

### 三、项目详细信

项目名称	罗湖产业发展建设项目													
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施													
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.24													
其他用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0													
项目简要描述	项目定位为围绕罗湖区重点发展的软件与信息服务、生命健康、人工智能、新材料等战略性新兴产业的创新需求，通过整合产业链、创新链，为罗湖区战略性新兴产业发展提供低成本的工作空间、网络空间、社交空间和资源共享空间（孵化器、创业基地）等。													
项目建设期	2025年至2029年													
项目运营期	2029年至2046年													
本项目本次拟发行债券期限（年）	20													
债券存续期内项目总投资（亿元）	28.8079													
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	15.7079													
专项债券融资（亿元）	3.92													
其他债券融资（亿元）	9.18													
	项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后					
专项债券融资	0	0	0.87	3.05	0	0	0	0	0					
其他债券融资	0	0	0	0.88	3.5	3.6	1.2	0	0					
债券存续期内项目总收益（亿元）	37.477													
	债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
2027年	0	2028年	2029年	2030年	0.4837	2031年	1.7411	2032年	2.0104	2033年	2.2171			
2033年	2.2375	2034年	2035年	2.3096	2036年	2.3766	2037年	2.2815	2038年	2.2664	2.2664			
2039年	2.2255	2040年	2041年	2.3055	2042年	2.3704	2043年	2.3947	2044年	2.4621	2.4621			
2045年	2.4879	2046年	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	0			
2051年	0	2052年	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0	0			
	债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	16.655													
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	13.1													
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）	5.729													
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）	3.92													
项目收益预测依据	为保障本项目的还本付息的需求，拟在债券期限内，以房屋租赁收入、停车位出租收入和物业管理收入作为专项债券还本付息资金来源													