政工程

明雅路（楼金路-公园大道）市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起科学大道，北至楼金路，沿线与规划南塘路相交。道路全长约 213.74 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等

49. 楼南四路（楼南二路-光辉大道）市政工程

楼南四路（楼南二路-光辉大道）市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起光辉大道，北至楼南二路，道路

全长约 321.10 米，红线宽度 18 米，设计时速 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

50. 楼南二路（龙大高速-楼环路）市政工程

楼南二路（龙大高速-楼环路）市政工程位于光明科学公园西侧，道路呈东西走向，东起规划楼环路，西至龙大高速。道路全长约 819.56 米，道路红线宽 18 米，设计时速 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

51. 明旭路（绘猫路-光辉大道）市政工程

明旭路（绘猫路-光辉大道）市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起光辉大道，北至绘猫路。道路全长约 756.30 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

52. 楼明路（双明大道-绘猫路）市政工程

楼明路（双明大道-绘猫路）市政工程位于新湖街道，地处光明中心区，南起双明大道，沿线与规划光辉大道、科学大道相交，北至绘猫路与规划楼园二路相接。道路全长 1,173 米，道路红线宽 30 米，设计时速 40 千米/小时，为双向 4 车道的城市次干道。主要建设内容包括道路交通工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通

信工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等

53. 纯景路（太阳路-周家大道）市政工程

纯景路（太阳路-周家大道）市政工程位于公明街道，南至现状周家大道，北至太阳路，总长约 459 米，红线宽 20 米，双向两车道，城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通设施工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、电力管线迁改工程、通信管道迁改工程。

54. 长白路（长岗路-松白路）市政工程

长白路（长岗路-松白路）市政工程位于玉塘街道，道路呈东西走向，东起现状松白路，西至规划长岗路，道路全长约 123 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等

55. 楼南三路（楼明路-楼南五路）市政工程

楼南三路（楼明路-楼南五路）市政工程位于新湖街道，地处光明中心区，道路呈东西走向，西起规划楼明路，东至规划楼南五路，道路全长 232 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等。

56. 楼南三路（光辉大道-楼明路）市政工程

楼南三路（光辉大道-楼明路）市政工程位于新湖街道，道路呈东西走向，东起楼明路，西至光辉大道，道路全长

425.89 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

57. 金安东一路（红花南路-兴发路）市政工程

金安东一路（红花南路-兴发路）市政工程位于马田街道，道路呈南北走向，南起兴发路，北至红花南路，道路全长约 376.28 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程等。

58. 田寮片区产业地块配套道路工程

田寮片区产业地块配套道路工程位于玉塘街道，包含 3 条市政道路，其中玉明一路改建全长 250 米；田阔路改造全长 140 米；玉明二路新建全长 246 米，红线宽 20 米，设双向两车道的城市支路。主要建设内容包括：拆除现状路面，路基处理，出入口改造，新建机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩道牙，植草护坡、标志牌、标线、给水管、雨水管、污水管、通信管、燃气管、电缆沟、庭院灯、多功能智能杆、栽植乔木等

59. 光明区 20（10）kV 高压架空线迁改下地工程（第二批一马田街道）

光明区 20（10）kV 高压架空线迁改下地工程（第二批一马田街道）位于马田街道，为改善该片区市容市貌，消除架空线路安全隐患，主要对马田路（芳园路-通兴路）、公明南

环大道（公明交警中队旁）、后底坑路（水库路-通兴路）和长春南路（振兴路-通兴路）的现状架空线进行拆除，将新建电缆以拖拉管、开挖埋管、敷设入电缆沟等方式下地，并配备相关电力设施。主要建设内容如下：马田路（芳园路-通兴路）架空线迁改下地工程、公明南环大道（公明交警中队旁）架空线迁改下地工程、后底坑路（水库路-通兴路）架空线迁改下地工程、长春南路（振兴路-通兴路）架空线迁改下地工程。

60. 圳美一路（公常路-圳园路）市政工程

圳美一路（公常路-圳园路）市政工程项目位于新湖街道，北起公常路，南至圳园路，为城市次干路。道路全长约1,100米，红线宽36米，设双向六车道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、燃气工程、电力工程、通信工程、交通监控工程。

61. 马田街道办事处电缆沟项目

马田街道办事处电缆沟项目位于马田街道金安路，南起松白路，北至振明路，总长约510米。主要建设内容包括：电力工程、交通疏解工程。

62. 园登路（通兴路-长尾山路）市政工程

园登路（通兴路-长尾山路）市政工程位于凤凰、马田街道，南起东明大道（在建），北至规划通兴路，沿线与规划恒芳路、规划长尾山路相交，全长698.92米，红线宽20米，为双向2车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电

