三、项目详细信息

项目名称	深圳市福田区香蜜湖新金融中心园区基础设施建设项目（续发）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.25
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目包含深圳金融科技研究院建设工程、香蜜湖水库改建及片区生态修复一期工程、中轴云廊改造项目等6个子项目，建设内容包括：教育培训用房、教育科研用房、教育科研辅助用房、公用设施用房、生活服务用房、地下停车库、设备用房、生活服务用房、人防区域；除险加固工程、大坝改建工程、库岸改造及生态修复工程、库区补水工程、库底清淤工程；24小时书屋、配套用房、美术馆、光影艺术空间、多功能厅；道路工程、交通工程、照明工程、电力通信工程、给排水工程、燃气工程、管线迁改工程；公厕及垃圾站进行升级改造，包括一体式洗手台及儿童洗手台、一体化除臭设备等设施、配建/改造第三卫生间、设立母婴室等。
项目建设期	2021年至2027年
项目运营期	2028年至2041年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	13.812881
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	10.165563
专项债券融资（亿元）	3.647318
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.2952	1.612118	1.03	0.71	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	2.83453292

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0.21437087	2029年	0.21528687	2030年	0.21622987	2031年	0.21720387	2032年	0.21820387
2033年	0.21923487	2034年	0.22029787	2035年	0.22139187	2036年	0.18381607	2037年	0.18381339	2038年	0.18381354
2039年	0.18381369	2040年	0.18378135	2041年	0.17327492	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.21
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.349296	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.74	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.63
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.349296	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.74	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.63
项目收益预测依据	《中轴云廊社会化运营管理实施方案》（清智工程咨询（深圳）有限公司 2023年7月）、《福田区中轴云廊社会化运营项目合同书》、类似物业市场价格等。		