三、项目详细信息

项目名称	前海博物馆（原国深博物馆）项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	前海博物馆（原国深博物馆）项目位于南山区前海合作区前湾片区，金岸中街与前湾四路交叉口东侧。项目总用地面积32379平方米，总建筑面积126000平方米，其中文物藏品区19173平方米，陈列展览区40561平方米（包括基本陈列厅7532平方米、专题展厅9409平方米、临时展厅4825平方米、开放式展陈空间15307平方米、展厅辅助用房3488平方米），教育区4960平方米，服务设施区16433平方米，业务与研究用房7246平方米，行政管理区4339平方米，设备用房15300平方米，地下停车库15588平方米，地下连通道2400平方米。 项目主要建设内容包括基础工程，地下、地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套，展陈和智慧博物馆等。
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2027年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30
债券存续期内项目总投资（亿元）	31.8708
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	30.8708
专项债券融资（亿元）	1
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0	0	1	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	2.245765

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0.012865
2027年	0.065	2028年	0.065	2029年	0.065	2030年	0.0581	2031年	0.0581	2032年	0.0515
2033年	0.0515	2034年	0.0515	2035年	0.0515	2036年	0.0515	2037年	0.0447	2038年	0.0447
2039年	0.0447	2040年	0.0447	2041年	0.0447	2042年	0.0376	2043年	0.0376	2044年	0.0376
2045年	0.0376	2046年	0.0376	2047年	0.0304	2048年	0.0304	2049年	0.0304	2050年	0.0304
2051年	0.0304	2052年	0.023	2053年	0.023	2054年	0.023	2055年	0.023	2056年及以后	1.0087

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.07
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.732	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.732	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.30
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.25

项目收益预测依据	本项目收入来源主要为门票收入、导览和讲解服务收入、文创产品收入、教育研学活动收入、配套商业空间租金收入、影院收入和政府补贴收入，可用于还款净收益约为2.25亿元。