



项目名称	深圳市罗湖区文体设施建设工程													
项目类型（一级）	社会事业													
项目类型（二级）	文化旅游游													
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.33													
其中：用于符合条例规定项目资本金的金额（亿元）	0													
项目简要描述	深圳市罗湖区文体设施建设工程（以下简称本项目或项目），共计包括14个子项目，分别为“一馆一中心”项目、东门商业步行街改造提升（一、二期）、罗湖文体公园项目、粤海体育休闲公园（二期）新建工程项目、园岭公园-东湖公园连接天桥建设工程、“一馆一中心”沙滩场地装修改造工程、粤海体育休闲公园建设工程项目、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程项目（一期、二期）、沿河北路低线公园等改造工程、罗湖区文化馆新建工程、深圳市儿童公园停车场改扩建工程、“一馆一中心”青少年活动中心设施设备配套项目、罗湖美术馆升级改造工程、罗湖鹿丹运动中心新建工程。属于专项债券重点支持的社会事业领域。 本项目本期共发行2个子项目，具体包括：深圳市儿童公园停车场改扩建工程、罗湖美术馆升级改造工程。													
项目建设期	2020年至2028年													
项目运营期	2021年至2056年													
本项目本次拟发行债券期限（年）	30													
债券存续期内项目总投资（亿元）	43.13309298													
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	26.15809298													
专项债券融资（亿元）	16.975													
其他债务融资（亿元）	0													
项目分年融资计划（亿元）														
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后					
专项债券融资	7.53	5.015	3.53	0.9	0	0	0	0	0					
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
债券存续期内项目总投资（亿元）	35.73139252													
债券存续期内项目分年收益（亿元）														
2021年及以前	0.067512	2023年	0.081197	2024年	0.069709	2025年	0.061484	2026年	0.257884					
2027年	0.688479	2028年	0.809929	2029年	0.93167741	2030年	0.95417864	2031年	0.9676988	2032年	0.9676026			
2033年	0.98439664	2034年	5.89087497	2035年	0.99133966	2036年	1.01614806	2037年	1.02346771	2038年	1.02345569			
2039年	1.04950376	2040年	1.05721876	2041年	1.05721713	2042年	1.08458056	2043年	1.09159337	2044年	1.09175979			
2045年	1.09175329	2046年	1.09926831	2047年	1.09926831	2048年	1.09926831	2049年	1.10715253	2050年	1.10715253			
2051年	1.10715253	2052年	1.1154299	2053年	1.1154299	2054年	1.11534015	2055年	1.12396173	2056年及以后	0.28098574			
债券存续期内项目总债务利息（亿元）														
债券存续期内项目总收益/项目总投资														
0.83														
债券存续期内项目总债务融资本息														
1.37														
债券存续期内项目总地方债融资本息														
2.10														
债券存续期内项目总地方债融资本金														
1.37														
收入预测：本项目收入来源主要包含配套设施用房租赁收入、停车位收入、广告位收入、门票收入、艺术商业租金收入、商业地产租金收入、运动培训收入、商业用房租金、地下车库收入以及城市更新土地收入。收入价格测算依据深圳市场相关定价文件及参考项目所在地周边同类项目市场价格。														
项目收益预测依据														
2.10														