

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市宝安区2024年石岩重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.29000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本项目包含石岩街道羊台山路（宝石东路-石环南路）新建工程、石岩街道龙强路（石龙环北路至兴龙路）新建工程、石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程、石岩街道同辉路（合昌路-石清大道）新建工程、石岩街道石龙仔上游边坡等三个边坡治理工程、石岩街道水田第四工业区道路综合整治工程、石岩街道西产业片区道路综合整治工程。									
项目建设期		2017 年至 2026 年									
项目运营期		2024 年至 2046 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.12922055									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.92922055									
专项债券融资（亿元）		1.20000000									
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.30000000	0.55000000	0.35000000						
其他债务融资（亿元）			0.00000000	0.00000000	0.00000000						
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		1.95989314									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年	0.00704442	2025年	0.02260981	2026年	0.01748519
2027年	0.04138519	2028年	0.04138519	2029年	0.04138519	2030年	0.04138519	2031年	0.04138519	2032年	0.04138519
2033年	0.05341524	2034年	0.05341524	2035年	0.10260544	2036年	0.13294940	2037年	0.15319336	2038年	0.15243732
2039年	0.15168129	2040年	0.15392525	2041年	0.15149621	2042年	0.15074017	2043年	0.14998414	2044年	0.13880382
2045年	0.07989570	2046年	0.03990000	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.92	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.63074500			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.20000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.63	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.63074500			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.20000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.63	
项目收益预测依据		本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入、国有土地出让收入、智能杆服务费收入、通信管道出租收入和财政补贴收入作为债券还本付息的主要来源。运营成本主要系石岩街道道路养护费用，本项目运营期由政府进行土地出让，所得收入上缴国库，系非税收入，暂不考虑各类税收。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。