



三、项目详细信息

项目名称		深圳市2026年市管医疗卫生机构改扩建项目												
项目类型（一级）		社会事业												
项目类型（二级）		卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.38												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0												
项目简要描述		深圳市2026年市管医疗卫生机构改扩建项目拟发行专项债券对现有医院6个项目进行改扩建，项目静态总投资概算为1,035,964万元。项目包含南方医科大学深圳医院二期工程项目、深圳市第四人民医院二期项目、深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目、第三人民医院应急院区配套宿舍项目、深圳市儿童医院科教综合楼建设项目、香港大学深圳医院二期项目。												
项目建设期		2020年至2029年												
项目运营期		2020年至2056年												
本项目本次拟发行债券期限（年）		30												
债券存续期内项目总投资（亿元）		103.5964												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		79.7776												
专项债券融资（亿元）		23.8188												
其他债务融资（亿元）		0												
		项目分年融资计划（亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资		2.5	12.2573	7.4415	1.62	0	0	0	0	0	0	0		
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总投资（亿元）		147.832637												
		债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0.152531	2022年	0.119915	2023年	0.530671	2024年	0.424804	2025年	0.740993	2026年	2.894261			
2027年	3.038974	2028年	3.190923	2029年	3.350469	2030年	3.517994	2031年	3.693892	2032年	3.878587			
2033年	4.072516	2034年	4.276142	2035年	4.489949	2036年	4.714446	2037年	4.950169	2038年	5.197677			
2039年	5.457561	2040年	5.457561	2041年	5.457561	2042年	5.457561	2043年	5.457561	2044年	5.457561			
2045年	5.457561	2046年	5.457561	2047年	5.457561	2048年	5.457561	2049年	5.457561	2050年	5.457561			
2051年	5.457561	2052年	5.457561	2053年	5.457561	2054年	5.457561	2055年	5.457561	2056年及以后	1.819187			
		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		-债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为医院的医疗收入和财政补贴收入，项目的收入与成本均参照相应的标准进行了合理的预测，项目收益为项目收入与项目成本的差额，预计存续期内可用于还款收入约为147.83亿元。												

