

三、项目详细信息

项目名称			深圳市宝安区2026年公共卫生服务中心改造工程								
项目类型（一级）			社会事业								
项目类型（二级）			卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.04								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0								
项目简要描述			本期发行项目为：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程、宝安区公共卫生服务新桥分中心改造工程。								
项目建设期			2025年至2026年								
项目运营期			2025年至2046年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			20								
债券存续期内项目总投资（亿元）			0.7617								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.2117								
专项债券融资（亿元）			0.55								
其他债务融资（亿元）			0								
项目分年融资计划（亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资			0	0	0.51	0.04	0	0	0	0	0
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			1.11560863								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.04405114	2026年	0.02663588
2027年	0.02663529	2028年	0.02663529	2029年	0.02663529	2030年	0.02663529	2031年	0.02663529	2032年	0.02663529
2033年	0.02663529	2034年	0.02663529	2035年	0.02663529	2036年	0.02663529	2037年	0.02663529	2038年	0.02663529
2039年	0.02663529	2040年	0.02663529	2041年	0.02663529	2042年	0.02663529	2043年	0.02663529	2044年	0.02663529
2045年	0.55660979	2046年	0.0088766	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.46	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.7881		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.55		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.7881		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.42	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.55		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.03	
项目收益预测依据		本项目收益包括项目经营性收入和政府补贴收入。本项目经营性收入来源为宝安区公共卫生服务中心的门诊收入，根据近年门诊收入历史数据，对本项目运营期内的收入进行预测。同时，项目所在地政府自项目建成后起，暂计划于2045年对该项目给予一定额度运营补贴。									

