三、项目详细信息

项目名称	深圳市坪山区公立医院项目包
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.68
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	深圳市坪山区公立医院项目包含4个子项目，静态总投资36,767.35 万元，项目分别为深圳市坪山区人民医院2025年社康机构标准化改造项目、坪山区人民医院新院址配套第二批医疗设备购置、信息化建设及首次开办配置项目、坪山区中心医院提升改造工程、配套医疗设备购置及第二批开办费项目、深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目，涵盖设备购置、装修工程等。
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2025年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.721264
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.593264
专项债券融资（亿元）	1.128
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0	0.418	0.71	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	114.632486

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.912187	2026年	4.322718
2027年	4.343492	2028年	4.548728	2029年	4.584113	2030年	4.433094	2031年	4.473924	2032年	4.50426
2033年	4.54953	2034年	4.588593	2035年	7.17144	2036年	15.020343	2037年	4.618304	2038年	4.646912
2039年	4.714538	2040年	4.745035	2041年	4.782338	2042年	4.837541	2043年	4.880114	2044年	4.925357
2045年	9.441432	2046年	3.588493	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	88.624818	债券存续期内项目总收益/项目总投资	30.80
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	67.316883	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.29
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	88.624818	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.70
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	67.316883	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.29
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.70
项目收益预测依据	本项目收益预测依据了项目单位提供的近三年的财务报表及对未来医院的规划，对未来医院产生的运营收入和运营成本进行了预测，还款来源于医院医疗收入及政府补助收入，经测算专项债券存续期间3家医院的总收益约为114.63亿元。		