力通信迁改工程、交通疏解工程。

63. 薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程

薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程位于马田街道薯田蒲片区，包含科杰三路（公明田园路-松兴路）和松兴路（科杰三路-松白路）两条市政道路。其中，科杰三路（公明田园路-松兴路）呈东西走向，西起现状公明田园路，东至规划松兴路，路线全长 176.25 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路。松兴路（科杰三路-松白路）呈南北走向，南起现状松白路，北至规划科杰三路，路线全长 100.42 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容包括：①科杰三路（公明田园路-松兴路）：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信管线迁改工程、电力设施迁改工程；②松兴路（科杰三路-松白路）：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

64. 深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程

深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程位于新湖街道，包括马鞍山路、翠辉路两条城市支路；其中，马鞍山路南起华夏路，北接光辉大道，全长约 283 米，双向两车道，红线宽 16 米；翠辉路东起马鞍山路，西接华夏路，全长约 218 米，双向两车道，红线宽 18 米。主要建设内容包括：道路交通工程，给排水工程，桥涵工程，河道、挡墙工程，电气工程，燃气工程。

65. 光明燃机电厂配套道路工程

光明燃机电厂配套道路工程位于玉塘街道田寮社区。包

括南长路、南岗路、环玉路等三条市政道路。其中，南长路呈东西走向，西起现状田寮公交总站，东接现状南安路，全长约 449 米，红线宽 20--24 米，为双向 4 车道的城市支路；南岗路呈南北走向，基本平行于南光高速西侧，全长 665 米，红线宽 9.5 米（仅设单侧半幅人行道，无非机动车道），为双向 2 车道的城市支路；环玉路呈东西走向，西起南岗路，东接现状南林路，全长约 175 米，红线宽 20 米为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、红线外工程。

66. 太阳路（松白路-东长路）市政工程

太阳路（松白路-东长路）市政工程西起松白路，东至东长路，沿线与月亮路相交，道路全长约 837 米，道路红线宽 30 米，城市次干道，双向四车道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力管线迁改工程、通信迁改工程等。

67. 圳美大道（东段）市政工程

圳美大道（东段）市政工程项目西起圳新路，东至圳辉路，道路长约 1,058,000 米，红线宽 36 米，双向六车道，为城市次干道。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、燃气工程、给排水工程、电气工程。

68. 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（金朗路、凤汤路、劲松一路、劲松二路）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建

设工程项目位于公明街道，包含金朗路、凤汤路、劲松一路和劲松二路四条道路的电缆管沟建设。其中，金朗路南起河堤路，北接劲松一路，道路全长约 14,200 米；劲松一路西接金朗路，东至凤汤路，道路全长约 4,200 米；劲松二路南起屋园路，北接劲松三路，道路全长约 5,600 米；凤汤路南起屋园路，北接劲松三路，道路全长约 6,200 米。主要建设内容如下：①电气工程：凤汤路、劲松一路、劲松二路、金朗路；②交通疏解工程：凤汤路、劲松一路、劲松二路、金朗路。

69. 莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程

莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程项目位于公明街道，道路呈南北走向，南起规划全宏一路，北至规划莲龟路，道路全长约 386 米，红线宽 25.5 米，为双向 4 车道的城市次干路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。

70. 悦群路（光侨路-长凤路）电力、通信迁改工程

悦群路（光侨路-长凤路）电力、通信迁改工程位于玉塘街道，南起长凤路、北至光侨路，全长约 1,083 米。具体如下：电力管线迁改工程、通信管线迁改工程。

71. 莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程

莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程位于公明街道，道路呈南北走向，南起全宏一路，北至莲龟路。道路全长约 349 米，红线宽 16 米，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电

力工程、通信工程、燃气工程、污水管改迁工程。

72. 田亭街（田寮路-田芳路）市政工程

田亭街（田寮路-田芳路）市政工程位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起现状田寮路，北接现状田芳路，道路全长 255 米，红线宽 14 米，设计时速为 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、通信迁改工程、电力迁改工程等

73. 光明区 20（10）kV 高压架空线迁改下地工程（第二批-玉塘街道）

光明区 20（10）kV 高压架空线迁改下地工程（第二批-玉塘街道）位于玉塘街道，主要对东长路（长凤路-长圳路）以及根玉路（光侨路-玉环路）红线范围内架空线进行迁改下地。建设内容包括拆除现状电缆、架空绝缘导线、铁塔、水泥杆、避雷器、变压器等，新建电力电缆、变电站、环网柜、电缆保护管、行人井、管道光缆、以太网交换机、标识牌等内容。

