

三、项目详细信息

项目1

项目名称			深圳市宝安区2024年松岗重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）									
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）			其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.78000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）			0.00000000									
项目简要描述			(芙蓉路-芙太路)新建工程、宝安区松岗消防救援站正规化建设改造项目、松岗街道学前一路跨松岗河桥新建工程、松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程、松岗街道明金路（芙蓉路									
项目建设期			2020年至2027年									
项目运营期			2022年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			20									
债券存续期内项目总投资（亿元）			13.24898366									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			7.67898366									
专项债券融资（亿元）			5.57									
其他债务融资（亿元）												
项目分年融资计划（亿元）												
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.85	0	1.94	1.63	1.15					
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）			9.27790238									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前		2021年		2022年	0.02536566	2023年	0.02536566	2024年	0.02612663	2025年	0.08691043	
2026年	0.12775598	2027年	0.13191100	2028年	0.21785942	2029年	0.24289722	2030年	0.24930354	2031年	0.23854105	
2032年	0.24057447	2033年	0.39228235	2034年	0.42443960	2035年	0.47592347	2036年	0.67594080	2037年	0.67992003	
2038年	0.67273551	2039年	0.65523636	2040年	0.65781224	2041年	0.66046539	2042年	0.63319813	2043年	0.61319813	
2044年	0.61319813	2045年	0.40124536	2046年	0.10969582	2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.70		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				7.71899750	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.57000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.67		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				7.71899750	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				5.57000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.67		
项目收益预测依据		本项目以松岗街道政府划拨的松岗街道相关政府物业运营收益、城市更新土地出让收入和财政补贴收入对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

