

三、项目详细信息

|                          |   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
|--------------------------|---|--------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|------------|----------|------------|--|--|
| 项目名称                     | 深圳市龙华区清湖文化产业园区配套设施建设项目  |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 项目类型（一级）                 | 市政和产业园区基础设施   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 项目类型（二级）                 | 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）  |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）      | 1.5   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元） | 0   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 项目简要描述                   | 本项目共计包含2个子项目，即：清湖文化产业园区二期建设工程、清湖数字创意产业园配套道路工程。项目主要建设内容包括主体工程、装饰工程、安装工程及室外配套工程、道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等。 |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 项目建设期                    | 2022年至2027年   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 项目运营期                    | 2027年至2056年   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 本项目本次拟发行债券期限（年）          | 30  |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 债券存续期内项目总投资（亿元）          | 19.89390843   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）      | 8.47170843  |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 专项债券融资（亿元）               | 11.4222   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 其他债务融资（亿元）               | 0   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 项目分年融资计划（亿元）             |   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
|                          | 2023年及以前  | 2024年  | 2025年      | 2026年 | 2027年      | 2028年 | 2029年      | 2030年 | 2031年及以后   |          |            |  |  |
| 专项债券融资                   | 0   | 4.7722 | 5.15       | 1.5   | 0          | 0     | 0          | 0     | 0          |          |            |  |  |
| 其他债务融资                   | 0   | 0      | 0          | 0     | 0          | 0     | 0          | 0     | 0          |          |            |  |  |
| 债券存续期内项目总收益（亿元）          | 21.25231638   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元）         |   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 2021年及以前                 | 0   | 2022年  | 0          | 2023年 | 0          | 2024年 | 0          | 2025年 | 0          | 2026年    | 0          |  |  |
| 2027年                    | 0.4571744   | 2028年  | 0.55066962 | 2029年 | 0.65931978 | 2030年 | 0.65277957 | 2031年 | 0.65277987 | 2032年    | 0.68503849 |  |  |
| 2033年                    | 0.71558771  | 2034年  | 0.71559661 | 2035年 | 0.71558145 | 2036年 | 0.74763501 | 2037年 | 0.74865584 | 2038年    | 0.74865681 |  |  |
| 2039年                    | 0.78233923  | 2040年  | 0.7823402  | 2041年 | 0.78234117 | 2042年 | 0.80461191 | 2043年 | 0.80461404 | 2044年    | 0.80461573 |  |  |
| 2045年                    | 0.82648778  | 2046年  | 0.8072619  | 2047年 | 0.71404744 | 2048年 | 0.72804232 | 2049年 | 0.72691111 | 2050年    | 0.72577991 |  |  |
| 2051年                    | 0.74022857  | 2052年  | 0.7398559  | 2053年 | 0.73872469 | 2054年 | 0.75364171 | 2055年 | 0.7527081  | 2056年及以后 | 0.18828951 |  |  |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资        |   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）      | 15.7806793  |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）      | 11.4222   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）     | 15.7806793  |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）     | 11.4222   |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |
| 项目收益预测依据                 | 本项目还本付息的主要来源为产业园区厂房租金收入、宿舍型保障性租赁住房租金收入、充电桩收入、光伏收入、广告牌租金收入和停车位收入。项目单价参考可研报告及周边同类项目情况进行测算。                  |        |            |       |            |       |            |       |            |          |            |  |  |