74. 通兴路（西环路-龟竹路）段 220kV 公生线电缆迁改工程

通兴路（西环路-龟竹路）段 220kV 公生线电缆迁改工程项目位于马田街道西环大道与在建通兴路交叉口。具体建设内容包含土建工程、电气工程。

75. 玉德路（侨玉路-松白路）市政工程

玉德路（侨玉路-松白路）市政工程位于玉塘街道玉律

社区，道路东起侨玉路，西至松白路，全长约 328 米，红线宽 14 米，双向两车道，城市支路。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、水土保持工程。

76. 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）项目位于公明街道，包含大园路、莲美二路、西田路（西田村口-龙大高速）、西田路（河堤路-西田体育公园）4 条电缆沟牵引式顶管建设。主要建设内容如下：①大园路：电力部分、交通疏解；②莲美二路：电力部分、交通疏解；③西田路（河堤路-西田体育公园）：电力部分、交通疏解；④西田路（西田村口-龙大高速）：电力部分、交通疏解。

77. 光明高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程

光明高新园区长圳路（东长路-科显路）市政工程位于光明高新技术产业园区西片区，道路呈东西走向，西起现状东长路，沿线穿过华星光电 G11 项目厂区，设计终点与规划科显路相交，道路全长约 1,800.51 米，为城市次干道，双向四车道，道路红线 30-40 米宽，设计车速 30 千米/小时。主要建设内容如下：红线范围 60,079.96 平方米，沥青混凝土路面，包括鹅颈水桥 1 座（40*3 米现浇预应力混凝土连续箱梁）、616 米 5*2.5 米双孔箱涵，道路还包括交通及疏解工程、电力工程、通信工程、给水工程、燃气工程等。

78. 马头山实验学校周边龟山东路（振发路-龟山路）等3条市政道路工程-龟山东路及龟田路

马头山实验学校周边龟山东路（振发路-龟山路）等3条市政道路工程-龟山东路及龟田路位于马田街道马田社区，本次审核包括龟山东路及龟田路两条道路，其中：龟山东路（振发路-龟竹路）市政工程，道路总长约380米，红线宽18米；龟田路（龟山东路-马田路）市政工程，道路总长约172米，红线宽15米；均为双向两车道。主要建设内容如下：新建道路及给水、雨水、污水、电力、电信、燃气等市政管线配套工程。

79. 振煌路（东周路-将石工业区路）市政工程

振煌路（东周路-将石工业区路）市政工程位于马田街道与凤凰街道交界处，道路大致呈南北走向，南起东周路，北至将石工业区路；道路全长约790米，红线宽20米，为双向2车道的城市支路。主要建设内容如下：道路工程；交通工程；电气工程；给排水工程；燃气工程；管线迁改工程。

80. 月亮路（南环大道-周家大道）市政工程

月亮路（南环大道-周家大道）市政工程位于马田街道，道路呈南北走向，起于南环大道，北至周家大道。道路全长1,039米，红线宽30米，为双向4车道的城市次干路。主要建设内容包括：道路工程、交通设施工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、边坡工程等

81. 科裕三路（延伸段）市政工程科裕三路（延伸段）市政工程

主要建设内容包括:道路工程交通工程、电气工程、燃气工程、给排水工程等。

82. 信宏城城市更新单元市政配套工程

信宏城城市更新单元市政配套工程位于公明街道南环大道和松白路交汇处东南角,包括芳园路、兴南路、下石家公园路、兴园路园发路 5 条市政道路建设,道路全长约 186,000 米,红线宽 15-40 米。

83. 河心路(东周路-光明大道)市政工程

河心路(东周路-光明大道)市政工程位于光明街道东周片区全长约 442 米,红线宽 26 米,东西走向,双向 4 车道,城市支路,主要建设内容如下:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程燃气工程、桥涵工程。

84. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批)

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批)拟对 27 条道路开展“白改黑”提升工作。主要建设内容如下:道路工程、交通工程、给排水工程。

85. 科圳一路市政工程

科圳一路市政工程位于光明高新技术产业园西片区,全长约 312 米,红线宽 16 米,双向两车道,城市支路。主要建设内容如下:道路工程、给水、雨水、污水、电力、电信等市政管线配套工程

86. 木墩路(双明大道-光辉大道)市政工程

木墩路(双明大道-光辉大道)市政工程位于新湖街道,道路呈南北走向,南接现状华夏二路(规划双明大道),北

至光辉大道道路长度约 270 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。木墩路跨河道桥面标高为 13.46 米，为顺接双明大道（标高 11.8 米）在双明大道南侧新建长 235 米，宽 16.5 米辅道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信管线迁改工程。

87. 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程位于新湖街道羌下社区，包括两条设双向两车道的城市支路。其中永创路南起现状永创路、北至科湾路，道路全长约 404 米，红线宽 18 米。羌下一路西起规划的永创路、东至公常路，道路全长约 392 米，红线宽 20 米。主要建设内容如下：道路工程、交通工程、岩土工程、给水工程雨水工程、雨水箱涵工程、污水工程、中水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

