



广东海瀚律师事务所

GUANGDONG HAIHAN LAW FIRM

关于

2025 年深圳市政府专项债券（五十九期调整）

深圳市中医院福田院区基础修缮改造工程

法律意见书

深圳市福田区福田街道福华一路 123 号 中国人寿大厦 22 楼

01B-02 单元



目 录

释 义	1
前 言	4
正 文	5
一、本次调整的债券	5
（一）本次调整的债券	5
（二）本次调整的批准	5
二、本次调整对应的项目主体	6
（一）项目主体的基本情况	6
（二）项目业主实施本项目的主体资格	6
三、本次调整对应的募投项目	7
（一）项目概况	7
（二）项目取得的主要批准文件	7
（三）项目预期偿债资金来源	7
（四）项目融资与收益平衡	7
四、本次调整的有关文件及中介机构	8
（一）《信息披露文件》	8
（二）《评级报告》	8
（三）《法律意见书》	8
（四）《财务评估报告》	9
五、项目风险提示	9
六、总体结论性意见	9

释 义

中国	指	中华人民共和国
财政部	指	中华人民共和国财政部
省政府	指	广东省人民政府
发行人、市政府	指	深圳市人民政府
市人大	指	深圳市人民代表大会
财政局	指	深圳市财政局，曾用名“深圳市财政委员会”
市监局	指	深圳市市场监督管理局
本次债券	指	2025 年深圳市政府专项债券（五十九期调整）深圳市中医院福田院区基础修缮改造工程
本次发行	指	2025 年深圳市政府专项债券（五十九期调整）深圳市中医院福田院区基础修缮改造工程的发行
项目主体	指	深圳市中医院
本项目	指	深圳市中医院福田院区基础修缮改造工程
《实施方案》	指	本项目的实施方案，即《2025 年深圳市政府专项债券（五十九期调整）深圳市中医院福田院区基础修缮改造工程实施方案》
《信息披露文件》	指	2025 年深圳市政府专项债券项目信息披露表
海瀚、本所	指	广东海瀚律师事务所
海瀚律师、本所律师	指	广东海瀚律师事务所经办律师
本法律意见书	指	海瀚为本次发行出具的《2025 年深圳市政府专项债券（五十九期调整）深圳市中医院福田院区基础修缮改造工程法律意见书》
新世纪	指	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
《评级报告》	指	新世纪为本次债券出具的《2025 年深圳市政府专项债券信用评级报告》
东海会计师事务所	指	深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
《财务评估报告》	指	东海会计师事务所为本次债券出具的《2025 年深圳市



		政府专项债券（五十九期调整）深圳市中医院福田院区基础修缮改造工程财务评估报告》
元	指	人民币元
《预算法》	指	《中华人民共和国预算法》
国函（1988）121 号文	指	《国务院关于深圳市在国家计划中实行单列的批复》
国办函（2016）88 号文	指	《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》
国发（2014）43 号文	指	《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》
财预（2015）225 号文	指	《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》
财预（2016）155 号文	指	《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》
财预（2017）89 号文	指	《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》
财库（2018）72 号文	指	《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》
财库（2019）23 号文	指	《财政部关于做好地方政府债券发行工作的意见》
财库（2020）36 号文	指	《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》
财库（2020）43 号文	指	《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》
财预（2021）110 号文	指	《关于印发〈地方政府专项债券用途调整操作指引〉的通知》

广东海瀚律师事务所

关于

2025 年深圳市政府专项债券（五十九期调整）

深圳市中医院福田院区基础修缮改造工程

法律意见书

致：深圳市财政局

根据市财政局与广东海瀚律师事务所（以下简称“海瀚”或“本所”）签订的《法律顾问服务采购合同》，海瀚接受市财政局的委托，指派律师作为 2025 年深圳市政府专项债券（五十九期调整）深圳市中医院福田院区基础修缮改造工程发行事项的专项法律顾问，并依据国函〔1988〕121 号文，国办函〔2016〕88 号文，国发〔2014〕43 号文，财预〔2015〕225 号文，财预〔2016〕155 号文，财预〔2017〕89 号文，财库〔2018〕72 号文，财库〔2019〕23 号文，财库〔2020〕36 号文，财库〔2020〕43 号文等法律、法规、部门规章、地方政府规章以及政策文件，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书。



前 言

1. 本所是在中华人民共和国注册并具有中华人民共和国法律执业资格的律师事务所，有资格依据中华人民共和国有关法律、法规、规范性文件的规定以及根据对本法律意见书出具日前已发生或存在事实的调查、了解，提供本法律意见书项下之法律意见。

2. 为出具本法律意见书，本所已严格履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对发行人本次发行的合法、合规、真实、有效性进行了充分的核查验证，审查了发行人提供的与本次发行相关的文件和资料，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

