

三、项目详细信息

项目名称
项目类型（一级）

项目名称			深圳市龙岗区宝龙片区全民健身设施建设项目									
项目类型（一级）			社会事业									
项目类型（二级）			其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			本工程属于宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程的子项，位于龙岗区冬青路与宝龙大道交汇处西北侧，宝龙文体中心用地面积为23708.88m²，总建筑面积77780.38m²，主要建设内容包括体育馆、剧场、游泳馆、文化馆、乒乓球馆、配套用房等。									
项目建设期			2022年至2026年									
项目运营期			2025年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			15									
债券存续期内项目总投资（亿元）			7.1414									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）			5.9414									
专项债券融资（亿元）			1.2									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资			0	0.8	0.35	0.05	0	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.8764									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.0779	2026年	0.0779	
2027年	0.1117	2028年	0.1117	2029年	0.1117	2030年	0.1166	2031年	0.1166	2032年	0.1166	
2033年	0.1217	2034年	0.1217	2035年	0.1217	2036年	0.1268	2037年	0.1268	2038年	0.1268	
2039年	0.204	2040年	0.0526	2041年	0.0336	2042年	0	2043年	0	2044年	0	
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以	0	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.26	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.5586		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.5586		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.2		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.56	
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，安排国有土地使用权出让收入、城市更新用地出让收入、项目运营收入和财政补贴收入作为债券还本付息的主要来源。										