

2026 年深圳市政府专项债券（三十期）  
深圳市盐田区人民医院项目  
预期收益和融资平衡  
财务评估咨询报告

诚安专审字〔2026〕032 号

深圳诚安会计师事务所（普通合伙）

Shenzhencheng'ancertifiedpublicaccountants (GeneralPartnership)

地址：深圳市盐田区海山街道梧桐社区深盐路 2170 号 2 楼

电话：（0755）83248956

传真：（0755）83970858



## 2026 年深圳市政府专项债券（三十期）

### 深圳市盐田区人民医院项目

#### 预期收益和融资平衡

#### 财务评估咨询报告

诚安专审字〔2026〕032 号

我们接受委托,对 2026 年深圳市政府专项债券(三十期)之深圳市盐田区人民医院项目预期收益与融资自求平衡情况进行评估并出具财务评估报告。

相关实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责,这些假设已在具体预测说明中披露。根据我们对支持这些假设证据的分析评价,在相关建设项目按期建成并可正常交付使用的前提下,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为财务评估咨询报告提供合理基础。而且,我们认为,项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果仍然可能与预测信息存在差异。本评估报告出具的意见是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价,并非对预测数据承担保证责任。

经评估分析,总体评价结果详见本报告下文。

深圳诚安会计师事务所(普通合伙)



## 目录

一、 项目基本情况 .....	1
(一) 项目背景 .....	1
(二) 项目概况 .....	2
(三) 项目主体 .....	8
二、 评估要素 .....	8
(一) 基本假设 .....	9
(二) 资金充足性 .....	9
1. 项目建设成本投资估算 .....	10
2. 项目总投资成本估算 .....	10
3. 建设成本资金筹措方案 .....	12
4. 项目总投资资金筹措和平衡方案 .....	13
5. 资金覆盖率 .....	15
6. 小结 .....	21
(三) 资金稳定性 .....	21
三、 风险分析 .....	22
四、 评估结论 .....	22
附件 .....	24
一、 预期收益分析 .....	24
(一) 药品收入 .....	24
(二) 耗材收入 .....	24
(三) 检查化验收入 .....	25
(四) 医疗服务收入 .....	25
二、 成本分析 .....	29
(一) 运营成本测算 .....	29
(二) 财务费用 .....	32
(三) 税费 .....	37



## 一、项目基本情况

### (一) 项目背景

近年来，盐田区坚持以新发展理念引领经济社会发展，在医疗卫生领域，实现了新的跨越。成功创建省级健康促进区，全民健康素养水平大幅提升。区人民医院（集团）获得三级综合医院资质认定，实现市级重点学科零的突破。推行“区域社康中心+社康站”分类管理服务模式，社区健康服务体系愈加完善。慢性病防治取得新成效，被确立为新一轮“国家慢性病综合防控示范区”。与此同时，盐田区医疗卫生事业仍然存在着优质供给不足、数量不足、质量不优、分布不均衡等诸多问题。

《深圳市盐田区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》指出，“十四五”时期，盐田区要深入实施“将健康融入所有政策”举措，推动卫生健康事业发展方式从“以治病为中心”向“以健康为中心”转变。要完成区人民医院集团“三甲医院”创建工作，在做优综合性医院的基础上，持续加大与名院名校合作力度，强化沙头角院区心血管内科、甲乳外科等重点学科和特色专科建设，推动盐田院区建设现代化中西医结合医院（院区），争取打造2~3个市级重点学科或特色专科，实现省级重点学科或特色专科零的突破。到2025年，基本实现全人群全生命周期健康管理，实现全区婴幼儿托育服务100%覆盖，居

民健康素养水平达到 38%以上,健康机关、医院、学校、家庭、企业、社区 100%全面达标;实现全区每千人执业医师数达到 3.3 人,每万人全科医生数达到 5.0 人,每千人医疗机构床位数达到 4.68 张。

## (二) 项目概况<sup>1</sup>

项目深圳市盐田区人民医院项目(以下简称项目)包括本期及以前年度发行项目。

项目包括盐田区人民医院医疗综合楼建设工程项目、盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目、盐田区人民医院设备购置项目和盐田区人民医院 2025 年医疗设备购置项目。

### 1.盐田区人民医院医疗综合楼建设工程项目

项目计划新建一栋地下三层地上十九层综合楼,并对原住院楼进行改造。新建综合楼建筑面积 44,914 平方米,地上 35,608 平方米,地下 9,306 平方米,新增病床位 380 个,改造原住院楼建筑面积 6,850 平方米。新增停车位 220 个,其中地下机械停车位 130 个,地下普通车位 30 个,地上智能停车库车位 60 个。主要建设内容为建筑工程、安装工程、特殊医疗专项工程、人防工程、污水处理站工程、抗震支吊架工程、电梯工程、室外配套工程、原住院楼改造工程及其他工程。

---

<sup>1</sup> 项目为盐田区人民医院专项债项目包,如下项目概况包括本期项目及以前发债项目。

## 2.盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

项目位于盐田区海山街道,新建发热门诊大楼,地下2层、地上11层,用地面积8,922平方米,总建筑面积38,060平方米。其中,地上建筑面积24,790平方米,地下建筑面积13,270平方米,可提供病床160个,停车位240个。包括基础工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程、设备购置等。

## 3.盐田区人民医院设备购置项目

项目包括14个子项目,分别为区人民医院2018年设备购置项目、区人民医院集团2019年医疗设备购置项目、盐田区人民医院2020年医疗设备购置项目、盐田区人民医院2021年医疗设备购置项目、区人民医院沙头角院区住院楼电梯更换工程项目、盐田区人民医院临床技能模拟培训中心设备购置项目、盐田区人民医院2022年医疗设备购置、盐田区人民医院智慧医院项目、盐田区人民医院2023医疗设备购置项目、盐田区人民医院重症救治配套医疗设备购置项目、盐田区人民医院隔离病房配套医疗设备购置及盐田院区发热门诊改造项目、盐田区人民医院主院区医疗综合楼新增病区设备购置项目、盐田区人民医院2024年医疗设备购置项目以及盐田区人民医院住院楼6楼ICU改造工程项目。各项目主要内容如下:

