三、项目详细信息

项目名称	深圳市宝安区2024年西乡重点产业园区配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.28									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0									
项目简要描述	项目建设内容主要包括西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程、西乡街道拓展路新建工程、西乡街道海城路坪洲人行天桥新建工程、西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程、宝安区消防培训基地及西乡消防站建设工程、宝安区消防救援大队二级站、小分队正规化建设项目。									
项目建设期	2024年至2030年									
项目运营期	2024年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	20									
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.6071									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.516									
专项债券融资（亿元）	1.0911									
其他债务融资（亿元）	0									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	0	0.8111	0	0.28	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.7935917									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.0078	2025年	0.02027235	2026年	0.02027235
2027年	0.02027235	2028年	0.02027235	2029年	0.02857235	2030年	0.05457235	2031年	0.05457235	2032年	0.05457235
2033年	0.05457235	2034年	0.05457235	2035年	0.12187235	2036年	0.12147235	2037年	0.12107235	2038年	0.12167235
2039年	0.12127235	2040年	0.12087235	2041年	0.12137235	2042年	0.12097235	2043年	0.12057235	2044年	0.11057235
2045年	0.10077235	2046年	0.10077235	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.24
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.481			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.0911			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.64
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.481			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.0911			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.64
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为土地出让收入、停车位收入、通信管道出租收入和政府补贴收入。									