

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市宝安区2025年城镇老旧小区改造项目（续发）									
项目类型（一级）		保障性安居工程									
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.55000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）											
项目简要描述		每天花园等五个老旧小区改造工程、新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程、新安街道雅豪轩、泰华大厦老旧小区改造工程、新安街道宝乐花园等七个老旧小区改造工程、新安街道富华花园									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2027年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		5.08991149									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.65991149									
专项债券融资（亿元）		3.43000000									
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				1.51000000	1.92000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		5.648									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.23740000	2028年	0.23740000	2029年	0.23740000	2030年	0.23740000	2031年	0.23740000	2032年	0.23740000
2033年	0.23740000	2034年	0.23740000	2035年	0.23740000	2036年	0.32740000	2037年	0.32740000	2038年	0.32740000
2039年	0.32740000	2040年	0.32740000	2041年	0.32740000	2042年	0.32740000	2043年	0.32740000	2044年	0.32740000
2045年	0.32740000	2046年	0.23740000	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		4.70523150		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.43000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.65	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		4.70523150		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		3.43000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.65	
项目收益预测依据		为保障本项目还本付息，在债券存续期内，拟安排充电桩收入、政府补贴收入作为本项目的还本付息来源。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。