三、项目详细信息

项目名称	深圳市宝安区2024年福永重点产业园区配套基础设施建项目（续发）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.69
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目建设内容包括福永街道兴瑞路（107国道-美华路）新建工程、福永街道金围路（兴华路-兴围路）新建工程、107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程、福永街道金盛路（金兴路—金基路）新建工程、福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程、福永街道腾丰四路（腾程路—福凤路）新建工程、福永街道腾丰三路（腾程路—福凤路）新建工程、福永街道腾丰二路（腾程路—福凤路）新建工程、福永街道中心片区道路安全隐患整治工程、福永街道福泰路（永泰西路—翠岗西路）综合改造工程、福永街道白凤路（凤凰山大道-兴业一路）新建工程、福永街道凤凰学校地下停车场新建工程、福永街道兴围小学运动场改造及停车场、功能室建设工程福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程、福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程、福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程、福永街道白石厦社区龙王庙西北侧挡墙安全隐患整治工程、凤凰人才住房及凤凰消防站建设工程、永街道兴业二路（岭下路-白凤路）新建工程、华德工业区周边道路整治项目、福永街道文德路（富凤路—凤凰兴业二路）新建工程、福永街道富凤路（广深公路-文德路）新建工程、福永街道凤业四路（凤凰兴业二路-新途路）新建工程、福永街道凤业六路（凤凰兴业二路-新途路）新建工程、福永街道目富路内涝点整治工程。
项目建设期	2020年至2028年
项目运营期	2024年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.50254018
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	7.69254018
专项债券融资（亿元）	2.81
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	1.43	0.69	0.69	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	4.59624917

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.00256801	2025年	0.13223128	2026年	0.13223128
2027年	0.13223128	2028年	0.16093406	2029年	0.16093406	2030年	0.16093406	2031年	0.16093406	2032年	0.16093406
2033年	0.16093406	2034年	0.16093406	2035年	0.23116988	2036年	0.3027161	2037年	0.30188733	2038年	0.29843356
2039年	0.29497979	2040年	0.29385935	2041年	0.28726739	2042年	0.28726739	2043年	0.28726739	2044年	0.28726739
2045年	0.12833333	2046年	0.07	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.44
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.824227	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.81	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.64
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.824227	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.81	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.64

项目收益预测依据	本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入、国有土地出让收入和财政补贴收入作为债券还本付息的主要来源。运营成本主要系福永街道道路养护费用。本项目运营期由政府进行土地出让，所得收入上缴国库，系非税收入，暂不考虑各类税收。