

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区卫生健康类项目(续发)												
项目类型（一级）	社会事业												
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.64												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本项目包括龙华区中心医院项目、龙华区人民医院项目、龙华区中医院项目、龙华区妇幼保健院项目、龙华区慢性病防治中心医疗设备购置项目、龙华区疾病预防控制中心医疗设备购置项目、龙华区卫生监督所医疗设备购置项目、龙华区2021-2025年社康机构提升改造二期工程、龙华区2021-2025年社康机构提升改造三期工程以及龙华区基层中医服务提升工程项目。												
项目建设期	2020年至2029年												
项目运营期	2022年至2055年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	20												
债券存续期内项目总投资（亿元）	105.93368811												
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	53.62889162												
专项债券融资（亿元）	52.30479649												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	33.54325492	8.49754157	7.454	2.81	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资（亿元）	108.41103533												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	1.73923165	2023年	2.21862049	2024年	2.44564976	2025年	2.44949135	2026年	2.48447067		
2027年	2.48720628	2028年	2.67877951	2029年	2.78707474	2030年	3.01408115	2031年	3.18975239	2032年	3.24408337		
2033年	3.29927768	2034年	3.3218021	2035年	3.3451481	2036年	3.37673971	2037年	3.38358691	2038年	3.40073812		
2039年	3.40783087	2040年	3.47298194	2041年	3.46227346	2042年	3.48384256	2043年	3.51332964	2044年	3.53740716		
2045年	3.56518076	2046年	3.59375433	2047年	3.62318676	2048年	3.65348751	2049年	3.68469728	2050年	3.71684334		
2051年	3.74995378	2052年	3.78405753	2053年	3.81918438	2054年	3.85365603	2055年	1.62192502	2056年及以后	0		
债券存续期内项目总收益项目总收益													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	73.79223774												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	52.30479649												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	73.79223774												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	52.30479649												
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为门诊收入、住院收入。龙华区中医院门诊收入、住院收入参考龙华区另外两家区属医院收入的历史数据进行预测；龙华区妇幼保健院、龙华区中心医院、龙华区人民医院、龙华区慢性病防治中心门诊收入及住院收入参考医院以前年度门诊次均费用、床位费用的历史数据进行预测。												



三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区市政基础设施项目（续发）												
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.66												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本项目共包含18个子项目，具体为龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）、黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）、龙华区管网提质增效工程（二期）、非政府投资建设建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（民治大浪片区）、非政府投资建设建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（福景观澜片区）、非政府投资建设建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区）、明浪路配套管网工程、横坑水库溢洪道改造工程、龙华区山洪截流设施建设工程（第一期）、2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）、鹅颈水库至塘坑水库反供工程和净水厂项目、2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第二期）、龙华区优质饮用水入户工程（2024年）、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）、龙华区污水管网系统完善工程。												
项目建设期	2021年至2029年												
项目运营期	2024年至2046年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	20												
债券存续期内项目总投资（亿元）	94.67272191												
其中不含专项债券的项目资本金（亿元）	71.23872191												
专项债券融资（亿元）	23.434												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	13.26	5.03	3.854	1.29	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资收益（亿元）	35.70102432												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	1.619	2025年	2.3866	2026年	2.3366		
2027年	2.6866	2028年	2.6866	2029年	2.6866	2030年	2.6864459	2031年	2.56216384	2032年	2.56216749		
2033年	2.56217114	2034年	0.94330676	2035年	0.94329421	2036年	0.94328081	2037年	0.94327504	2038年	0.94327579		
2039年	0.94327654	2040年	0.9432773	2041年	0.94327805	2042年	0.9432788	2043年	0.94327955	2044年	0.94328031		
2045年	0.34997279	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0		
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0		
债券存续期内项目总收益项目总融资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	29.41710714												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	23.434												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	29.41710714												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	23.434												
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为项目所在部分街道的国有土地出让收入、城市更新收入以、辖区内的污水处理费收入以及财政补贴收入。												



