

### 三、项目详细信息

项目名称		深圳市宝安区2024年华润微电子产业园配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.21									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		本项目为燕罗片区华润微电子产业园配套基础设施建设，充分发挥地域优势，提升燕罗片区营商环境。本项目建设内容包括燕罗街道燕罗北街（祥溪路——规划二路）新建工程等23个子项目。									
项目建设期		2022年至2029年									
项目运营期		2030年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		7.0301									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）		3.5701									
专项债券融资（亿元）		3.46									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资		0		2.18	1	0.28	0	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）		6.2315									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0.0008	2024年	0.0734	2025年	0.1863	2026年	0.2471
2027年	0.2471	2028年	0.2471	2029年	0.2471	2030年	0.223	2031年	0.2228	2032年	0.2228
2033年	0.2228	2034年	0.2228	2035年	0.3012	2036年	0.3956	2037年	0.4056	2038年	0.3961
2039年	0.3911	2040年	0.3828	2041年	0.3728	2042年	0.3678	2043年	0.3577	2044年	0.3502
2045年	0.1265	2046年	0.021	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.89	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			4.683			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.33	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.46			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.80	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			4.683			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.33	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.46			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.80	
项目收益预测依据		本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目周边的城市更新土地出让收入、国有土地出让收入、财政补贴收入、停车位收入、通信管道出租收入等作为债券还本付息期内的来源。项目成本主要为运营成本费用和财务费用。本项目运营期由政府进行土地出让，所得收入上缴国库，系非税收入，暂不考虑各类税收。									