88. 柴山南路（光侨路-中央公园大道-明路南段）市政工程

柴山南路（光侨路-中央公园大道-塘明路南段）市政工程位于光明中心区，东起光侨路，西接中央公园大道，南延至塘明路北段南端，大致呈 L 型，道路全长约 1.108 米。其中，光侨路至中央公园大道段呈东西走向，全长约 717 米，红线宽 60 米，为双向 8 车道的城市主干路；中央公园大道至塘明路南段呈南北走向，全长约 391 米，红线宽 60-80 米，为双向 6 车道的城市主干路。主要建设内容如下：道路工程、

桥梁工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、监控工程、水土保持工程。

89. 光明科学城拆迁安置房配套道路工程

光明科学城拆迁安置房配套道路工程位于新湖街道，南起现状罗仔路，北至现状公常路。道路全长约 447.26 米，红线宽度 24 米，为双向 4 车道的城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

90. 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路工程电力迁改工程

光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路工程电力迁改工程位于光明北片区，包括圳美一路、圳美二路、圳新路碧光路、碧丽路、圳美大道、碧环路、爱华路等范围内 20kV 及以下配电设施的迁移改造。具体建设内容包括：电力迁改工程、拆除工程。

91. 国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程位于新湖街道云谷社区光明银星合成生物产业园，主要通过既有建筑提升改造和小规模扩建，建设实验室、办公用房、综合仓库及其他配套用房等。具体建设内容包括土建工程及电气工程安装工程、室外及其他配套工程、开办设施设备。

92. 东隅路（华裕路-华夏路）市政工程

东隅路（华裕路-华夏路）市政工程位于新湖街道，西起华裕路、东至华夏路，全长 362 米，红线宽 15 米，为设

双向两车道的城市支路。具体建设内容如下：道路工程、给排水工程、交通工程、电气工程、燃气工程、水土保持及交通疏解工程、通信迁改及保护工程。

93. 科发路（十二号路-塘明路）市政工程

光明高新技术产业园区科发路（十二号路-塘明路）为新建城市主干道工程，南起十二号路，北至塘明路，道路全长 3,050 米红线宽度 50 米，双向六车道，设计行车速度 50 千米/小时。主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、沿线交通疏解和水土保持工程等。

94. 水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程

水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程位于公明办事处，北接公明北环大道，往南经规划中明安路、水萌路，经上村西街，止于规划思源路。道路全长约 876 米采用城市次干道标准设计，道路红线宽 40 米，双向 4 车道。主要建设内容包括：新建道路及给水、雨水、污水、电力、电信、燃气、桥梁、交通监控等市政配套工程。

95. 水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程 10kV 线路迁改工程

水滨路（公明北环大道-思源路）市政工程 10kV 线路迁改工程主要建设内容包括：保护阶段、过渡阶段、恢复阶段等。

（二）本项目已经取得的批复

截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的主要批复

如下:

序号	批复名称	发文主体	文号
1	《光明区发展和改革局关于根玉路(南环大道-玉环路)改造工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财〔2021〕401号
2	《深圳市发展改革委关于光明新区根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深发改〔2015〕1049号
3	《光明区发展和改革局关于年玉路(光侨路-田寮路)市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕156号
4	《光明区发展和改革局关于田盛路(同观大道龙湾路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕458号
5	《光明区发展和改革局关于田盛路(同观大道-龙湾路)市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕159号
6	《光明区重大项目促进服务中心关于田恒路(田寮路-田湾路)市政工程项目建安工程费用的审核意见》	光明区重大项目促进服务中心	深光重促评〔2022〕227号

序号	批复名称	发文主体	文号
7	《光明区发展和改革局关于田恒路（田寮路-光侨路）市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕365号
8	《光明新区发展和财政局关于龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程立项的批复》	深圳市光明新区发展和财政局	光发财〔2015〕770号
9	《光明区发展和改革局关于玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕289号
10	《光明区发展和改革局关于光明区20（10）kV高压架空线迁改下地工程（第二批-公明街道）项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕462号
11	《光明区发展和改革局关于明安路、马术中心配套道路、永兴路、志康路等四个项目部分建设内容建安工程费审核意见的复函》	深圳市光明区发展和改革局	—
12	《光明区发展和改革局关于长策路市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕182号
13	《光明区发展和改革局关于年田路（年丰路-光侨路）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕290号

