三、项目详细信息

项目名称	金沙锦绣幼儿园（续发）项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.06
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	项目主要是新建18班幼儿园，提供学位540个，主要建设内容包括土石方、桩基及基坑、土建、安装、景观、室外及其他、防洪水渠改造、水土保持等工程。
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2027年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.554286
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.248403
专项债券融资（亿元）	0.305883
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0.125883	0.12	0.06	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.296535

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.000109	2025年	0.00008	2026年	0.004
2027年	0.004339	2028年	0.004387	2029年	0.003947	2030年	0.004483	2031年	0.004483	2032年	0.004483
2033年	0.004483	2034年	0.004483	2035年	0.004483	2036年	0.022483	2037年	0.022483	2038年	0.022483
2039年	0.022483	2040年	0.022483	2041年	0.022483	2042年	0.022483	2043年	0.022483	2044年	0.022483
2045年	0.022483	2046年	0.027945	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.53
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.24631	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.18	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.65
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.24631	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.18	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.65
项目收益预测依据	本项目经营性收入主要为保教费收入及政府补助收入，可用于还款净收益为约0.3亿元。		