### (1) 区人民医院2018年设备购置项目

项目主要为区人民医院购置一批医疗设备，主要购置内容包括电子胃肠镜系统、高档麻醉工作站、全自动血液净化装置、数字化医用 X 线摄影系统等共计 81 项设备。

## (2) 区人民医院集团 2019 年医疗设备购置项目

项目主要购置内容包括大骨电池动力系统、呼吸机（有创+无创）、多功能电动病床、全自动糖化血红蛋白分析仪、输尿管硬式镜、亚低温治疗仪、颅底手术器械、内镜洗消工作站、移动 C 臂 X 光机、支撑喉镜手术器械、耳鼻喉科综合治疗台、关节镜系统、宫腔镜配套器械、电子胃肠镜系统、口腔治疗设备、体外冲击波、高流量呼吸治疗仪、电外科工作站（超声刀）、脉动真空灭菌器、皮肤图像分析系统等。

## (3) 盐田区人民医院 2020 年医疗设备购置项目

项目主要为区人民医院本部及盐田院区购置一批医疗设备，主要内容为普通牙椅 5 套、高端多功能牙科综合治疗椅 1 套、中央监护系统 1 套、超高清腹腔镜 1 套、全自动血液净化装置 1 套、电子支气管镜系统 1 套、动态心电实时分析系统 1 套。

## (4) 盐田区人民医院 2021 年医疗设备购置项目

项目主要为区人民医院购置一批设备，主要内容为普通病床、电动床一批（包括普通病床 259 张、电动病床 9 张、骨科牵引床 24 张、电动手术床 1 张）、便携式彩色多普勒超声诊断系统 3 台、电子胃肠镜（包括高清电子胃镜 2 条，



高清电子结肠镜 4 条)、实时剪切波成像彩超(E 超)1 台、全身彩色多普勒超声诊断仪 1 台。

#### (5) 盐田区人民医院沙头角院区住院楼电梯更换工程项目

项目对区人民医院沙头角院区住院楼电梯更换。主要内容包括旧电梯拆除 5 台、电梯井道改造、购置安装 1,600kg 电梯 5 台、轿厢内装饰工程等。

#### (6) 盐田区人民医院临床技能模拟培训中心设备购置项目

项目主要为区人民医院购置技能模拟培训中心临床模拟设备一批。设备购置情况如下:模拟 ICU、模拟手术室、临床思维训练室、急救技能训练室、院前急救、急救广场、内科技能训练室、外科技能训练室、妇产科技能训练室、儿科技能训练室、护理及模拟病房技能训练室、五官科技能训练室及模拟门诊、模拟产房、内腔镜技能训练室、中医技能训练室、OSCE 考站等各学科模型设备购置及配套信息化平台。

#### (7) 盐田区人民医院 2022 年医疗设备购置项目

项目主要为盐田区人民医院购置一批医疗设备,包括购置中高档全身彩色多普勒超声诊断仪 2 台、高档四维彩色超声诊断仪 1 台、螺旋 CT1 台、数字化移动 X 光机(DR)1 台、CT 球管 1 台、3.0T 磁共振(MRI)1 台、体外高频热疗机 1



台、术中神经电生理监测系统 1 台、呼吸机 5 台、荧光定量 PCR 仪 8 台等。

#### (8) 盐田区人民医院智慧医院项目

根据三级甲等综合性医院创建的信息化需求,项目建设电子病历应用水平五级,核心信息系统等级保护三级,医院互联互通四级,实现医院信息化集团化管理与资源整合。项目主要建设内容包括信息化基础设施、医疗业务应用软件和系统集成。

#### (9) 盐田区人民医院 2023 医疗设备购置项目

项目主要为区人民医院购置手术室配套设备 1 批、手术动力系统及内镜 1 批、四维彩色超声诊断仪 1 台、血液透析滤过机(双泵)6 台、婴儿培养箱 5 台、中央心电监护系统 1 台、中央监护系统 1 台、监护仪 1 批、口腔种植手术导航系统 1 套、多功能血管超声仪 1 台、多普勒外周血管检测仪 1 台、超声治疗仪 1 台、多功能激光光电平台 1 台、超广角眼底照相机 1 台、床边式彩色多普勒超声诊断仪 2 套、人工膜肺氧合系统 1 套、血液净化机 1 台。

#### (10) 盐田区人民医院重症救治配套医疗设备购置项目

项目购置内容主要包括心电监护仪 26 台、高流量呼吸湿化仪 15 台、有创呼吸机 6 台、无创呼吸机 9 台、注射单泵 32 台、注射双泵 18 台。

#### (11) 盐田区人民医院隔离病房配套医疗设备购置及盐

## 田院区发热门诊改造项目

项目购置内容包括有创呼吸机 4 台、除颤监护仪 2 台、输液泵 10 台、微量泵 10 台、心电监护仪 6 台、心电图机 2 台、负压吸引器 1 台、高流量呼吸湿化仪 8 台、肠内营养泵 10 台、全自动血气分析仪 1 台、阅片灯 1 台、可视喉镜 3 台、转运监护仪 1 台、静态防压疮气垫床 10 台、抢救车 1 台以及无创呼吸机 2 台。

## (12) 盐田区人民医院主院区医疗综合楼新增病区设备购置项目

项目购置内容包括公共区域显示设备、办公设备、办公家具、直饮水设备,建设智慧病区等。

## (13) 盐田区人民医院 2024 年医疗设备购置项目

项目购置内容包括院感消毒系统(机器人管理系统)、高清电子胃肠镜系统、麻醉科配套诊疗设备、医用吊塔系统、普通病床(含抢救床)、手术床等。

## (14) 盐田区人民医院住院楼 6 楼 ICU 改造工程项目

项目建设内容为对主院区住院楼 6 楼原手术室区域进行改造,具体包括室内改造工程以及安装工程。

## 4.盐田区人民医院 2025 年医疗设备购置项目

项目主要为区人民医院购置设备,包括数字减影血管造影系统(DSA)1 台、超高频彩色超声诊断仪 1 台、数字化医用 X 线摄影系统(DR)1 台、麻醉深度监护仪 2 台、无创脑

血氧监护仪 1 台、全自动生化免疫流水线 1 套、全自动微生物质谱检测系统 1 台。

### (三) 项目主体

1.项目实施单位：深圳市盐田区人民医院

2.项目主管部门：深圳市盐田区卫生健康局

## 二、评估要素

2018 年财政部公布《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号），鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，优先在重大区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性住房、公立医院、公立高校、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。