序号	批复名称	发文主体	文号
14	《光明区发展和改革局关于田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕284号
15	《关于钟表产业集聚基地通兴路市政工程项目总概算的批复》	深圳市发展和改革局	深发改〔2007〕1422号
16	《光明区重大项目促进服务中心关于调整钟表产业集聚基地通兴路市政工程项目总概算的审核意见》	深圳市光明区重大项目促进服务中心	深光重促评〔2024〕107号
17	《光明区发展和改革局关于调整风景南路（通兴路-松白路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕262号
18	《关于通兴路（南环大道-宝山路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市发展和改革局	深发改〔2009〕1879号
19	《光明区发展和改革局关于薯田蒲学校配套道路工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕39号
20	《光明区发展和改革局关于明正路（振明路-别墅大道）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2019〕33号

序号	批复名称	发文主体	文号
21	《光明区发展和改革局关于科学大道(东长路-楼明路)市政工程等4个项目立项的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕551号
22	《光明区发展和改革局关于科学城、二号变电站场地平整工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕451号
23	《光明区发展和改革局关于思源路(富利路-曙光路段)电力迁改工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕306号
24	《光明区发展和改革局关于光明高中园东侧配套道路工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕584号
25	《光明区发展和改革局关于碧康路市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2019〕170号
26	《光明区发展和改革局关于调整水荫路(马田路-风景北路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕403号
27	《光明区发展和改革局关于富利路(河堤路-屋园路)市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕292号

序号	批复名称	发文主体	文号
28	《光明区发展和改革局关于长荫路（思源西路-水荫路）市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕214号
29	《光明区发展和改革局关于西田片区配套道路工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2024〕202号
30	《光明区发展和改革局关于西田片区配套道路工程可行性研究报告的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2024〕71号
31	《光明区发展和改革局关于民生大道周边架空线迁改下地工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕431号
32	《光明区发展和改革局关于公明街道水荫路（马田路-风景北路）电力及通讯管线迁改工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕108号
33	《光明区发展和改革局关于明德路（振兴路-松白路）市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕453号
34	《光明区发展和改革局关于碧鹏南路市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕599号

序号	批复名称	发文主体	文号
35	《关于圳美五路（圳辉路-公常公路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明新区经济发展办公室	深光经〔2009〕3号
36	《关于圳辉路（风新路-圳美五路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明新区经济发展办公室	深光经〔2009〕7号
37	《光明区发展和改革局关于楼环路（公常路-双明大道）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕224号
38	《光明区发展和改革局关于碧新路（光侨路-圳美一路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕441号
39	《深圳市光明区发展和改革局关于楼工环路硕泰路一公常路市政工程（硕泰路-中泰街）段建安工程费意见的复函》	深圳市光明区发展和改革局	—
40	《光明区发展和改革局关于光明区20（10）kV高压架空线迁改下地工程（第二批-新湖街道）项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕429号
41	《光明区发展和改革局关于圳美三路市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕26号

序号	批复名称	发文主体	文号
42	《光明区发展和改革局关于明雅路（楼金路-公园大道）市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕498号
43	《光明区发展和改革局关于楼南四路（楼南二路-光辉大道）市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕466号
44	《光明区发展和改革局关于楼南二路（龙大高速-楼环路）市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕481号
45	《光明区发展和改革局关于明旭路（绘猫路-光辉大道）市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕463号
46	《光明区发展和改革局关于楼明路（双明大道-绘猫路）市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕149号
47	《光明区发展和改革局关于纯景路（太阳路-周家大道）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕260号
48	《光明区发展和改革局关于长白路（长岗路-松白路）市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕492号

序号	批复名称	发文主体	文号
49	《光明区发展和改革局关于楼南三路（楼明路-楼南五路）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕114号
50	《光明区发展和改革局关于楼南三路（光辉大道-楼明路）市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕467号
51	《光明区发展和改革局关于金安东一路（红花南路-兴发路）市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕582号
52	《光明区发展和改革局关于莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程等7个项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2024〕10号
53	《光明区发展和改革局关于光明区20(10)kV高压架空线迁改下地工程（第二批-马田街道）总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕366号
54	《光明区发展和改革局关于圳美一路（公常路-圳园路）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2019〕283号
55	《光明区发展和改革局关于薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕219号

序号	批复名称	发文主体	文号
56	《光明区发展和改革局关于光明燃机电厂配套道路工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕169号
57	《光明区发展和改革局关于圳美大道（东段）市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2019〕287号
58	《光明区发展和改革局关于光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（金朗路、凤汤路、劲松一路、劲松二路）总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕528号
59	《光明区发展和改革局关于悦群路（光侨路-长风路）电力、通信迁改工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕402号
60	《光明区发展和改革局关于田亭街（田寮路-田芳路）市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕557号
61	《光明区20（10）kV高压架空线迁改下地工程（第二批-玉塘街道）项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕571号
62	《光明区发展和改革局关于通兴路（西环路-龟竹路）段220kV公	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕431号