三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区重大集成电路产线配套设施建设项目												
项目类型（一级）	其他												
项目类型（二级）													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.27												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本项目包括两个项目包，其中项目包一包含30个子项目，具体为观澜大道改造工程、福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程、观光路观澜体育公园段人行天桥、福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福源路（福悦路-龙澜大道）工程、福花路（观兴东路-观澜南路）工程、湖松路、长湖路中段新建工程、福城景华路（悦兴路-沈屋路）新建工程、观博路（观澜人民路-观澜南路）新建工程、观兴南路（观兴东路-观澜大道）新建工程、福花路（观兴西路-观兴东路）工程、福花路（观澜南路-规划梅包路）新建工程、观澜路（观光路-黎泰路）改造工程、观平路改造工程、樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程、景悦路南北连接工程、宝君路（环观南路-君新路）市政工程、章阁综合水质净化工程、黎光综合水质净化工程、桂平路新环路及海存路新建工程、长湖东路（湖松路-武馆路）工程、建盛路、建环路和建位路新建道路工程项目、黎泰路下穿梅观段新建道路工程、梅观高速新增声屏障工程、深莞北进制造走廊黎光片区配套道路工程、110千伏云昌1、11线地下工程、田背工业区城市更新单元配套道路工程、福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程、新丹路（碧澜路-布朗路）道路工程、深圳外环高速黎光互通立交改造工程；项目包二共包含两个子项目，具体为观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程、流捷路、新建路、新松路、新												



三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区保障性租赁住房项目（续发）												
项目类型（一级）	保障性安居工程												
项目类型（二级）	保障性租赁住房												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本项目包含32个子项目。分别为澜江云庭花园保障性住房项目、卓越柏乐庭保障性住房项目、龙胜尚府保障性住房项目、卓越和奕府保障性住房项目、悦见睿府保障性住房项目、壹湾府保障性住房项目、盛龙时代广场保障性住房项目、天屿花园保障性住房项目、鸿荣源博誉府保障性住房项目、壹城时尚花园保障性住房项目、启城家园保障性住房项目、天玑公馆保障性住房项目、安宏星曜广场保障性住房项目、永耀云上家园保障性住房项目、星悦名庭保障性住房项目、未来平方云沛府保障性住房项目、未来平方云瀚府保障性住房项目、未来平方云岭府保障性住房项目（原观城世纪花园保障性住房项目）、御龙湾西园保障性住房项目、龙馨家园保障性住房项目、华馨雅苑保障性住房项目、尚云花园保障性住房项目、幸福城臻园保障性住房项目、悦悦府保障性住房项目、启曜府保障性住房项目、珑门壹品花园保障性住房项目、大浪街道浪口村改造城市更新项目、赤岭头一片区城市更新项目、潮湖时代景观府保障性住房项目、松元厦大布头片区城市更新项目、永鑫商业中心保障性住房项目和龙华街道清湖西片区城市更新项目。本项目的实施将完善龙华区住房保障体系，缓解住房租赁市场结构性供给不足，也有助于促进龙华区人才培养环境和营商环境的优化。												
项目建设期	2022年至2030年												
项目运营期	2024年至2046年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	20												
债券存续期内项目总投资（亿元）	66.91173413												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	48.99896213												
专项债券融资（亿元）	17.912772												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	0	5.512772	9	3.4	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总收益（亿元）													
32.49767318													
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	0.95985329	2028年	1.19207367	2029年	1.33726537	2030年	1.5010254	2031年	1.55701683	2032年	1.68516435		
2033年	1.69582956	2034年	1.74731448	2035年	1.74728708	2036年	1.74724315	2037年	1.74722796	2038年	1.74722998		
2039年	1.74723201	2040年	1.74723403	2041年	1.74723605	2042年	1.74723808	2043年	1.7472401	2044年	1.74724212		
2045年	1.74727154	2046年	0.43681647	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0		
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0		
债券存续期内项目总收益/项目总融资													
0.49													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）													
24.18423816													
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）													
17.912772													
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息													
24.18423816													
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）													
17.912772													
项目收益预测依据	项目主要偿债来源为保障性住房租金收入，出租单价基于深圳市龙华区住房和建设局提供的数据进行预估。												