2018 年 10 月，财政部《关于支持做好地方政府专项债券发行使用管理工作的通知》（财预〔2018〕161 号）文件中提出，要求地方规范专项债券发行和使用，实现对专项债券“借、用、管、还”的穿透式、全过程、跨部门监管。

财政部关于印发《地方政府债务信息公开办法（试行）》的通知（财预〔2018〕209 号）提出新增专项债券发行时，需对拟发行专项债券对应项目第三方评估信息进行公开，其中财务评估报告重点是项目预期收益和融资平衡情况。

此外，财政部关于印发《地方政府债券发行管理办法》

的通知（财库〔2020〕43号）提出专项债券应当全面详细公开项目信息、项目收益与融资平衡方案、债券对应的政府性基金或专项收入情况、由第三方专业机构出具的评估意见等信息。

根据文件相关要求，地方政府发行专项债券，需要在满足法定专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的充足性和稳定性。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对项目的收益与融资自求平衡情况分析评估如下：

#### （一）基本假设

国家及地方的现行法律、法规无重大变化；国家监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；国家现行的利率、汇率以及通货膨胀水平等无重大变化；政府审批的收费政策或市场定价影响未发生重大变化；项目资金预期筹集与投资计划未发生重大变化；无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

#### （二）资金充足性

根据资金平衡测算分析，项目预计债券本息覆盖倍数可达到 1.30 倍，债券本金覆盖倍数可达到 1.90 倍，债券总借款本息覆盖率可达到 1.44 倍。对此，我们从投资估算、资金筹措、资金覆盖率等方面具体分析如下：

## 1. 项目建设成本投资估算<sup>2</sup>

根据各项目批复或相关文件，项目开发建设总成本为123,200万元<sup>3</sup>，估算表如下：

表1：项目开发建设总成本估算表

单位：人民币万元

序号	项目名称	投资金额
1	盐田区人民医院医疗综合楼建设工程项目	48,401
2	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	41,378
3	盐田区人民医院设备购置项目	31,976
4	盐田区人民医院2025年医疗设备购置项目	1,445
5	项目开发建设总成本	123,200

注：上述金额为通过发行专项债券进行融资前的投资估算总额，未考虑债券发行费用和建设期利息等融资成本。

## 2. 项目总投资成本估算

由于项目拟采用发行项目专项债券和海外专项债券的方式进行融资，根据债券发行融资的需求，对项目财政资金<sup>4</sup>相应进行调整，项目财政资金为45,751万元，占总投资比例33.58%，其他资金来源于发行专项债券和海外专项债券筹集的资金。

结合建设资金需求及财政资金款项到账时间节点，为保障项目建设期间资金需求，项目需要通过发行专项债券和海外专项债券筹集资金共计约90,480万元，其中已于2020年1月发行10年期专项债券5,000万元，债券利率为3.37%；

<sup>2</sup>由于本报告数据取整呈现，表格合计数与单项加总可能存在尾差，但不影响项目实际测算。

<sup>3</sup> 开发建设总成本包括盐田区人民医院以前年度及本批次所有工程项目、设备购置项目以前年度及本批次所有工程项目、设备购置项目。

<sup>4</sup> 若条件允许，后续财政资金可在满足合法合规、资金平衡要求的前提下，考虑通过发行专项债筹集，下同。

2020年5月发行15年期专项债券2,000万元,债券利率为3.43%;2020年8月发行15年期专项债券3,980万元,债券利率为3.73%;2021年5月发行15年期专项债券13,000万元,债券利率为3.68%;2021年11月发行15年期专项债券2,800万元,债券利率为3.42%;2022年3月发行20年期专项债券24,210万元,债券利率为3.31%;2022年10月通过调整专项债券筹集资金11,641万元,15年期,债券利率为2.97%;2023年4月通过调整专项债券筹集资金1,301万元,15年期,债券利率为3.07%;2023年9月通过调整专项债券筹集资金7,147万元,20年期,债券利率为3.07%;2024年5月发行20年期专项债券5,500万元,债券利率为2.53%;2024年9月发行20年期专项债券2,500万元,债券利率为2.19%;2024年10月发行20年期专项债券1,900万元,债券利率为2.38%;2025年5月发行30年期专项债券5,000万元,债券利率为2.04%;2025年9月发行10年期海外专项债券2,000万元,债券利率为2.08%;2025年12月发行20年期专项债券2,000万元,债券利率为2.43%,计划本期申请发行20年期专项债券500万元,债券利率参考本报告测算日前五日<sup>5</sup>20年期中债国债收益率的平均值,上浮15个基点,即20年期债券利率暂按2.39%估算。经重新计算,项目的投资调整为136,231万元,具体如下表所示:

<sup>5</sup> 2025年12月2日前五日中国债券信息网公布的20年期中债国债平均收益率。

表2: 项目总投资估算表

单位: 人民币万元

序号	类型	总计
1	盐田区人民医院医疗综合楼建设工程项目	48,401
2	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	41,378
3	盐田区人民医院设备购置项目	31,976
4	盐田区人民医院 2025 年医疗设备购置项目	1,445
5	债券发行费用	76
6	建设期利息	12,954
7	还本付息服务费	0.70
合计		136,231

注: 债券发行费用包含债券发行费和发行登记费。本期分别按发行债券金额的万分之六和百万分之六十四进行测算; 此外, 还本付息服务费为建设期利息金额的十万分之五。

### 3. 建设成本资金筹措方案

建设资金来源于项目财政资金和通过发行专项债券和海外专项债券筹集的资金。财政资金为投资估算的 33.58%, 共计约 45,751 万元, 按照年度建设资金需求到位。

结合建设资金需求及财政资金款项到账时间节点, 为保障项目建设期间资金需求, 项目需要通过发行专项债券和海外专项债券筹集资金共计约 90,480 万元, 项目本期拟通过发行专项债券筹集资金共计 500 万元, 债券利率参考本报告测算日的前五日 20 年期中债国债收益率的平均值, 上浮 15 个基点, 即按 2.39% 进行测算。项目建设资金筹措方案及本期债券发行计划表如下:

