三、项目详细信息

项目1

项目名称	马峦街道停车场设施建设项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.040000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.000000									
项目简要描述	本项目位于马峦街道坪环社区办公楼南侧地块，总占地面积为2303.13平方米，其中立体停车场占地面积378.13平方米，共计6层，建筑面积1,797.14平方米。项目共提供立体车位88个，地面车位51个。主要建设内容包括土建及安装工程。									
项目建设期	2023年至2026年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	20									
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.085116									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.045116									
专项债券融资（亿元）	0.040000									
其他债务融资（亿元）	0.000000									

项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	0.000000	0.000000	0.000000	0.040000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
其他债务融资（亿元）	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.065309									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	0.000000	2022年	0.000000	2023年	0.000000	2024年	0.000000	2025年	0.000000	2026年	0.000491
2027年	0.001101	2028年	0.001505	2029年	0.001505	2030年	0.001505	2031年	0.001505	2032年	0.001505
2033年	0.001505	2034年	0.001505	2035年	0.001505	2036年	0.001505	2037年	0.001505	2038年	0.004505
2039年	0.004505	2040年	0.004505	2041年	0.004505	2042年	0.004505	2043年	0.004505	2044年	0.004505
2045年	0.004505	2046年	0.012627	2047年	0.000000	2048年	0.000000	2049年	0.000000	2050年	0.000000
2051年	0.000000	2052年	0.000000	2053年	0.000000	2054年	0.000000	2055年	0.000000	2056年及以后	0.000000

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.77
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.054384	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.040000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.63
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.054384	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.040000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.63
项目收益预测依据	项目将以停车场停车费收入和广告收入作为主要还款来源,收入测算依据停车场车位数量、深圳市停车场收费标准预测，预计在债券存续期内可实现收益约653.09万元		