

债券基本信息			
债券名称	2026年深圳市政府专项债券（十二期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>√交通基础设施</div> <div> √铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div> 收费公路</div> <div> 民用机场（不含通用机场）</div> <div> 水运</div> <div> 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div> 城市轨道交通和市城（郊）铁路</div> <div> √城市停车场</div> <div> √其他交通基础设施</div> <div>能源</div> <div> 天然气管网和储气设施</div> <div> 煤炭储备设施</div> <div> 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div> 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div> 其他能源</div> <div>农林水利</div> <div> 农业</div> <div> 水利</div> <div> 林草业</div> <div> 其他农林水利</div> <div>√生态环保</div> <div> √城镇污水垃圾收集处理</div> <div> 重点流域水环境综合治理</div> <div> 污泥无害化处理和资源化利用</div> <div> 其他生态环保</div> <div>√社会事业</div> <div> √卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div> 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div> 养老托育</div> <div> 文化旅游</div> <div> 其他社会事业</div> <div>城乡冷链等物流基础设施</div> <div> 城乡冷链物流设施</div> <div> 粮食仓储物流设施</div> <div> 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div> 国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div> 农产品批发市场</div> <div>√市政和产业园区基础设施</div> <div> 市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div> √产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div> 其他市政和产业园区基础设施</div> <div>新型基础设施</div> <div> 市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div> 云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div> 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div> 第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div> 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div> 其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div> 京津冀协同发展</div> <div> 长江经济带发展</div> <div> “一带一路”建设</div> <div> 粤港澳大湾区建设</div> <div> 长三角一体化发展</div> <div> 推进海南全面深化改革开放</div> <div> 黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div> 成渝地区双城经济圈建设</div> <div>√保障性安居工程</div> <div> √城镇老旧小区改造</div> <div> √保障性租赁住房</div> <div> 公共租赁住房</div> <div> 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div> 城中村改造</div> <div> 保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>√其他</div>
计划发行额（亿元）	62.98	债券期限	20年

其中：用于 符合条件 的重大项目资 本金金额 (亿元)	51.49	招标/承销日	2026-05-21
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）					16							
债券存续期内项目总投资（亿元）					3491.8606							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）					1800.2506							
专项债券融资（亿元）					704.4220							
其他债务融资（亿元）					987.1880							
项目分年融资计划（亿元）												
		2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资		125.3575		78.2475	261.3930	149.4767	72.9473	17.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		3.0000		10.9500	75.4900	133.8800	343.4052	419.2628	1.2000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					3591.4266							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	2.0354	2022年	1.2394	2023年	17.7607	2024年	23.7863	2025年	1.3887	2026年	1.5001	
2027年	14.8463	2028年	106.8807	2029年	172.3706	2030年	113.8433	2031年	190.7905	2032年	244.0170	
2033年	168.1015	2034年	142.6529	2035年	189.5582	2036年	132.9655	2037年	108.4997	2038年	172.2975	
2039年	154.0898	2040年	180.4696	2041年	171.7783	2042年	149.1124	2043年	160.2706	2044年	177.0499	
2045年	146.0376	2046年	128.5283	2047年	122.6990	2048年	121.8768	2049年	116.5500	2050年	94.0500	
2051年	45.8100	2052年	18.5700	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.03							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2339.5575		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.54
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1635.3020		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1188.1615		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.02
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					773.7220		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.64