表3: 项目债券资金发行计划表

单位: 人民币万元

序号	名称	2026 年本期发行额度 (万元)	期限
----	----	----------------------	----



一	深圳市盐田区人民医院项目	500	二十年
---	--------------	-----	-----

表4: 债券发行计划表

单位: 人民币万元

发行年份	发行额度(万元)	发行期限
2020年1月	5,000	十年
2020年5月	2,000	十五年
2020年8月	3,980	十五年
2021年5月	13,000	十五年
2021年11月	2,800	十五年
2022年3月	24,210	二十年
2022年10月	11,641	十五年
2023年4月	1,301	十五年
2023年9月	7,147	二十年
2024年5月	5,500	二十年
2024年9月	2,500	二十年
2024年10月	1,900	二十年
2025年5月	5,000	三十年
2025年9月	2,000	十年
2025年12月	2,000	二十年
2026年本期	500	二十年
合计	90,480	

## 4. 项目总投资资金筹措和平衡方案

项目含建设期利息、专项债发行及承销费的总投资额136,231万元。项目建设期各年度资金筹措与使用情况见下表:

表5: 建设期资金平衡表

单位: 人民币万元

年度	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
资金筹措					
财政资金	10,747	278	3,130	1,714	5,582
债券发行	-	10,980	15,800	35,851	8,448
加: 上年资金余额	-	-	-	921	8,923
合计	10,747	11,258	18,930	38,486	22,953
资金使用					
建设资金使用金额合计	10,747	11,258	18,009	29,563	19,907
资金余额(资金筹措-资金使用)	-	-	921	8,923	3,046

年度	2024 年	2025 年	2026 年	合计 <sup>6</sup>
资金筹措				
财政资金	17,544	695	6,061	45,751
债券发行	9,900	9,000	500	90,480
加: 上年资金余额	3,046	8,805	3,695	
合计	30,490	18,500	10,257	136,231
资金使用				
建设资金使用金额合计	21,685	14,805	10,257	136,231
资金余额(资金筹措-资金使用)	8,805	3,695	-	

<sup>6</sup> 其中对于跨年结存金额流入不做重复计算。

## 5. 资金覆盖率

结合项目具体情况，考虑运营期收入、债券利率等因素变动对债券偿债覆盖率产生较大影响的各个因素，为对未来不确定性及风险进行整体把控，针对上述各因素进行敏感性分析和压力测试，分析各因素在有利及不利变动时，对专项债券本金和本息资金覆盖率的影响程度。

考虑运营收益、债券利率等因素变动对专项债券资金覆盖情况的影响<sup>7</sup>，各年度现金流量分析测算表详见“表6 单因素变动压力测试”及“表7 现金流模拟测试表”及相关续表。

表6: 单因素变动压力测试

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析) <sup>注</sup>	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%
收益变动情况敏感性分析							
专项债本息覆盖倍数	1.10	1.17	1.23	1.30	1.36	1.43	1.49
专项债本金覆盖倍数	1.62	1.71	1.81	1.90	2.00	2.09	2.19
总借款本息覆盖率	1.37	1.39	1.41	1.44	1.46	1.48	1.50
利率变动情况敏感性分析							
专项债本息覆盖倍数	1.36	1.34	1.32	1.30	1.28	1.26	1.24
专项债本金覆盖倍数	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90
总借款本息覆盖率	1.46	1.45	1.44	1.44	1.43	1.42	1.42

<sup>7</sup> 其中，债券本金资金覆盖率=(期末项目累计现金结存额/债券本金)+1；债券本息资金覆盖率=(期末项目累计现金结存额/债券本息)+1；债券本息资金覆盖倍数=项目总收益/债券本息。

表7：现金流模拟测试表

单位：人民币万元

年度	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
现金流模拟测算表								
现金流入								
财政资金流入	10,747	278	3,130	1,714	5,582	17,807	695	6,061
债券资金流入	-	10,980	15,800	35,851	8,448	9,900	9,000	500
运营期现金流入	-	-	-	58,224	64,574	66,730	64,285	66,856
现金流入总额	10,747	11,258	18,930	95,789	78,604	94,437	73,981	73,417
现金流出								
建设期资金流出	10,747	10,980	17,263	27,819	17,695	24,178	12,073	7,445
运营期现金流出	-	-	-	58,217	64,567	70,807	59,143	61,508
债券发行及还本付息服务费	-	10	14	31	7	9	6	0.52
债券还本付息	-	268	733	1,713	2,205	2,498	2,726	3,811
现金流出总额	10,747	11,258	18,009	87,780	84,474	97,492	73,948	72,765
现金净流量								
当年项目现金净流入	-	-	921	8,009	-5,870	-3,055	33	653
期末项目累计现金结存额	-	-	921	8,930	3,060	4.89	4,775	5,428

表7：现金流模拟测试表（续）

单位：人民币万元

年度	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
现金流模拟测算表								
现金流入								
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	69,530	72,311	75,204	78,212	81,340	83,781	86,295	88,884
现金流入总额	69,530	72,311	75,204	78,212	81,340	83,781	86,295	88,884
现金流出								
建设期资金流出								
运营期现金流出	63,968	66,526	69,188	71,955	74,833	77,079	79,391	81,773
债券发行及还本付息服务费	0.19	0.19	0.19	0.18	0.15	0.31	0.53	0.56
债券还本付息	3,783	3,756	3,715	3,681	3,065	6,160	10,698	11,126
现金流出总额	67,751	70,283	72,903	75,636	77,898	83,239	90,090	92,899
现金净流量								
当年项目现金净流入	1,779	2,028	2,301	2,576	3,442	542	-3,795	-4,015
期末项目累计现金结存额	7,207	9,235	11,536	14,112	17,554	18,096	14,301	10,286

表7: 现金流模拟测试表（续）

单位：人民币万元

年度	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
现金流模拟测算表								
现金流入								
财政资金流入	113	3,500	7	1,521	33	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	91,551	92,467	93,392	94,326	95,269	96,221	97,183	98,155
现金流入总额	91,664	95,967	93,399	95,847	95,302	96,221	97,183	98,155
现金流出								
建设期资金流出								
运营期现金流出	84,227	85,070	85,921	89,610	90,506	91,410	92,324	93,247
债券发行及还本付息服务费	0.89	0.54	0.37	0.31	0.24	0.23	0.23	0.22
债券还本付息	17,721	10,897	7,478	6,237	4,795	4,669	4,539	4,412
现金流出总额	101,948	95,968	93,399	95,847	95,301	96,079	96,864	97,659
现金净流量								
当年项目现金净流入	-10,284	-1	-	-	1	142	319	496
期末项目累计现金结存额	1	-	-	-	1	143	462	958

