三、项目详细信息

项目名称	深圳歌剧院项目								
项目类型（一级）	社会事业								
项目类型（二级）	文化旅游								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.75								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0								
项目简要描述	深圳歌剧院项目，拟建于深圳市南山区蛇口东角头片区，后海大道与望海路交汇处东南侧，主要建设内容包括：总建筑面积211,503平方米。其中南区建筑面积205,503平方米，包括主要展演功能区96,346平方米（含底层架空层10,996平方米），公共服务和文创体验区21,074平方米，配套及停车设备用房54,880平方米，大屋面空间33,203平方米；地下连接体按6,000平方米暂列。								
项目建设期	2024年至2028年								
项目运营期	2029年至2056年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	55.5177								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	51.0177								
专项债券融资（亿元）	4.5								
其他债务融资（亿元）	0								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	1	2	1.5	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	12.763773								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.013265	2025年	0.03633	2026年	0.0849
2027年	0.102205	2028年	0.102205	2029年	0.117217	2030年	0.259007	2031年	0.314791	2032年	0.374674
2033年	0.423647	2034年	0.44329	2035年	0.493523	2036年	0.547133	2037年	0.578206	2038年	0.575692
2039年	0.534599	2040年	0.527504	2041年	0.554391	2042年	0.543631	2043年	0.537283	2044年	0.489548
2045年	0.484356	2046年	0.514523	2047年	0.504787	2048年	0.498124	2049年	0.44077	2050年	0.433028
2051年	0.46771	2052年	0.458805	2053年	0.445698	2054年	0.374256	2055年	0.357254	2056年及以后	0.131421
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.23	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	7.566				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.5				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.84	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	7.566				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.69	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.5				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.84	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为场租收入、票房收入、艺术街区收入、商业收入、停车场收入和政府补贴收入，可用于还款净收益约为12.76亿元。										