

光明区发展局

光明区财政局

项目1

项目名称

光明区新材料中试产业化基地配套设施项目（新建）

项目类型（一级）

市政和产业园区基础设施

项目类型（二级）

产业园区基础设施（主要支持国家、省级产业园区基础设施）

本只专项债券用于该项目的金额（亿元）

0.35

其中，用于符合条件的专项项目资本金（亿元）

0

项目投向领域

本项目共包含78个子项目，有助深圳市光明区传统产业转型升级，推动光明区新材料、生命科学等战略性新兴产业的发展，为光明区提供高端的产业空间

项目运营期

2022年至2027年
2028年至2045年

本项目本次拟发行债券期限（年）

10

债券存续期内项目总投资（亿元）

45.22129283

其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）

13.28329283

专项债券融资（亿元）

31.92800000

其他债务融资（亿元）

0.00000000

项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年		
专项债券融资（亿元）	12.06180	17.8682	1.65	0.35	0	0	0	0	0	0	0
其他债务融资（亿元）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）

0.70357032

债券存续期内项目分年收益（亿元）

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
2021年及以前	0.00000000										
2027年	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703
2033年	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703	0.07035703
2039年	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
2045年	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
2051年	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益/项目总投资

0.02

债券存续期内项目总收益/项目总投资

1.88

债券存续期内项目总收益/项目总投资

2.01

债券存续期内项目总收益/项目总投资

1.88

债券存续期内项目总收益/项目总投资

2.01

项目收益预测依据

本项目债券资金来源主要依托国有土地使用权出让、管线租赁及停车场运营收入，收入来源已明确至特定地块，通过建立项目与收益来源之间的直接对应关系，有效保障了收益来源的可靠性和可操作性。项目收入测算严格遵循“项目收益与融资自求平衡”的原则，所有收入均为项目自身产生的经营性收入，不包含任何其他形式的融资性收入。

注：1. 本表中项目总收益指标的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。