表7：现金流模拟测试表（续）

单位：人民币万元

年度	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年
现金流模拟测算表								
现金流入								
财政资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-
债券资金流入	-	-	-	-	-	-	-	-
运营期现金流入	99,137	100,128	101,130	102,141	103,162	104,194	105,236	106,288
现金流入总额	99,137	100,128	101,130	102,141	103,162	104,194	105,236	106,288
现金流出								
建设期资金流出								
运营期现金流出	94,180	95,122	96,074	97,034	98,004	98,984	99,974	100,974
债券发行及还本付息服务费	0.10	0.06	0.11	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01
债券还本付息	1,924	1,169	2,161	610	103	103	103	104
现金流出总额	96,104	96,291	98,235	97,644	98,107	99,087	100,077	101,078
现金净流量								
当年项目现金净流入	3,033	3,837	2,895	4,497	5,055	5,107	5,159	5,210
期末项目累计现金结存额	3,991	7,828	10,723	15,220	20,275	25,381	30,540	35,750



表7：现金流模拟测试表（续）

单位：人民币万元

年度	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	合计
现金流模拟测算表						
现金流入						
财政资金流入	-	-	-	-	-	50,925
债券资金流入	-	-	-	-	-	90,480
运营期现金流入	107,350	108,423	109,507	110,602	111,708	3,083,797
现金流入总额	107,350	108,423	109,507	110,602	111,708	3,225,202
现金流出						
建设期资金流出						123,200
运营期现金流出	101,983	103,002	104,032	105,072	106,123	2,911,828
债券发行及还本付息服务费	0.01	0.01	0.01	0.01	0.25	83
债券还本付息	103	103	103	104	5,034	132,411
现金流出总额	102,086	103,105	104,135	105,176	111,157	3,167,522
现金净流量						
当年项目现金净流入	5,264	5,318	5,372	5,426	551	
期末项目累计现金结存额	41,014	46,331	51,703	57,129	57,680	

## 6. 小结

基于上表，在项目运营收益或债券发行利率单独在 $\pm 15\%$ 范围内变动的情况下，债券本息资金覆盖率、债券本息资金覆盖倍数仍然大于1，即项目收益仍然可以覆盖债券还本付息，因而项目具备一定的抗风险能力。

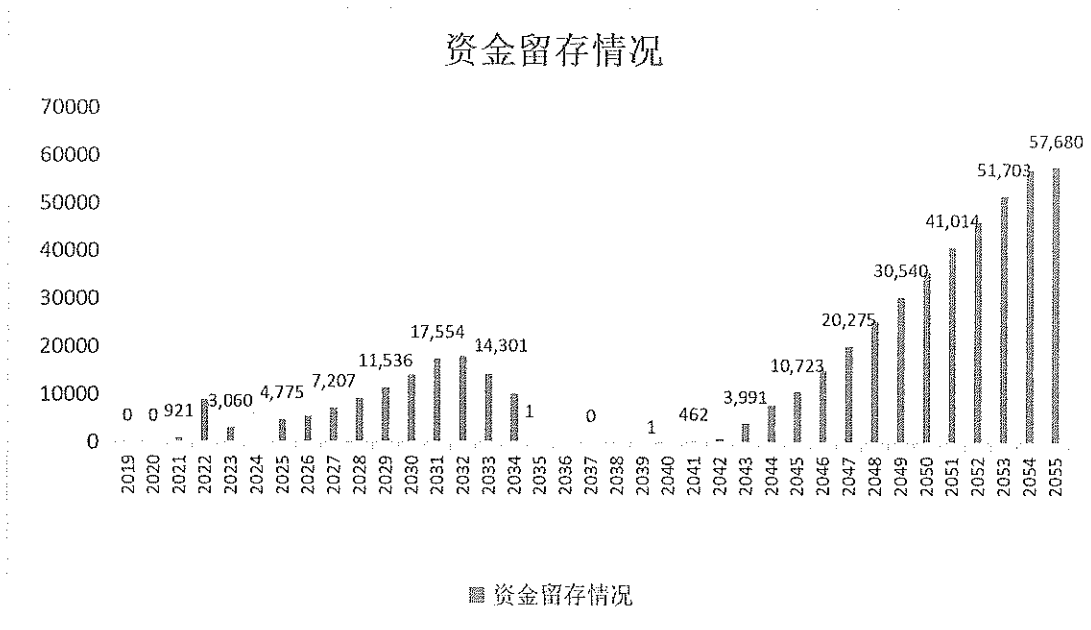
### (三) 资金稳定性

项目的专项债券还本付息以运营期项目收入为基础，按照项目收入及成本费用对专项债券存续期间的收入与资金结余进行测算，各年度的现金流入较为稳定，可覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求。各年度现金流量分析测算表详见表7。

项目在2055年偿还专项债券本金后仍有57,680万元现金结余，在专项债券存续期间内，项目债券存续期内资金留存情况如表8所示，资金稳定性总体上可以得到保障。

表8: 期末项目累计现金结存额

单位: 人民币万元



### 三、风险分析

通过测算,项目对于运营收入进行保守估计,根据资金平衡测算分析,项目预计债券本息覆盖倍数可达到 1.30 倍,债券本金覆盖倍数可达到 1.90 倍,债券总借款本息覆盖率可达到 1.44 倍。

另外,在对运营收益和债券利率变动进行压力测试后,结果显示,项目在运营收益下降 15%或债券利率上升 15%时,项目收益仍能覆盖债券的还本付息,项目具备一定的抗风险能力。

总体而言,项目通过发行专项债可实现较低的项目融资成本,是现阶段解决项目融资资金问题的推荐方案。

### 四、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求,项目可以

通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以相关收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。基于我们对相关项目预期收益和融资平衡的分析，我们未注意到相关项目在专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