序号	批复名称	发文主体	文号
	生线电缆迁改工程项目总概算的批复》		
63	《光明区发展和改革局关于振煌路(东周路-将石工业区路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕585号
64	光明区发展和改革局关于调整月亮路(南环大道一周家大道)市政工程项目总概算的批复	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕261号
65	《光明区发展和财政局关于科裕三路(延伸段)市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财〔2018〕873号
66	光明区发展和改革局关于信宏城城市更新单元市政配套工程总概算的批复	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕67号
67	《光明区发展和改革局关于河心路(东周路-光明大道)市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕195号
68	《光明区发展和改革局关于光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批)项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕598号

序号	批复名称	发文主体	文号
69	《光明区发展和改革局关于科圳一路市政工程总概算批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕161号
70	《光明区发展和改革局关于木墩路(双明大道—光辉大道)市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕74号
71	《光明区发展和改革局关于光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕102号
72	《光明区发展和改革局关于柴山南路(光侨路—中央公园大道—塘明路南段)市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕34号
73	《光明区发展和改革局关于光明科学城拆迁安置房配套道路工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕179号
74	《光明区发展和改革局关于光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路工程电力迁改工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕670号
75	《光明区发展和改革局关于国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2024〕215号

序号	批复名称	发文主体	文号
76	《光明区发展和改革局关于东隅路(华裕路-华夏路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2024〕435号
77	《光明区发展和改革局关于长圳茅洲河连片产业片区配套道路工程等五个项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2024〕121号
78	《关于光明高新技术产业园区科发路(十二号路-塘明路)工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2012〕116号
79	《光明新区发展和财政局关于水滨路(公明北环大道-思源路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发财〔2018〕51号
80	《光明区发展和财政局关于水滨路(公明北环大道-思源路)市政工程10kV线路迁改工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和财政局	深光发财〔2019〕49号
81	《光明区发展和改革局关于卓逸路(田辉二路-松白路)市政工程项目建议书的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕315号
82	《光明区发展和改革局关于太阳路(松白路-南石路)市政工程(上石家路-南石路)段建安工程费意	深圳市光明区发展和改革局	—

序号	批复名称	发文主体	文号
	见的复函》		
83	《光明区发展和改革局关于光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程新陂头路)总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2022〕410号
84	《光明区发展和改革局关于爱华路市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2019〕285号
85	《光明区发展和改革局关于碧福路市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2019〕154号
86	《光明区发展和改革局关于碧光路市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2019〕292号
87	《光明新区发展和财政局关于深圳市模具产业集聚基地基础及配套设施建设(二期)工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和财政局	深光发财〔2015〕692号
88	《光明区发展和改革局关于全宏一路(西田路莲成路)市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕137号

序号	批复名称	发文主体	文号
89	《光明区发展和改革局关于科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕299号
90	《光明区发展和改革局关于荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕211号
91	《光明区发展和改革局关于碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2019〕286号
92	《光明区发展和改革局关于圳美二路(圳园路-公常路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2019〕282号
93	《光明区发展和改革局关于马田街道办事处电缆沟项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕225号
94	《光明区发展和改革局关于园登路(通兴路长尾山路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕388号
95	《光明区发展和改革局关于深圳市第二十二高级中学东侧市政道路工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕327号

序号	批复名称	发文主体	文号
96	《光明区发展和改革局关于调整太阳路(松白路-东长路)市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕497号
97	《光明区发展和改革局关于莲成路(全宏一路-莲龟路)市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕75号
98	《光明区发展和改革局关于莲硕路(全宏一路-莲龟路)市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2023〕4号
99	《光明区发展和改革局关于玉德路(侨玉路-松白路)市政工程总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2020〕248号
100	《光明区发展和改革局关于光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)总概算的批复》	深圳市光明区发展和改革局	深光发改〔2021〕556号
101	《光明新区发展和财政局关于高新园区长圳路(东长路-科显路)市政工程项目总概算的批复》	深圳市光明区发展和财政局	深光发财〔2017〕655号
102	《光明新区发展和财政局关于马头山实验学校周边龟山东路(振发路-龟竹路)等3条市政道路工程--	深圳市光明区发展和财政局	深光发财〔2018〕12号

序号	批复名称	发文主体	文号
	龟山东路及龟田路项目总概算的 批复》		

综上，本所律师认为，本次发行募投子项目已完成立项、概算批复等相关程序，具备实施条件。

四、资金筹措方案及预期收益来源

（一）资金筹措方案

1. 项目投资估算和整体筹措方案

根据《实施方案》《资金平衡方案》，在暂不考虑建设期利息、债券发行费用、债券发行登记费和债券还本付息服务费等费用的前提下，本项目总成本估算为 581,768 万元，资金筹措拟采用财政资金和发行地方政府专项债券的方式进行融资。

