



2025年深圳市政府第九批专项债券项目信息表（六十五至七十期）

单位：亿元

序号	债券名称	债券信息		项目概况			项目资金来源					预期项目生命周期总收益	项目收益对债券本息的覆盖率	备注			
		总规模	发行规模		项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资			2025年						
			区划	分区规模				项目总投资	其中：财政预算拟安排	债券融资	2025年投资				其中：财政预算拟安排	债券融资	
	合计	66.83		66.83			4,555.25	1,877.92	1,107.36	506.13	150.59	279.32					
1	2025年深圳市政府专项债券（六十五期）	21.52	市本级	6	深圳市轨道交通四期调整项目	深圳市地铁集团有限公司	市轨道办	684.69	314.37	257.06	63.99	31.21	24.90	601.68	1.62		
			市本级	15	深圳市轨道交通五期项目	深圳市地铁集团有限公司	市轨道办	1,782.85	747.67	184.04	154.46	44.83	65.31	1,137.15	1.34		
			福田区	0.34	深圳市福田区给排水管网基础设施建设项目（续发）	深圳市福田区水务局	深圳市福田区水务局	22.76	16.54	6.22	6.52	5.98	0.54	0.80	1.23		
			福田区	0.18	福田交通综合枢纽转型升级项目	深圳市福田益众有限公司	深圳市福田区商务局	0.80	0.62	0.18	0.30	0.30	0.00	1.34	6.24	财政预算安排资金为项目单位自筹资金	
2	2025年深圳市政府专项债券（六十六期）	2.3	福田区	1.92	深圳市福田区保障性住房项目（续发）	深圳市福田福河建设开发有限公司、深圳市福田福华建设开发有限公司、深圳市福田区住房和建设局	深圳市福田区住房和建设局	82.62	49.28	33.34	8.41	3.32	5.09	14.66	2.30		
			福田区	0.38	深圳市福田区香蜜湖新金融中心园区基础设施建设项目（续发）	深圳市福田区城市管理和综合执法局、深圳市福田区水务综合事务中心、深圳市福田区建筑工务署、深圳市福田区公共文化体育发展中心	深圳市福田区政府物业管理中心	13.78	10.84	2.94	2.05	1.02	1.03	1.61	1.25		
3	2025年深圳市政府专项债券（六十七期）	4.61	市本级	0.99	深圳市福田区福田水质净化厂二期工程（续发）	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市水务局	26.81						3.00	30.62	1.45	
			福田区	0.7	深圳市福田区河套深港科技创新合作区园区基础设施及配套建设建设工程（续发）	深圳市福田区建筑工务署、深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田区福保街道办事处、深圳市福田区总工会	福田区投资促进局	7.60	3.03	4.57	3.34	0.17	3.17	8.15	1.36		
			福田区	2.36	深圳市福田区群众文化中心项目（续发）	深圳市福田区公共文化体育发展中心、深圳市福田区建筑工务署、深圳市福田区文化广电旅游体育局	深圳市福田区公共文化体育发展中心	60.79	40.05	20.74	6.85	0.38	6.47	10.29	1.24		
			深汕合作区	0.35	深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局	15.28	0	2	2.35	0	0.35	23.33	3.06		
			深汕合作区	0.1	储能产业园项目	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局	9.04	0	0.2	4.31	0	0.1	6.35	4.58		
			南山区	0.11	深圳南山高新区生物孵化器二期	深圳市大沙河建设投资有限公司	深圳市南山区国有资产监督管理局	8.37	-	0.35	1.27	-	0.35	0.60	1.35		
			福田区	1.14	深圳市福田区深圳中心城区医疗基础设施提升工程（续发）	中山大学附属第八医院（深圳福田）、深圳市福田区第二人民医院、广州中医药大学深圳医院（福田）、深圳市福田区妇幼保健院、深圳市中医肛肠医院（福田）、深圳市福田区第二人民医院、深圳市福田区风湿病专科医院以及深圳市福田区建筑工务署	深圳市福田区卫生健康局	28.41	14.52	13.89	4.62	2.66	1.96	49.36	1.34		
			福田区	0.1	深圳市福田区幼儿园项目（续发）	深圳市福田区教育局、深圳市福田区建筑工务署	深圳市福田区教育局	3.19	1.82	1.37	0.72	0.62	0.10	2.49	1.37		
			福田区	0.14	深圳市福田区中心城区城中村改造项目（续发）	实施主体：深圳市福田区福田街道办事处、深圳市福田区梅林街道办事处、深圳市福田区华富街道办事处。	深圳市福田区住房和建设局	2.38	1.51	0.87	0.52	0.38	0.14	2.30	1.95		
			福田区	1.44	深圳市福田区安托山产业园区基础设施建设工程（续发）	深圳市福田区水务局、深圳市福田区建筑工务署、深圳市福田区梅林街道办事处	深圳市福田区政府物业管理中心	11.96	6.89	5.07	3.44	1.20	2.24	3.47	1.24		