总而言之，通过发行地方政府专项债券的方式，满足项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。

## 附件

# 预期收益及成本分析

## 一、预期收益分析

项目收入来源主要为药品收入、耗材收入、检查化验收入和医疗服务收入。

### (一) 药品收入

根据《2025 年广东省医疗卫生资源和医疗服务情况简报》，公立医院医疗收入中，药品收入占比 25.2%。根据以上数据并参考盐田区人民医院药品收入的历史数据，对项目运营期内的药品收入进行预测。结合盐田区人民医院近五年（2021—2025 年）药品收入平均年增长率，对项目药品收入增长率进行预估。考虑到项目预计于 2026 年陆续建成，预计建成后将对药品收入提升带来较大积极影响，运营期内药品收入逐年增加，2026 年至 2031 年药品收入年均增长率约为 4%，2032 年至 2035 年药品收入年均增长率约为 3%，2036 年及以后药品收入增长率暂按 1%进行测算。

### (二) 耗材收入

根据《2025 年广东省医疗卫生资源和医疗服务情况简报》，公立医院医疗收入中，耗材收入占比 11.8%。根据以上数据并参考盐田区人民医院耗材收入的历史数据，对项目运营期内的耗材收入进行预测。结合盐田区人民医院近五年（2021—2025 年）耗材收入平均年增长率，对项目耗材收入

增长率进行预估。考虑到项目预计于 2026 年陆续建成，预计建成后将对耗材收入提升带来较大积极影响，运营期内耗材收入逐年增加，2026 年至 2031 年耗材收入年均增长率约为 4%，2032 年至 2035 年耗材收入年均增长率约为 3%，2036 年及以后耗材收入增长率暂按 1%进行测算。

### （三）检查化验收入

根据《2025 年广东省医疗卫生资源和医疗服务情况简报》，公立医院医疗收入中，检查化验收入占比 28.3%。根据以上数据并参考盐田区人民医院检查化验收入的历史数据，对项目运营期内的检查化验收入进行预测。结合盐田区人民医院近五年（2021—2025 年）检查化验收入平均年增长率，对项目检查化验收入增长率进行预估。考虑到项目预计于 2026 年陆续建成，预计建成后将对检查化验收入提升带来较大积极影响，运营期内检查化验收入逐年增加，2026 年至 2031 年检查化验收入年均增长率约为 4%，2032 年至 2035 年检查化验收入年均增长率约为 3%，2036 年及以后检查化验收入增长率暂按 1%进行测算。

### （四）医疗服务收入

根据《2025 年广东省医疗卫生资源和医疗服务情况简报》，公立医院医疗收入中，医疗服务收入占比 34.7%。根据以上数据并参考盐田区人民医院医疗服务收入的历史数据，对项目运营期内的医疗服务收入进行预测。结合盐田区

人民医院近五年（2021—2025 年）医疗服务收入平均年增长率，对项目医疗服务收入增长率进行预估。考虑到项目预计于 2026 年陆续建成，预计建成后将对医疗服务收入提升带来较大积极影响，运营期内医疗服务收入逐年增加，2026 年至 2031 年医疗服务收入年均增长率约为 4%，2032 年至 2035 年医疗服务收入年均增长率约为 3%，2036 年及以后医疗服务收入增长率暂按 1%进行测算。

综上，债券运营期内，项目分年度经营性收入合计 3,083,797 万元。项目分年度经营性收入如下表：



表9: 运营收入表

单位: 人民币万元

项目	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
药品	14,672	16,273	16,816	16,200	16,848	17,522	18,222	18,951	19,709
耗材	6,929	7,684	7,941	7,586	7,889	8,205	8,533	8,874	9,229
检查化验	17,584	19,501	20,152	18,193	18,920	19,677	20,464	21,283	22,134
医疗服务	19,039	21,116	21,821	22,307	23,199	24,127	25,092	26,096	27,140
收入合计	58,224	64,574	66,730	64,285	66,856	69,530	72,311	75,204	78,212
项目	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
药品	20,498	21,113	21,746	22,399	23,071	23,302	23,535	23,770	24,008
耗材	9,598	9,886	10,183	10,488	10,803	10,911	11,020	11,130	11,242
检查化验	23,019	23,710	24,421	25,154	25,909	26,168	26,430	26,694	26,961
医疗服务	28,225	29,072	29,944	30,843	31,768	32,086	32,407	32,731	33,058
收入合计	81,340	83,781	86,295	88,884	91,551	92,467	93,392	94,326	95,269
项目	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
药品	24,248	24,490	24,735	24,983	25,232	25,485	25,740	25,997	26,257
耗材	11,354	11,468	11,582	11,698	11,815	11,933	12,053	12,173	12,295
检查化验	27,231	27,503	27,778	28,056	28,336	28,620	28,906	29,195	29,487
医疗服务	33,389	33,723	34,060	34,401	34,744	35,092	35,443	35,797	36,155
收入合计	96,221	97,183	98,155	99,137	100,128	101,130	102,141	103,162	104,194

表9: 营业收入表 (续)

单位: 人民币万元

项目	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	合计
药品	26,519	26,785	27,052	27,323	27,596	27,872	28,150	777,117
耗材	12,418	12,542	12,667	12,794	12,922	13,051	13,182	363,888
检查化验	29,782	30,080	30,380	30,684	30,990	31,300	31,613	872,714
医疗服务	36,517	36,882	37,250	37,623	37,999	38,379	38,763	1,070,077
收入合计	105,236	106,288	107,350	108,423	109,507	110,602	111,708	3,083,797

## 二、成本分析

### (一) 运营成本测算

项目主要成本费用包括工资福利支出、商品和服务费用、对个人和家庭的补助费用、固定资产折旧费、无形资产摊销费、计提专用基金、资产处置费用以及其他费用。

根据盐田区人民医院最近三年的历史数据,工资福利支出占比 50%、商品和服务费用占比 38%、对个人和家庭的补助费用占比 3%、固定资产折旧费占比 6%、无形资产摊销费占比 0.34%、计提专用基金占比 0.36%、资产处置费用占比 0.06%、其他费用占比 2%。根据以上数据考虑未来医院规模变大以后,固定成本占比将可能下降,运营效率提高也将促使未来的总体成本比例下降,结合盐田区人民医院历史可参考数据及深圳市其他区医院数据,2026 年至 2031 年运营成本年均增长率约为 4%,2032 年至 2035 年运营成本年均增长率约为 3%,2036 年及以后运营成本增长率暂按 1%进行测算,盐田区人民医院项目债券存续期内工资福利支出年平均费用为 43,200 万元、商品和服务费用年平均费用为 32,753 万元、对个人和家庭的补助费用年平均费用为 2,149 万元、固定资产折旧费年平均费用为 5,092 万元、无形资产摊销费年平均费用为 295 万元、计提专用基金年平均费用为 308 万元、资产处置费用年平均费用为 50 万元、其他费用年平均费用为 1,795 万元。