3. 本所出具本法律意见书，依赖于发行人、项目主体、项目中介机构已向本所律师提供的一切应予提供的文件资料。本所假设该文件资料满足以下条件：复印件与原件一致；文件中的盖章及签字全部真实；文件以及有关的陈述均真实、准确、完整、无遗漏，且不包含任何误导性的信息；一切足以影响本次发行的事实和文件均已向本所披露，且无任何隐瞒、疏漏之处。对于出具法律意见至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门、发行人或其他有关机构出具的证明文件作判断。

4. 本所仅就与本次发行所涉及的有关中国法律问题发表法律意见，并不对有关会计、审计、信用评级等专业事项发表意见。本所在本法律意见书中对其他中介机构出具的报告及相关文件的数据、意见和结论的引述，并不表明本所对该等内容的真实性、准确性作出任何明示或默示的保证。

5. 本法律意见书仅供发行人本次发行之目的而使用，不得被用于其他任何目的。本所同意将本法律意见书作为发行人本次发行所必备的法律文件，随同其他材料一起上报且作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

基于上述，本所律师出具法律意见如下：

正 文

一、本次调整的债券

（一）本次调整的债券

根据市财政局提供的《专项债券资金用途调整表》，以及《2025 年深圳市政府专项债券（五十九期调整）深圳市中医院福田院区基础修缮改造工程实施方案》，本次调整的债券的发行情况如下：

债券名称	2025 年深圳市政府专项债券（五十九期）		
债券编码	199399	债券简称	25 深圳债 71
发行总额	116,360 万元	发行利率	2.33%
用途调整金额	350 万元		

根据《专项债券资金用途调整表》及《实施方案》，本次调整将 2025 年深圳市政府专项债券（五十九期）—深圳市 2025 年市管医疗卫生机构设备购置及信息化项目的 350 万元债券资金安排用于深圳市中医院福田院区基础修缮改造工程项目。

（二）本次调整的批准

根据财预〔2016〕155 号文第四条“经省政府批准，计划单列市政府可以自办发行专项债券”，以及广东省政府有关批示文件，广东省政府已经批准深圳市政府自办发行债券。根据《深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点首批授权事项清单》第 31 条，国务院授权深圳在国家核定地方债额度内自主发行地方政府债券。

根据财预〔2021〕110 号文第八条“地方各级财政部门会同有关部门组织梳理本级政府专项债券项目实施情况，确需调整专项债券用途的，要客观评估拟调整项目预期收益和资产价值，编制拟调整项目融资平衡方案、财务评估报告书、法律意见书，经同级政府同意后，及时报送省级财政部门”的规定，市政府有权批准调整债券资金用途。

根据《专项债券资金用途调整表》及《实施方案》，本次调整不涉及新增地方债额度的情况，属于在国家核定地方债额度内调整，市政府有权就调整债券资金用途进行批准。截至本《法律意见书》出具日，本次调整已取得市政府的批准。



综上所述，本所律师认为：（1）发行人具备本次调整的主体资格；（2）本次调整行已获得必要的批准。

二、本次调整对应的项目主体

（一）项目主体的基本情况

根据《信息披露文件》及《实施方案》，本次发行的项目业主为深圳市中医院，根据项目业主提供的《营业执照》并经本所律师登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）核查，项目业主的基本情况如下：

名称	深圳市中医院
统一社会信用代码	12440300455755530N
住所	深圳市福田区福田街道福华路 1 号
法定代表人	朱美玲
开办资金（万元）	75128
举办单位	深圳市卫生健康委员会
有效期	自 2021 年 9 月 7 日至 2026 年 9 月 6 日

（二）项目业主实施本项目的主体资格

根据本所律师登录国家企业信用信息公示系统核查，深圳市中医院的经营范围为：“为人民身体健康提供医疗和护理保健服务。〈中医/中西医结合内科/外科/妇产科/眼科/耳鼻喉科/口腔科/皮肤科/医学美容科/肿瘤科/急诊科/肛肠科/针灸科/骨伤科/推拿按摩科/传染科/康复理疗科/医学检验科/病理科/医学影像科/预防保健科〉诊疗与护理、医学教学、医学研究。卫生医疗人员培训。卫生技术人员继续教育。保健与健康教育。（参照医疗机构执业许可证诊疗科目）”。因此，深圳市中医院具备实施本项目的经营范围。

综上所述，本所律师认为：（1）项目业主是依法成立并合法存续的事业单位法人，具有相应的民事权利能力和民事行为能力；（2）项目业主具备实施本项目的主体资格。



三、本次调整对应的募投项目

（一）项目概况

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目，项目主要建设内容包括：对住院楼、门诊楼、医技楼的部分楼层内装饰、外立面防水、屋面防水和安装拆除、新建，改造前后功能设置和建筑规模不变。整体改造建筑面积 59,287 平方米（含土建工程改造建筑面积 47,213 平方米）。项目投资总概算 15,903 万元。其中，工程费用 13,764.10 万元，工程建设其他费用 1,381.35 万元，预备费 757.55 万元。项目于 2022 年开工，预计 2025 年竣工。

