

三、项目详细信息

项目1



深圳市光明区妇幼保健院建设项目（续发）												
卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）												
项目名称	妇幼保健院											
项目类型（一级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）											
项目类型（二级）	妇幼保健院											
本项目专项债券中项目金额（亿元）	0.90000000											
其中：用于符合条件的专项资本金额（亿元）	0.00000000											
项目简要描述	总建筑面积200,999平方米，主要建设内容如下：住院工程、地下室工程、主体工程、主体装饰工程、安装工程、医疗专项配套工程、室外及其他配套工程。											
项目建设期	2021年至2027年											
项目运营期	2021年至2045年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	10											
债券存续期内项目总收益（亿元）	19.70710000											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	10.77710000											
专项债券融资（亿元）	8.93000000											
其他债务融资（亿元）	0.00000000											
项目分年融资计划（亿元）												
专项债券融资（亿元）	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
其他债务融资（亿元）	4.73000000	1.40000000	1.90000000	0.90000000								
债券存续期内项目总收益（亿元）												
17.54400000												
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0.00160000	2022年	0.00910000	2023年	0.01750000	2024年	0.02070000	2025年	0.02240000	2026年	0.02330000	
2027年	0.52160000	2028年	0.54110000	2029年	0.63400000	2030年	0.69460000	2031年	0.72080000	2032年	0.74830000	
2033年	0.81260000	2034年	0.84280000	2035年	0.87490000	2036年	0.94390000	2037年	0.97900000	2038年	1.01570000	
2039年	1.09020000	2040年	1.13110000	2041年	1.17380000	2042年	1.25430000	2043年	1.30140000	2044年	1.35120000	
2045年	0.81850000	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
债券存续期内项目总收益/项目总投资	13.71880000											
债券存续期内项目总收益/项目总投资	8.93000000											
债券存续期内项目总收益/项目总投资	13.71880000											
债券存续期内项目总收益/项目总投资	8.93000000											
项目收益预测依据	为保障本项目的还本付息的需求，拟在债券期限内，以往院收入和门诊收入作为专项债券还本付息资金来源。停车场净收入可作为专项债券还本付息资金补充资金来源，在本次测算中暂不考虑。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益数据与实际数据，未来年度的项目收益数据为预测数据。