综上，债券运营期内，项目分年度经营性成本合计  
2,911,828 万元。项目分年度经营性成本如下表：

表10: 运营成本表

单位：人民币万元

成本类型	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
工资福利支出	29,366	32,569	35,717	29,833	31,026	32,267	33,557
商品和服务费用	22,265	24,693	27,080	22,619	23,523	24,464	25,442
对个人和家庭的 补助费用	1,461	1,620	1,777	1,484	1,544	1,605	1,670
固定资产折旧费	3,461	3,839	4,210	3,516	3,657	3,803	3,955
无形资产摊销费	200	222	244	204	212	220	229
计提专用基金	210	232	255	213	221	230	239
资产处置费用	34	37	41	34	36	37	39
其他费用	1,220	1,353	1,484	1,239	1,289	1,341	1,394
合计	58,217	64,567	70,807	59,143	61,508	63,968	66,526
成本类型	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
工资福利支出	34,900	36,296	37,748	38,881	40,047	41,248	42,486
商品和服务费用	26,460	27,519	28,619	29,478	30,363	31,273	32,212
对个人和家庭的 补助费用	1,736	1,806	1,878	1,934	1,992	2,052	2,114
固定资产折旧费	4,114	4,278	4,449	4,583	4,720	4,862	5,008
无形资产摊销费	238	248	258	265	273	282	290
计提专用基金	249	259	269	277	286	294	303
资产处置费用	40	42	43	45	46	47	49
其他费用	1,450	1,508	1,568	1,615	1,664	1,714	1,765
合计	80,237	84,649	89,304	93,769	98,457	103,380	108,550
成本类型	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年
工资福利支出	42,911	43,341	45,202	45,654	46,110	46,571	47,036
商品和服务费用	32,534	32,860	34,271	34,613	34,959	35,309	35,662
对个人和家庭的 补助费用	2,135	2,156	2,249	2,271	2,294	2,317	2,340
固定资产折旧费	5,058	5,109	5,328	5,381	5,435	5,489	5,544
无形资产摊销费	293	296	309	312	315	318	321
计提专用基金	306	309	323	326	329	332	336
资产处置费用	49	50	52	52	53	54	54
其他费用	1,783	1,801	1,878	1,897	1,916	1,935	1,954
合计	85,070	85,921	89,610	90,506	91,410	92,324	93,247

表10: 运营成本表(续)

单位: 人民币万元

成本类型	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年
工资福利支出	47,507	47,982	48,462	48,946	49,436	49,930	50,429
商品和服务费用	36,018	36,379	36,743	37,110	37,481	37,856	38,234
对个人和家庭的 补助费用	2,364	2,387	2,411	2,435	2,460	2,484	2,509
固定资产折旧费	5,600	5,656	5,712	5,769	5,827	5,885	5,944
无形资产摊销费	324	328	331	334	337	341	344
计提专用基金	339	342	346	349	353	356	360
资产处置费用	55	55	56	56	57	57	58
其他费用	1,974	1,993	2,013	2,033	2,054	2,074	2,095
合计	94,180	95,122	96,074	97,034	98,004	98,984	99,974
成本类型	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	合计
工资福利支出	50,934	51,443	51,957	52,476	53,001	53,531	1,468,800
商品和服务费用	38,617	39,003	39,392	39,786	40,184	40,586	1,113,607
对个人和家庭的 补助费用	2,534	2,559	2,585	2,611	2,637	2,663	73,076
固定资产折旧费	6,004	6,064	6,124	6,185	6,247	6,310	173,130
无形资产摊销费	348	351	355	358	362	365	10,026
计提专用基金	363	367	371	374	378	382	10,480
资产处置费用	59	59	60	60	61	62	1,688
其他费用	2,116	2,137	2,159	2,180	2,202	2,224	61,021
合计	100,974	101,983	103,002	104,032	105,072	106,123	2,911,828

## (二) 财务费用

项目财务费用包括债券还本付息以及还本付息服务费，项目部分融资采用发行项目专项债券的方式进行筹集。

项目已于 2020 年 1 月发行 10 年期专项债券 5,000 万元，债券利率为 3.37%；2020 年 5 月发行 15 年期专项债券 2,000 万元，债券利率为 3.43%；2020 年 8 月发行 15 年期专项债券 3,980 万元，债券利率为 3.73%；2021 年 5 月发行 15 年期专项债券 13,000 万元，债券利率为 3.68%；2021 年 11 月发行 15 年期专项债券 2,800 万元，债券利率为 3.42%；2022 年 3 月发行 20 年期专项债券 24,210 万元，债券利率为 3.31%；2022 年 10 月通过调整专项债券筹集资金 11,641 万元，15 年期，债券利率为 2.97%；2023 年 4 月通过调整专项债券筹集资金 1,301 万元，15 年期，债券利率为 3.07%；2023 年 9 月通过调整专项债券筹集资金 7,147 万元，20 年期，债券利率为 3.07%；2024 年 5 月发行 20 年期专项债券 5,500 万元，债券利率为 2.53%；2024 年 9 月发行 20 年期专项债券 2,500 万元，债券利率为 2.19%；2024 年 10 月发行 20 年期专项债券 1,900 万元，债券利率为 2.38%；2025 年 5 月发行 30 年期专项债券 5,000 万元，债券利率为 2.04%；2025 年 9 月发行 10 年期海外专项债券 2,000 万元，债券利率为 2.08%，2025 年 12 月发行 20 年期专项债券 2,000 万元，债券利率为 2.43%。

本期申请发行 20 年期专项债券 500 万元，债券利率参

考本报告测算日前五日 20 年期中债国债收益率的平均值，上浮 15 个基本点，即 20 年期债券利率暂按 2.39% 测算。债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的 0.06% 和 0.0064% 进行测算；债券存续期内每年还本付息时需缴纳还本付息服务费，为还本付息金额的 0.005%。

