三、项目详细信息

项目名称	深圳市大鹏新区医疗卫生项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目位于鹏飞路与爱康路交汇处西南侧，拟拆除原妇幼保健院大楼1栋，新建综合楼1栋，按照三级妇幼保健院标准，规划床位330张，用地面积16628.72平方米，总建筑面积69122平方米，设置停车位495个。
项目建设期	2022年至2027年
项目运营期	2027年至2041年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.2559
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.9309
专项债券融资（亿元）	4.325
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.955	1.46	1.41	0.5	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	10.9155

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0.3982	2028年	0.7784	2029年	0.7784	2030年	0.7784	2031年	0.7784	2032年	0.7784
2033年	0.7784	2034年	0.7784	2035年	0.7784	2036年	0.7784	2037年	0.7784	2038年	0.7784
2039年	0.7784	2040年	0.7784	2041年	0.3981	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.50
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.7999	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.88
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.325	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.52
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	5.7999	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.88
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.325	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.52
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为门诊收入、住院收入。		