福田区	0.3	福田区群众文化中心配套设备项目	深圳市福田区公共文化体育发展中心	深圳市福田区公共文化体育发展中心	0.41	0.11	0.30	0.30	0.00	0.30	0.63	1.55	
宝安区	0.49	深圳市宝安区2024年文体建设项目（续发）	深圳市宝安区文体局、宝安区总工会、宝安区新桥街道办、沙井街道办	深圳市宝安区文化广电旅游体育局	61.36	29.28	32.08	10.41	4.95	5.46	54.78	1.30	
宝安区	0.31												
宝安区	0.52	深圳市宝安区2024年松岗重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）	深圳市宝安区松岗街道办	深圳市宝安区松岗街道办	12.20	7.78	4.42	2.26	0.63	1.63	7.67	1.25	
宝安区	0.85	深圳市宝安区2024年沙井重点产业园区配套基础设施建设项目	深圳市宝安区沙井街道办	深圳市宝安区沙井街道办	14.22	8.02	6.20	1.68	0.12	1.56	10.23	1.27	
宝安区	1	轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	深圳市宝安区城市更新和土地整备局	深圳市宝安区城市更新和土地整备局	9.63	6.78	2.85	4.00	1.15	2.85	4.58	1.22	
宝安区	1.6	罗田地块(A426-0467)项目	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	深圳市宝投资置业有限公司	41.25	0.00	1.60	11.83	0.00	1.60	27.97	12.92	本项目建设总投资为41.25亿元，拟通过发行债券筹资资金1.6
龙华区	0.88	深圳市龙华区卫生健康类项目	深圳市龙华区卫生健康局、深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区卫生健康局	103.06	53.86	49.20	11.02	4.16	6.85	109.30	1.66	
龙华区	1.23	深圳市龙华区市政基础设施项目	深圳市龙华区水务局	深圳市龙华区水务局	89.57	67.43	22.14	5.90	2.05	3.85	34.95	1.34	
龙华区	0.13	深圳市龙华区新基建项目	深圳市龙华区政数局、平安建设中心、民治街道办、深圳市公安局龙华分局	深圳市龙华区政数局	11.96	7.00	4.96	0.87	0.13	0.74	7.52	1.37	
龙华区	0.28	深圳市龙华区城中村改造项目	深圳市龙华区福城街道办、龙华街道办、大浪街道办、民治街道办、观澜街道办、观澜街道办	深圳市龙华区住房和建设局	137.15	87.75	49.39	5.41	4.82	0.59	87.16	1.46	
龙华区	1.37	深圳市龙华区文体设施项目	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区群团工作部、深圳市龙华区城市管理和综合执法局	深圳市龙华区文体局、深圳市龙华区城市管理和综合执法局	101.24	63.44	37.80	13.28	3.76	9.52	94.27	1.85	
龙华区	1.79	深圳市龙华区清湖文化产业园区配套基础设施建设项目	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区财政局	19.89	10.19	9.69	5.43	0.51	4.92	19.23	1.53	
坪山区	0.27	深圳市坪山区公立幼儿园项目	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区教育局	1.14	0.62	0.52	0.43	0.01	0.42	0.70	1.22	
坪山区	0.1	深圳市坪山区供排水设施升级改造工程（续发）	深圳市坪山区水务局	深圳市坪山区水务局	12.96	6.41	6.55	0.64	0.02	0.62	8.06	1.27	
坪山区	2.91	深圳市坪山区公立医院项目	深圳市坪山区卫生健康局、深圳市坪山区建筑工务署、深圳市坪山区人民医院、深圳市坪山区中心医院	深圳市坪山区卫生健康局	61.67	19.07	37.21	13.29	0.46	11.96	126.16	1.33	
坪山区	0.83	深圳市坪山区保障性住房项目（续发）	深圳市坪山区住房保障中心	深圳市坪山区住房保障中心	6.97	3.28	3.55	2.00	0.05	1.95	6.25	1.30	
坪山区	0.9	深圳市坪山区中心片区全民健身中心项目（续发）	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区文化广电旅游体育局	11.34	4.79	6.55	1.74	0.14	1.60	10.69	1.26	
坪山区	0.05	马峦山文化空间提升工程	深圳市坪山区建筑工务署	深圳市坪山区文化广电旅游体育局	0.22	0.07	0.15	0.20	0.05	0.15	0.27	1.35	
坪山区	0.06	深圳市坪山区超大集成电路配套基础设施建设项目（续发）	深圳市坪山区轨道交通管理中心	深圳市坪山区发展和改革局	4.89	2.52	2.37	0.95	0.04	0.91	3.86	1.26	
深汕合作区	0.07	鹅埠公墓及片区配套工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕特别合作区统战和社会建设局	3.65	3.58	0.07	0.07	0.00	0.07	0.44	4.67	
深汕合作区	0.1	赤石公墓及片区配套工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕特别合作区统战和社会建设局	5.28	5.18	0.10	0.10	0.00	0.10	0.39	2.89	
福田区	2.2	深圳市福田区河湾北片区（南华村）改造项目（续发）	深圳市福田区重点片区建设发展中心	深圳市福田区重点片区建设发展中心	67.27	43.69	23.58	5.15	0.00	5.15	43.48	1.21	

