

项目名称	深圳市南山科技创新中心（六街坊）（续发）		
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施		
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）		
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.3		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0		
项目简要描述	本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，建设内容为：地下室及地上7栋塔楼的基础土方、土建、机电安装及配套工程等。		
项目建设期	2020年至2026年		
项目运营期	2026年至2056年		
本项目本次拟发行债券期限（年）	30		
债券存续期内项目总投资（亿元）	108.80436764		
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	59.60436764		
专项债券融资（亿元）	49.2		
其他债务融资（亿元）	0		

项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	32.4	14	1.5	1.3	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	109.80930804								

债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年
2027年	1.54707826	2028年	1.89555734	2029年	1.59504831	2030年	2.00453928	2031年	2.34729934	2032年
2033年	3.6859177	2034年	4.56387	2035年	5.39182901	2036年	5.63029309	2037年	5.71927225	2038年
2039年	5.27933138	2040年	5.27933779	2041年	5.46003547	2042年	3.34010639	2043年	3.3401499	2044年
2045年	3.34024759	2046年	3.52998129	2047年	3.52997507	2048年	3.52997543	2049年	3.52997579	2050年
2051年	3.72918864	2052年	3.729189	2053年	3.72918936	2054年	3.72919652	2055年	3.72919668	2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
1.01										
债券存续期内项目总债务融资本息										
1.52										
债券存续期内项目总债务融资本金										
2.23										
债券存续期内项目总地方债务融资本息										
1.52										
债券存续期内项目总地方债务融资本金										
2.23										
项目收益预测依据										
项目主要收益来源为产业用房租金收入，出租单价参考项目周边同类型物业出租价格进行测算。										