结合本项目建设资金需求及财政资金款项到账时间节点，为保障本项目建设期间资金需求，本项目拟通过发行专项债券筹集资金 314,380 万元，考虑发行专项债券产生的建设期利息、债券发行费、登记费、还本付息服务费等，本项目总投资估算调整为 582,095 万元（其中财政资金投入 274,715 万元）。具体如下：

序号	项目	金额（万元）
1	建设期工程费用	581,768
2	建设期利息	321.00
3	登记费	0.45

序号	项目	金额（万元）
4	发行费	6.00
5	还本付息服务费	0.02
合计		582,095

注 1: 建设期专项债券利息参考 2025 年 8 月 26 日前五个工作日 20 年期国债平均利率 2.11% 上浮 15Bp 得到 2.26%，债券利息半年一付；
注 2: 2025 年本期债券发行费按万分之八测算；
注 3: 2025 年本期债券登记费按万分之零点六四测算；
注 4: 债券还本付息服务费按当年还本付息总额的万分之零点五测算；
注 5: 项目建设期专项债务利息通过对应专项收入或项目资本金偿还；
注 6: 因计算过程中四舍五入，合计数可能产生尾差差异，下同

2. 本期发行和往期已经发行金额

本项目地方政府专项债券本期拟发行 7,100 万元，债券期限为 20 年。

本项目往期已发行专项债券金额为 307,280 万元。

本项目预计于 2022 年至 2027 年陆续完工，已完工项目不安排本次债券资金。

(二) 预期收益来源

根据《实施方案》《资金平衡方案》，本项目主要收入来源为土地出让与停车场停车位收益。

1. 拟用于还本付息的地块情况

序号	拟出让地块	地块编号	地块位置	用地性质
1	光明大科学装置集群 &楼村北片区	01-53	新湖街道，西光月一路与振兴路交汇处 西北侧	二类居住用地

序号	拟出让地块	地块编号	地块位置	用地性质
2	光明北地区（修编）	03-15	新湖街道，圳美大道 与光侨大道交汇处 西南侧	二类居住 用地+商业 用地

结合光明区的实际情况及与相关部门的沟通结果，光明区土地使用权出让涉及的政策性刚性支出和土地整备投入主要为按照《财政部 教育部关于从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》（财综〔2011〕62号）、《关于从土地出让收益中计提农田水利建设资金有关事项的通知》（财综〔2011〕48号）和《深圳市水利建设基金筹集和使用管理办法》的规定计提教育基金（土地出让收益的10%）、农田水利建设资金（土地出让收益的10%）和水利建设基金（土地出让收入的3%）。除上述三项基金计提外，暂不考虑其他政策性刚性支出和土地整备投入，每年计提各项基金264万元；同时，根据《深圳市人民政府关于印发第六轮市区财政体制实施方案的通知》（深府〔2022〕96号）的规定，龙华区、坪山区、光明区、大鹏新区的国有土地使用权出让收入扣除政策性刚性支出和土地整备投入后，全额返还区（新区）。

2. 停车场停车位收益

本项目计划用于还本付息收入的停车位合计95个，其中，公明广场北路（松白路—建设路）9个，静宁路（振明路—民生大道）70个，公平路（民生大道—振明路）16个。

（三）预期收益与融资平衡

根据《实施方案》和《资金平衡方案》，本项目“存续期内，每年的现金流都能覆盖当年还本付息的资金需求，专项债券的本金资金覆盖率为 2.02，债券本息资金覆盖率为 1.70，债券本息覆盖倍数为 1.67。项目收益对未来还款有较好的保障”。且，本项目“在运营收入下浮 20%的情况下，债券本息资金覆盖率为 1.37，债券本息资金覆盖倍数为 1.33，当发债利率上浮 20%的情况下，债券本息资金覆盖率为 1.61，债券本息资金覆盖倍数为 1.57，仍可实现债券还本付息的资金需要，具备较高的债券还本付息能力”。

综上，本所律师认为，募投项目专项债券还本付息有预期收入来源，符合财预〔2017〕89 号文关于“分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模”的规定。

五、发行文件及发行有关机构

本次发行信息披露文件包括《信用评级报告》《实施方案》《财务评估咨询报告》《法律意见书》等，相关文件包含了债券概况、债券额度、风险提示及说明等必备内容。

（一）信用评级报告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司将就本次发行出具深圳市政府专项债券信用评级报告。

根据国家企业信用信息公示系统关于上海新世纪资信评估投资服务有限公司的公示信息以及中国证券监督管理委员会网站公示信息（截至 2025 年 1 月 22 日最后查询日），