（二）项目取得的主要批准文件

根据项目主体提供的资料，截至本法律意见书出具之日，本项目已取得的主要批准文件如下：

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目	<p>(1) 《深圳市发展和改革委员会关于深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕636 号）</p> <p>(2) 《深圳市土地使用权出让合同书》（深地合字（2001）2034 号）及其补充协议</p> <p>(3) 《建设用地规划许可证》（深规土规许字 01-2002-0055 号）</p> <p>(4) 《建筑工程施工许可证》（工程编号：2019-440304-84-01-10533901、2019-440304-84-01-10533906、2019-440304-84-01-10533907、2019-440304-84-01-10533908）</p>
------------------------	--

（三）项目预期偿债资金来源

根据《实施方案》，本项目收入来源为医疗机构的医疗收入。

（四）项目融资与收益平衡

根据《实施方案》：“项目整体专项债券本金覆盖率 11.18，专项债券本息覆盖率 8.85，本项目在单因素变动测试中，收入下浮 15%，专项债券本金覆盖率依然能大于 1。项目的安全边际较高，对未来偿还债券资金有足够的保障”。

《财务评估报告》认为：“项目整体专项债券本金覆盖率 11.18，专项债券本息覆



盖率 8.85，本项目在单因素变动测试中，收入下浮 15%，专项债券本金覆盖率依然能大于 1。项目的安全边际较高，对未来偿还债券资金有足够的保障”，“基于财政部门对发行项目收益与融资平衡专项债券的要求，本项目在专项债资金用途调整情况下有充足、稳定现金流作为后续还本付息的资金来源。因此，基于我们对相关项目预期收益和融资平衡的分析，我们未注意到相关项目在专项债券资金用途调整的情况下出现无法满足专项债券还本付息要求的情况”。

综上所述，根据《实施方案》及《财务评估报告》，本项目符合财预〔2017〕89 号文“分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模”的规定。

四、本次调整的有关文件及中介机构

（一）《信息披露文件》

经本所律师核查，《信息披露文件》包含债券基本信息、项目总体信息和项目详细信息等主要内容，披露了本期债券的主要发行要素。

（二）《评级报告》

新世纪为本次债券出具了《评级报告》。根据《评级报告》，本次发行的债券级别为 AAA，债券级别 AAA 表示偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。

新世纪现持有上海市杨浦区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为“91310110132206721U”的《营业执照》。经本所律师在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）以及中国证券监督管理委员会网站（<http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/>）核查，新世纪为中国境内依法设立且有效存续的信用评级机构，并依法在中国证券监督管理委员会完成了备案，具备为本次发行进行信用评级的业务资格。

（三）《法律意见书》

海瀚是经广东省司法厅批准设立并合法存续的律师事务所，现持有证号为“314400003499171377”的《律师事务所执业许可证》，相关经办律师均持有《中华人民共和国律师执业证》。海瀚及经办律师具备为本次发行提供法律服务的执业资格。



（四）《财务评估报告》

东海会计师事务所就本次发行出具了《财务评估报告》。东海会计师事务所统一社会信用代码为“91440300192282398D”，并持有深圳市财政局核发的执业证书编号为“44030072”的《会计师事务所执业证书》。经本所律师在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）核查，东海会计师事务所为依法设立且有效存续的会计师事务所。

综上所述，本所律师认为，上述中介机构均具备为本次债券发行提供相关服务的业务资质。

五、项目风险提示

根据《实施方案》，本项目存在如下风险因素：

1. 投资管理风险

由于本项目属于公共基础设施建设项目，项目投资在融资渠道与资金筹措方面，需要建设方加紧落实。就本项目而言存在人工、材料、设备等价格上涨、工程量估算不足等导致投资估算不足，造成需要追加投资等；此外还有由于计划不周或外部条件等因素导致建设工期拖延等风险因素。

2. 技术风险

政府投资工程多是重点工程、大型建设项目，具有很强的专业性，建设过程许多环节都需要质量控制。因此要求建设管理团队具备专业管理经验和较强的技术支持，需要对基础建设流程足够了解，科学控制工期，避免出现技术原因导致工期延长和项目质量不达标的技术管理风险。

六、总体结论性意见

综上所述，本所律师认为：

1. 发行人具备发行地方政府专项债券的条件；
2. 本次发行的额度在国务院批准的专项债务限额以内；
3. 本次发行已获得必要的批准；
4. 项目主体具备实施本项目的主体资格；
5. 《信息披露文件》已披露了本期债券的主要发行要素；
6. 为本次发行提供信用评级服务、法律顾问服务、评估咨询服务的专业机构具备相



关从业资质；

7. 本次发行的风险因素包括投资管理风险、技术风险。

本法律意见书一式肆份，自本所盖章及经办律师签字后生效。

（以下无正文，为签字盖章页）



（本页无正文，为《广东海瀚律师事务所关于 2025 年深圳市政府专项债券（五十九期调整）深圳市中医院福田院区基础修缮改造工程法律意见书》的签字盖章页）

广东海瀚律师事务所（盖章）

承办律师： 邢吉艳
邢吉艳

承办律师： 王雨桐
王雨桐

日期：2025年12月24日