5	2025年深圳市政府专项债券(六十九期)	16.03	市本级	5.4	新建深圳至深汕合作区铁路项目	深圳市地铁集团有限公司	深圳市交通运输	498.13	32.16	222.00	76.00	1.00	75.00	422.70	1.25			
			福田区	0.1	深圳市福田区老旧小区改造项目(续发)	深圳市福田区住房和城乡建设局、华强北街道办事处、福田街道办事处、南园街道办事处、莲花街道办事处、梅林街道办事处、香蜜湖街道办事处、福保街道办事处	深圳市福田区住房和城乡建设局	3.50	2.03	1.47	1.70	1.49	0.21	2.90	1.37			
			宝安区	1.68	深圳市宝安区2025年公立医院建设及医疗设备购置项目	深圳市宝安区卫生健康局	深圳市宝安区卫生健康局	242.17	139.41	102.76	28.10	6.76	21.34	180.92	1.33			
			宝安区	1.63														
			宝安区	0.015														
			宝安区	0.335														
			宝安区	0.1														
			宝安区	0.1														
			盐田区	0.2	盐田区低空经济基础设施建设工程	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	1.61	0.00	1.28	0.26	0.00	0.20	2.45	1.33			
			光明区	1.5	深圳市光明区科学城体育中心项目	深圳市光明区文化广电旅游体育局	深圳市光明区文化广电旅游体育局	13.77	9.97	3.50	3.90	0.40	3.50	7.06	1.40			
			光明区	0.14	深圳市光明区新材料中试产业化基地配套基础设施项目(续发)	深圳市光明区发展和改革局	深圳市光明区发展和改革局	58.28	26.71	31.58	12.95	11.30	1.65	18.00	1.84			
			光明区	0.75	深圳市光明区高新区科创中心配套基础设施项目	深圳市光明区发展和改革局	深圳市光明区发展和改革局	59.65	40.25	19.40	14.63	10.75	4.35	6.34	1.43			
			光明区	0.72	深圳市光明区科学城大科学装置集群中试转化基地产业园配套基础设施项目(续发)	深圳市光明区发展和改革局	深圳市光明区发展和改革局	38.26	23.71	14.55	11.53	6.14	5.39	1.72	1.68			
			光明区	0.1	深圳市光明区学前教育项目	深圳市光明区教育局	深圳市光明区教育局	0.72	0.62	0.10	0.10	0.00	0.10	0.29	2.00			
			深汕合作区	0.5	深圳市深汕特别合作区小漠碧碧观山花园保障性安居工程(续发)	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	20.77	14.07	6.70	7.31	4.81	2.50	12.23	1.29			
			深汕合作区	0.38	深圳市深汕特别合作区水环境提升及管网工程(续发)	深汕特别合作区住房和城乡建设局	深汕特别合作区住房和城乡建设局	1.90	1.03	0.87	0.99	0.61	0.38	1.78	1.41			
			深汕合作区	0.22	智造城机器人小镇配套污水管网完善工程项目	深汕特别合作区住房和城乡建设局	深汕特别合作区住房和城乡建设局	0.55	0.33	0.22	0.55	0.33	0.22	0.41	1.27			
			深汕合作区	0.24	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司大云坡第一村民小组工业留用地项目	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深圳市深汕特别合作区科技创新和经济服务局	7.56	0	0.74	3.13	0	0.74	3.94	2.18			
			深汕合作区	0.75	深圳市深汕特别合作区蛟湖南产业园项目(05-47地块)(续发)	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	8.34	0.00	3.72	3.76	0.00	2.30	7.69	1.47			
			深汕合作区	1	深圳市深汕特别合作区蛟湖北产业园项目(续发)	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	11.53	0.00	5.29	4.39	0.00	3.20	13.69	1.83			
深汕合作区	0.06	深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村、鹅埠镇下北村等七个村旱造水田项目(一期)	深圳市深汕特别合作区土地资产管理服务有限公司	深圳市规划和自然资源局深汕管理局	0.87	0.00	0.36	0.52	0.00	0.36	1.50	2.80						

			深汕合作区	0.11	深圳市深汕特别合作区赤石镇垦造水田项目	深圳市深汕特别合作区土地资产管理服务有限公司	深圳市规划和自然资源局深汕管理局	0.71	0.00	0.31	0.56	0.00	0.31	1.45	3.14	
6	2025年深圳市政府专项债券（七十期）	1.31	市本级	0.1	深圳市2025年市管医疗卫生机构改扩建项目	深圳市第三人民医院	深圳市卫生健康委员会	58.1444	46.85	11.30	7.82	5.05	2.77	144.12	4.46	
			市本级	0.04		深圳市第三人民医院										
			市本级	0.1		深圳市第四人民医院										
			市本级	0.2		深圳市人民医院										
			市本级	0.05		中国医学科学院阜外医院深圳医院										
			市本级	0.82	深圳市2025年市管医疗卫生机构新建项目	深圳市人民医院	深圳市卫生健康委员会	69.75	64.16	5.59	6.30	2.28	4.02	20.17	2.15	