上海新世纪资信评估投资服务有限公司（统一社会信用代码：91310110132206721U）于2007年9月30日获得证监会《关于核准上海新世纪资信评估投资服务有限公司从事证券市场资信评级业务的批复》（证监机构字〔2007〕250号），取得从事证券市场资信评级业务资质；2024年6月4日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司已完成2023年度证券评级机构备案。

（二）实施方案

深圳市光明区发展和改革局、深圳市光明区财政局为本次发行编制了《实施方案》，包括了本次专项债券项目基本情况、事前绩效评估、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划、项目收益与融资平衡情况、项目风险评估等内容。

（三）法律意见书

本所是经广东省司法厅批准设立并合法存续的合伙制律师事务所，现持有《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码号为：31440000MD02154988）且2024年度考核合格。本所指派的汤翠平律师、刘向东律师均持有《中华人民共和国律师执业证》且二人执业证均通过了历年年检。出具本法律意见书的律所以及签字律师具备相关从业资格。

（四）财务评估咨询报告

上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所就本期发行出具了《2025年深圳市政府专项债券（六十期）—深圳市光明区新材料中试产业化基地配套基础设施项目（续发）预期收益和融资平衡财务评估咨询报告》。上会会计师事务所

(特殊普通合伙)深圳分所持有深圳市市场监督管理局福田监管局于2022年7月13日核发的《营业执照》(统一社会信用代码:持有91440300094329834Y),持有深圳市财政局于2022年7月26日核发的《会计师事务所分所执业证书》(批准执业文号:深财会〔2013〕35号),上会会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所为在中国境内依法设立且有效存续的会计师事务所。

综上,本所律师认为,发行人编制的信息披露文件已披露了本期债券的主要发行要素;为本次发行提供信用评级服务、财务评估咨询服务、法律顾问服务的专业机构均具备相关从业资质。

六、本项目风险提示

根据《实施方案》,本项目存在如下风险因素:

(一) 工程建设风险

在项目实施全周期内,主要存在以下建设风险:首先,工程设计变更风险,包括设计方案优化调整、技术标准变更等因素;其次,项目管理风险,涉及业主单位组织协调能力、监理单位履职水平等;再次,资金保障风险,包含财政资金拨付进度、配套资金到位情况等;最后,施工执行风险,涵盖承包商技术实力、现场管理水平、安全生产状况等关键环节。需要特别指出的是,本项目地处华南沿海地区,受台风、暴雨等极端天气事件频发,可能对施工进度、工程质量和安全生产造成不利影响。这些风险因素相互作用,可能导致项目工期延误、投资超概算等不良后果。

（二）政策环境风险

作为地方政府专项债券支持项目，主要面临以下政策风险：一是国家宏观政策调整风险，包括财政政策、金融监管政策等变化；二是专项债券管理政策风险，涉及发行条件、资金使用、偿还机制等规定的调整；三是地方财政承受能力风险，与区域经济发展、财政收支状况密切相关。这些政策变动可能影响项目后续融资安排和建设进度。

七、总体结论性意见

综上所述，本所律师认为：

（一）本次发行的发行人具备发行地方政府专项债券的主体资格；本次发行的额度在批准的专项债务限额以内且在市财政局下达光明区的额度内。

（二）本次发行募投项目的实施主体具备实施对应的募投项目的主体资格。

（三）本次发行对应的募投项目已完成概算批复等相关程序，具备实施条件，符合发行地方政府专项债券对募投项目的要求。

（四）根据《资金平衡方案》关于本项目预期收益与自求平衡测算结果，本项目融资收益与自求平衡符合财预〔2017〕89号文规定。

（五）《实施方案》对本次债券发行进行了事前绩效评估，论证了本项目合规性、筹资可行性、需求合理性、风险可控性及绩效目标合理性等内容，符合财预〔2021〕61号文规定。

（六） 为本次发行提供信用评级服务、财务评估咨询服务、法律顾问服务的专业机构均具备相关从业资质。

（七） 本次发行的风险因素包含工程建设风险、政策环境风险等。

本法律意见书自本所盖章及经办律师签字后生效；本法律意见书一式三份，本所留存一份，其余两份供发行人为本本次发行之目的而使用。

（正文完，下转签字页）

（本页无正文，为《广东步隆律师事务所关于 2025 年深圳市政府专项债券（六十期）—深圳市光明区科学城大科学装置集群中试转化基地产业园配套基础设施项目（续发）之法律意见书》之签字盖章页）

广东步隆律师事务所

（盖章）



律所负责人： 刘向东

刘向东

承办律师：

汤翠平
汤翠平

承办律师：

刘向东
刘向东

日期：2025 年 09 月 30 日