

三、项目详细信息

项目1

项目名称		沙井街道敬老院（沙壘三路3号）综合改造工程									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		养老托育									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.02000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		容包括：对敬老院屋顶琉璃瓦片及天台改造；老人房间卫生间及阳台门、厕所门改造；厨房改造；安装养老服务设备系统；更换高清监控设备；图书室、按摩室、健身室、办公室、值班室、老人									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2027 年至 2046 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.07290000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.05290000									
专项债券融资（亿元）		0.02000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
	专项债券融资（亿元）				0.02000000						
	其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.033073									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.00165365	2028年	0.00165365	2029年	0.00165365	2030年	0.00165365	2031年	0.00165365	2032年	0.00165365
2033年	0.00165365	2034年	0.00165365	2035年	0.00165365	2036年	0.00165365	2037年	0.00165365	2038年	0.00165365
2039年	0.00165365	2040年	0.00165365	2041年	0.00165365	2042年	0.00165365	2043年	0.00165365	2044年	0.00165365
2045年	0.00165365	2046年	0.00165365	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.45	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.02740000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.02000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.65	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.02740000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.02000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.65	
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，拟在还本付息年份内，主要通过项目相关床位费、伙食费、护理费及财政补贴作为债券还本付息期内的主要来源。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。