



三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市宝安区2025年第二批文体建设项目											
项目类型（一级）	社会事业											
项目类型（二级）	其他社会事业											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.38000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000											
项目简要描述	深圳市宝安区2025年第二批文体建设项目包含新桥文化艺术中心升级改造工程、沙井街道体育公园工程。											
项目建设期	2025年至2026年											
项目运营期	2026年至2046年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	20											
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.31010000											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.69010000											
专项债券融资（亿元）	0.62000000											
其他债务融资（亿元）	0.00000000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）			0.20000000	0.42000000								
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）0.956732799												
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.00780000	
2027年	0.02009000	2028年	0.02031243	2029年	0.02126928	2030年	0.02426095	2031年	0.02378080	2032年	0.02206752	
2033年	0.02108711	2034年	0.02054358	2035年	0.02050093	2036年	0.03823718	2037年	0.07641933	2038年	0.07556437	
2039年	0.07493133	2040年	0.07468321	2041年	0.07413601	2042年	0.07328973	2043年	0.07286840	2044年	0.07192400	
2045年	0.07059456	2046年	0.05238207	2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											0.73	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）0.85272300											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.12
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）0.62000000											债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.54
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）0.85272300											债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.12
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）0.62000000											债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.54
项目收益预测依据	新桥文化艺术中心升级改造工程收入包含门票收入、租金收入、停车费收入和财政补贴收入；沙井街道体育公园工程收入包括场馆租金收入、停车费收入和财政补贴收入。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。