结合项目收益情况，2020 年 1 月发行、5 月发行专项债券还本付息方式为半年付息，债券存续期最后五年等额还本；2020 年 8 月发行专项债券还本付息方式为半年付息，债券存续期到期一次性还本；2021 年 5 月发行、11 月发行专项债券还本付息方式为半年付息，债券存续期最后五年等额还本；2022 年 3 月发行专项债券还本付息方式为半年付息，债券存续期最后十年等额还本；2022 年 10 月发行专项债券还本付息方式为半年付息，债券存续期最后五年等额还本；2023 年 4 月发行专项债券还本付息方式为半年付息，债券存续期到期一次性还本；2023 年 9 月发行专项债券还本付息方式为半年付息，债券存续期最后十年等额还本；2024 年 5 月、9 月、10 月发行专项债券还本付息方式为半年付息，债券存续期最后十年等额还本；2025 年 5 月发行专项债券还本付息方式为半年付息，债券存续期到期一次性还本；2025 年 9 月发行海外专项债券还本付息方式为半年付息，债券存续期到期一次性还本；2025 年 12 月发行专项债券还本付息方式为



半年付息，债券存续期到期一次性还本。本期发行专项债券还本付息方式为半年付息，债券存续期到期一次性还本。

表11: 专项债券还本付息表

单位: 人民币万元

序号	年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	应付利息	应付本息	发行费用和还本付息服务费
1	2019年	-	-	-	-	-	-	-
2	2020年	-	10,980	-	10,980	268	268	10
3	2021年	10,980	15,800	-	26,780	733	733	14
4	2022年	26,780	35,851	-	62,631	1,713	1,713	31
5	2023年	62,631	8,448	-	71,080	2,205	2,205	7
6	2024年	71,080	9,900	-	80,980	2,498	2,498	9
7	2025年	80,980	9,000	-	89,980	2,726	2,726	6
8	2026年	89,980	500	1,000	89,480	2,811	3,811	1
9	2027年	89,480	-	1,000	88,480	2,783	3,783	0.19
10	2028年	88,480	-	1,000	87,480	2,756	3,756	0.19
11	2029年	87,480	-	1,000	86,480	2,715	3,715	0.19
12	2030年	86,480	-	1,000	85,480	2,681	3,681	0.18
13	2031年	85,480	-	400	85,080	2,665	3,065	0.15
14	2032年	85,080	-	3,560	81,520	2,600	6,160	0.31
15	2033年	81,520	-	8,309	73,210	2,389	10,698	0.53
16	2034年	73,210	-	9,024	64,186	2,102	11,126	0.56
17	2035年	64,186	-	15,994	48,192	1,727	17,721	0.89
18	2036年	48,192	-	9,614	38,578	1,283	10,897	0.54
19	2037年	38,578	-	6,454	32,124	1,024	7,478	0.37

表11: 专项债券还本付息表 (续)

单位: 人民币万元

序号	年度	期初本金	本期新增	本期偿还	期末本金	应付利息	应付本息	发行费用和还本付息服务费
20	2038年	32,124	-	5,427	26,698	810	6,237	0.31
21	2039年	26,698	-	4,126	22,572	669	4,795	0.24
22	2040年	22,572	-	4,126	18,446	543	4,669	0.23
23	2041年	18,446	-	4,126	14,320	414	4,539	0.23
24	2042年	14,320	-	4,126	10,195	286	4,412	0.22
25	2043年	10,195	-	1,705	8,490	219	1,924	0.10
26	2044年	8,490	-	990	7,500	179	1,169	0.06
27	2045年	7,500	-	2,000	5,500	161	2,161	0.11
28	2046年	5,500	-	500	5,000	110	610	0.03
29	2047年	5,000	-	-	5,000	103	103	0.01
30	2048年	5,000	-	-	5,000	103	103	0.01
31	2049年	5,000	-	-	5,000	103	103	0.01
32	2050年	5,000	-	-	5,000	104	104	0.01
33	2051年	5,000	-	-	5,000	103	103	0.01
34	2052年	5,000	-	-	5,000	103	103	0.01
35	2053年	5,000	-	-	5,000	103	103	0.01
36	2054年	5,000	-	-	5,000	104	104	0.01
37	2055年	5,000	-	5,000	-	34	5,034	0.25
合计			90,480	90,480		41,931	132,411	83

### (三) 税费

项目所需资金由盐田区财政统筹，建成后为区属医院。  
该医院收入为免税收入，暂不考虑各类税费。

## 免责声明

本报告中的评论仅供贵方作一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的意见。

我们出具的评论将仅基于下列事项：

a. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；  
b. 我们假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；

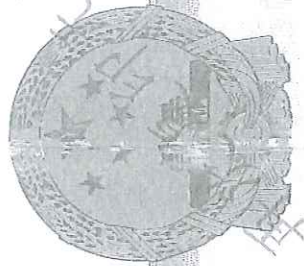
c. 在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）。这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；

d. 贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；

e. 我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。如有任何第三方依赖我们报告的情况，贵方同意将保护上会，其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们的同意）有关的第三方索偿或责任的影响，并补偿所产生的诉讼费以及其他费用。

深圳诚安会计师事务所(普通合伙)





# 营业执照

统一社会信用代码

91440300358257054C



名称 深圳诚安会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邱楚龙

成立日期 2015年09月23日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道梧桐社区深盐路2160号二楼



登记机关

2022年07月18日

**重要提示**

1. 市场主体应当依法履行公示义务，未按规定公示信息的，将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单，受到相关惩戒。

2. 市场主体应当及时公示年度报告，未按规定公示年度报告的，将被列入经营异常名录。

3. 市场主体应当及时公示其他信息，未按规定公示其他信息的，将被列入经营异常名录。

4. 市场主体应当及时公示其他信息，未按规定公示其他信息的，将被列入经营异常名录。





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳诚安会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：邱梦龙  
主任会计师：深圳市盐田区海山街道梧桐社区深盐路 2160  
经营场所：号二楼

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470283  
批准执业文号：深财会[2019]2号  
批准执业日期：2019年1月8日



## 说明

证书序号：0016956

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二〇年三月四日

中华人民共和国财政部制