

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称		石岩街道官田体育公园及停车场新建工程									
项目类型（一级）		交通基础设施									
项目类型（二级）		城市停车场									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.50000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）											
项目简要描述		本项目新建总建筑面积约15197㎡，其中管理和服务用房面积约410㎡，地下停车场面积约4457㎡（建设400个车位）。工程内容主要包括：公园新建工程（土石方工程、配套设施工程、园建工程、安装工程、风雨连廊及看台、公厕、海绵城市）、停车场新建工程（基础工程、主体工程、安装工程、其他工程（管线迁改工程、供电站及管网保护、弱电引入）									
项目建设期		2026年至2027年									
项目运营期		2028年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.25790000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.75790000									
专项债券融资（亿元）		0.50000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
		项目分年融资计划（亿元）									
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）					0.50000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.8244									
		债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年		0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000
2033年	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000
2039年	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000
2045年	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000	0.04440000
2051年		0.02520000	0.02520000	0.02520000	0.02520000	0.02520000	0.02520000	0.02520000	0.02520000	0.02520000	0.02520000
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.66									
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.20									
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.65									
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.20									
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.65									
项目收益预测依据		深圳公共停车场收费标准等									

注：1.本表中项目总收益是指债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益取自实际数据，未来年度的项目收益取自预测数据。