

三、项目详细信息

项目名称		深圳市宝安区2024年新桥重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）												
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.29												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0												
项目简要描述		共包括20个子项目。分别为新桥街道庄南路（上南大道—恒芳路）新建工程、新桥街道丰达二路（规划一路—新仁路）新建工程、新桥街道丰达三路（新荣路—新仁路）新建工程、新桥街道新和大道四季名苑人行天桥新建工程、新桥街道岗仔永利达边坡等3处边坡治理工程、新桥街道新仁路（新玉路—新桥河北侧）新建工程、新桥街道新荣路（新玉路—新桥河北侧）新建工程、广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程、新桥街道洋下大道（瑞民路—新顺路）新建工程、新桥街道瑞民路（洋下大道—四号路）新建工程、新桥街道创成路（鞍山三路—万丰中路）新建工程、新桥街道中心路（清平古墟段）人行天桥新建工程、新桥街道洪田火山公园西侧边坡治理工程、新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程、新桥街道甘霖路（庄村路—上南大道）新建工程、新桥街道甘霖路（洪田路—上南大道）新建工程、新桥街道升光工业区周边交通整治工程、新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程、新桥街道象山工业区周边交通整治工程、新桥街道桥兴路（新沙路—上南大道）新建工程												
项目建设期		2023年至2027年												
项目运营期		2028年至2045年												
本项目本次拟发行债券期限（年）		20												
债券存续期内项目总投资（亿元）		7.4134												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		4.2486												
专项债券融资（亿元）		3.1648												
其他债务融资（亿元）		0												
项目分年融资计划（亿元）														
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资		0	0	2.0248	0.85	0.29	0	0	0	0				
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总收益（亿元）		6.038139												
债券存续期内项目分年收益（亿元）														
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0	2027年	0.29441	
2027年	0.265233	2028年	0.258704	2029年	0.258704	2030年	0.258704	2031年	0.258704	2032年	0.258704	2033年	0.258704	
2033年	0.258704	2034年	0.258705	2035年	0.358705	2036年	0.358705	2037年	0.358705	2038年	0.358705	2039年	0.358705	
2039年	0.358705	2040年	0.358705	2041年	0.358705	2042年	0.358705	2043年	0.348706	2044年	0.317633	2045年	0	
2045年	0.109294	2046年	0.022294	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	2051年	0	



2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.3185						债券存续期内项目总债务融资本息		1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.1648						债券存续期内项目总债务融资本金		1.91
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）			4.3185						债券存续期内项目总地方债务融资本息		1.40
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）			3.1648						债券存续期内项目总地方债务融资本金		1.91
项目收益预测/依据	<p>本项目建设完成，对宝安区新桥街道片区内的产业集群整体投资价值带来较大积极影响。项目紧跟以“先进制造+科技创新”为总牵引，通过建设完善区域内道路等基础设施，促进重点项目加速布局，高效盘活产业空间，大幅度提高新桥街道招商引资力量，引导更多企业入驻新桥街道，参与到街道内产业园区基础设施建设中，从而促进相应片区土地溢价和土地出让需求，对宝安区未来的土地价值提升产生较大的积极影响，大幅度提升宝安区的商业价值。</p> <p>本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入及财政补贴作为债券还本付息期内的主要来源，结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，依照深圳市宝安区城市更新和土地整备局提供的相关数据，在2024-2044年期间，本项目将安排项目所在区域内部分城市更新土地收入及财政补贴用于偿还本次专项债务利息，2045、2046年安排财政补贴收入用于偿还专项债务本息。</p>										

