三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙岗区深龙投智慧云谷等产业园区基础设施
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.8
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	安排使用本次专项债券的项目分别为深圳工业软件园（金园软件园）项目、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目、深圳市海科兴留学生产业园二、三期项目、宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目。
项目建设期	2020年至2028年
项目运营期	2024年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30
债券存续期内项目总投资（亿元）	194.85373594
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	149.50590325
专项债券融资（亿元）	38.31
其他债务融资（亿元）	7.03783269

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	18.38	10.9	7.23	1.8	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	2.16661385	3.74935971	1.12185913	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	120.27219677								

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	-0.54222039	2025年	0.14729952	2026年	1.01094235
2027年	2.61083789	2028年	2.86728743	2029年	2.79536271	2030年	3.02582008	2031年	3.03477074	2032年	3.01284805
2033年	3.11830978	2034年	3.09476751	2035年	2.85532383	2036年	3.13467935	2037年	3.09192249	2038年	2.97242097
2039年	3.08525776	2040年	3.77164556	2041年	3.86548987	2042年	4.93047105	2043年	5.15887655	2044年	5.32780012
2045年	5.30184286	2046年	5.57863049	2047年	5.68191828	2048年	4.58039734	2049年	4.4757619	2050年	4.58360497
2051年	4.67942016	2052年	4.77110733	2053年	4.86506285	2054年	4.97053811	2055年	4.97714333	2056年及以后	3.43685593

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.62
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	66.38989375	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.81
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	45.347833	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.65
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	57.419146	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.09
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	38.31	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.14

项目收益预测依据	本项目收入来源主要为项目研发办公用房租金收入、厂房租金收入、人才公寓出租收入、宿舍租金收入、食堂租金收入、商业配套租金收入、酒店及公寓租金收入以及停车位收入等。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，债券整体存续期最后一年（2056年）仅考虑4个月的收入和成本。