

项目名称		深圳市龙岗区建筑产业生态智谷配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.05									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		本项目包含3个子项目，分别为：1. 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程项目；2. 儿童公园配套连接通道工程项目；3. 仙岭路（清霞路—龙飞大道）市政工程项目。									
项目建设期		2024年至2027年									
项目运营期		2028年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.236654									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.516654									
专项债券融资（亿元）		0.72									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		0	0.21	0.46	0.05	0	0	0	0	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.12009714									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.02328571	2026年	0.07047087
2027年	0.07323618	2028年	0.07323544	2029年	0.07323544	2030年	0.07323544	2031年	0.07323544	2032年	0.07323544
2033年	0.07323544	2034年	0.07323544	2035年	0.07323334	2036年	0.07323339	2037年	0.07323344	2038年	0.07323349
2039年	0.04994782	2040年	0.04992719	2041年	0.04764763	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.933054		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.72		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.933054		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.72		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.56	
项目收益预测依据		在还本付息年份内，项目拟安排通信管道出租收入、所在街道的国有土地使用权出让收入和政府补贴收入等作为债券还本付息的来源。									

