三、项目详细信息

项目名称	八卦岭宿舍区房屋安全整治工程
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造
本次专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目概况及进展	本项目主要建设规模和内容是：项目建设地点位于红岭北路与八卦三路交汇处，八卦岭宿舍区总建筑面积248856平方米，本项目主要内容包括结构加固及修复、开
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2027年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.1736
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1236
专项债券融资（亿元）	0.05
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.05	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.2546

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0.013	2028年	0.0129	2029年	0.0128	2030年	0.0128	2031年	0.0128	2032年	0.0128
2033年	0.0128	2034年	0.0128	2035年	0.0128	2036年	0.0128	2037年	0.0128	2038年	0.0128
2039年	0.0128	2040年	0.0128	2041年	0.0128	2042年	0.0128	2043年	0.0126	2044年	0.0125
2045年	0.0123	2046年	0.0121	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.47
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.074	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.05	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	5.09
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.074	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	3.44
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.05	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	5.09
项目收益预测依据	市场调研数据		