

### 三、项目详细信息

项目名称	碧海观山花园社康中心项目												
项目类型（一级）	社会事业												
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.12												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本项目位于深圳特别合作区小漠街道碧海观山花园，总面积约3,300平方米，设置床位30张，主要设置急诊科、全科诊室、内科、外科、妇科、儿科、中医科、康复科、体检科、预防接种门诊、犬伤门诊、精神科、基本公共卫生、医学检验科、医学影像科、住院等业务用房及其他辅助用房。本项目包含开办费投入、医疗设备配置、信息化建设三个部分。												
项目建设期	2025年至2026年												
项目运营期	2026年至2046年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	20												
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.152138												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.032138												
专项债券融资（亿元）	0.12												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	0	0	0	0.12	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.201014												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0.000194			
2027年	0.007021	2028年	2029年	0.007344	2030年	0.008352	2031年	0.008559	2032年	0.008787			
2033年	0.009035	2034年	2035年	0.009309	2036年	0.00994	2037年	0.010303	2038年	0.010701			
2039年	0.01114	2040年	2041年	0.011623	2042年	0.012287	2043年	0.01265	2044年	0.013033			
2045年	0.013439	2046年	2047年	0.007967	2048年	0	2049年	0	2050年	0			
2051年	0	2052年	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0			
债券存续期内项目总收益													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.165198												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.12												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.165198												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.12												
项目收益预测依据	《2024年广东省医疗卫生资源和医疗服务情况简报》，小漠卫生院近五年门诊人次、次均费用的历史数据等。												