

三、项目详细信息

项目1



项目名称	深圳市宝安区2025年教育项目(续发)										
项目类型(一级)	社会事业										
项目类型(二级)	其他社会事业										
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.56000000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金额(亿元)											
项目简要描述	深圳市宝安区2025年教育项目共计包括5个子项目,具体如下: (1) 宝安中学(集团)高中部改扩建工程。本子项目总投资22,795.96万元。 (2) 宝安中学(集团)高质量发展信息化设备设施提升项目。本子项目总投资3,410.01万元。 (3) 松岗中学安全整治工程。项目总投资暂定为1,793.19万元。 (4) 西乡中学高中部宿舍楼综合整治工程。项目总投资为3,487.52万元。 (5) 宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程。项目总投资为36,179.08万元。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2046年										
本项目本次拟发行债券期限(年)	20										
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.76650000										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)											
专项债券融资(亿元)	3.57000000										
其他债务融资(亿元)											
项目分年融资计划(亿元)											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(亿元)				1.62000000	1.95000000						
其他债务融资(亿元)											
债券存续期内项目总收益(亿元)											
6.175											
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.27765900	2028年	0.32737700	2029年	0.32163200	2030年	0.32163200	2031年	0.31906100
2032年	0.31589300	2033年	0.31589300	2034年	0.31540100	2035年	0.31372200	2036年	0.31372200	2037年	0.31140400
2038年	0.31140400	2039年	0.31140400	2040年	0.30889200	2041年	0.30889200	2042年	0.30879900	2043年	0.30705900
2044年	0.30705900	2045年	0.30564900	2046年	0.25252300	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.91	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			4.95020000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			3.57000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.73	
债券存续期内项目总地方债融资本息(亿元)			4.95020000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金(亿元)			3.57000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.73	
项目收益预测依据		本期新增发行债券在还本付息年份内,安排学生宿舍收费、高中部学费以及政府补助收入作为债券还本付息期内的主要来源。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估,在2027—2046年期间,本项目将安排学生宿舍收费、高中部学费以及政府补助收入用于偿还本次专项债本息。高中住宿收入、学费基地对外学生活动军训收入较稳定,对应的成本也较稳定,受市场影响很小。政府补助也是稳定收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。